

川越市景観計画

目次

はじめに 川越市景観計画の策定の背景と目的

- 1 景観計画策定の背景と目的 2
- 2 景観計画の位置づけ 3
- 3 景観計画の区域 3
- 4 計画書の構成 4

第1章 川越市の景観特性

- 1 歴史的変遷にみる景観特性 6
- 2 川越市の景観特性 16
 - (1) 歴史的景観の特性 17
 - (2) 自然的景観の特性 23
 - (3) 市街地的景観の特性 29
- 3 地区別の景観特性 35
 - (1) 本庁地区 35
 - (2) 芳野地区 41
 - (3) 古谷地区 42
 - (4) 南古谷地区 43
 - (5) 高階地区 44
 - (6) 福原地区 45
 - (7) 大東地区 46
 - (8) 霞ヶ関地区 47
 - (9) 霞ヶ関北地区 48

(10) 川鶴地区	49
(11) 名細地区	49
(12) 山田地区	51

第2章 協働による都市景観の形成の取り組み

1 協働による都市景観の形成	54
2 川越市による都市景観の形成	59
(1) 川越市都市景観条例（旧条例）に基づく都市景観の形成	59
(2) 川越景観百選と川越百景	64
(3) 伝統的建造物群保存地区	65
(4) その他の都市景観の向上に資する施策	66
3 市民による都市景観の形成の活動	68
4 景観まちづくり年表	72

第3章 都市景観の形成の目標と基本的考え方

1 都市景観の形成の目標	76
2 都市景観の形成の基本的考え方	77
(1) 都市景観の形成の基本的考え方	77
(2) 都市景観の形成の目標	78
3 地域の設定	81

第4章 都市景観の形成に関する方針と行為の制限

1 都市景観の形成に関する方針	84
2 届出対象と都市景観形成基準	90
(1) 景観計画区域における届出対象行為と届出対象規模	90

(2) 都市景観誘導地域における良好な都市景観の形成に関する方針と 都市景観形成基準	92
(3) 都市景観形成地域における良好な都市景観の形成に関する方針と 都市景観形成基準	94
3-1) 川越駅西口地区	94
3-2) 川越十ヵ町地区	101
3-3) クレアモール・八幡通り・中央通り周辺地区	109
3 屋外広告物に関する事項	121
(1) 基本的事項	121
(2) 行為の制限に関する事項	121

第5章 重要な景観資源の保全と育成

1 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	124
(1) 景観重要建造物の指定の方針	124
(2) 景観重要樹木の指定の方針	125
2 景観重要公共施設の整備等に関する事項	126
(1) 景観重要公共施設の指定の方針	126
(2) 景観重要公共施設の整備に関する基本方針	127
(3) 景観重要公共施設の整備等に関する事項	127

第6章 良好な都市景観の形成に向けて

1 都市景観の形成の推進方策	130
(1) 都市景観の形成の推進方針	130
(2) 都市景観の形成の推進方策	132
2 都市景観の形成に向けた推進組織	136

(1) 景観法に基づく推進組織 136

(2) 川越市都市景観条例に基づく推進組織 137

(3) その他の推進組織 138

資料編

1 川越景観百選 140

2 川越百景 141

3 景観表彰等 144

4 指定文化財等 148

(1) 川越市における文化財指定等の件数 148

(2) 指定文化財 148

(3) 川越市川越伝統的建造物群保存地区 154

(4) 都市景観重要建築物等 156

5 都市計画マスタープランにおける景観まちづくりの方針 158

6 地区計画 166

7 川越市公共施設デザイン指針 166

8 用語集 186