

クリアモール・八幡通り・中央通り周辺地区



# 都市景観通信

この通信では、「クリアモール・八幡通り・中央通り周辺地区都市景観形成地域」に関する情報を地域の皆様にご紹介します。

## 1 平成24年度の事前協議の実施を報告します

「クリアモール・八幡通り・中央通り都市景観協議会」では7件、「中央通り周辺地区都市景観協議会」では2件の新築物件について、川越市への届出に先立ち、設計者・事業者との事前協議を行いました。



### 中央通り周辺地区都市景観協議会

#### ／事前協議の内容

日時	物件及び協議の概要
平成25年 2月28日	中原町 3階建て、医院・住居 ・外壁が極端に明るくなりすぎないように配慮をお願いした
	中原町 3階建て、店舗・住居 ・店先の空間について陳列ではなく緑化などに活用してほしいとお願いした

### クリアモール・八幡通り・中央通り都市景観協議会／事前協議の内容

日時	物件及び協議の概要
平成24年 4月16日	脇田町 低層階に店舗の入った9階建ての共同住宅（2棟） ・外観の色彩が決まっていなかったため、継続協議となった
6月29日	脇田町 5階建て共同住宅 ・景観のほか、周辺の交通環境等について確認を行った
8月24日	中原町1丁目 5階建て商業ビル ・窓面内側からの広告物の直接添付等に注意するようお願いした
	脇田町 1階店舗、2～6階住宅 ・端正なデザインで、特に指摘事項無し
12月14日	通町 6階建て共同住宅 ・布団干し等について、景観に配慮したマナーの徹底をお願いした 4/16の協議案件の継続協議 ・色彩について確認した
平成25年 1月17日	脇田町 6階建て、病院および住宅 ・外階段の色彩、塀などの緑化の検討をお願いした

問い合わせ先： 川越市 都市計画部 都市景観課 049-224-5961（直通）

## 2 平成 24 年度の建築などの届出状況の報告

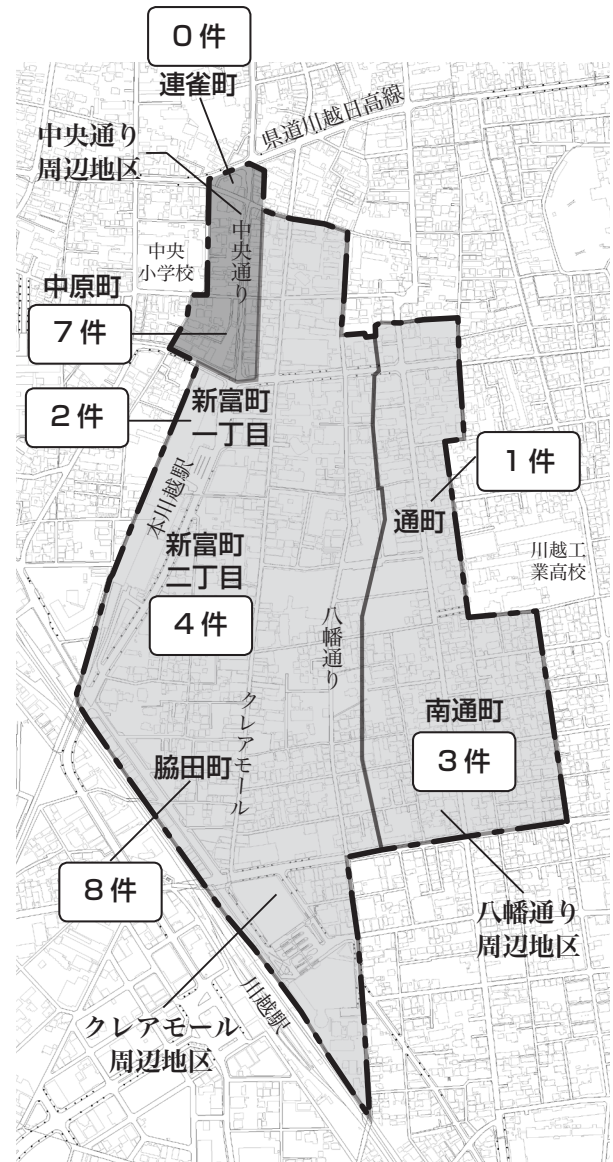
クリアモール・八幡通り・中央通り周辺地区都市景観形成地域における平成 24 年度の届出件数は 25 件でした。そのうち建築物に関するものは 20 件あり、新築が 16 件、増築が 0 件、色彩変更・解体等が 4 件でした。

平成 24 年度 届出件数 25 件の内訳

届出		件数
建築物	新築	16 件
	増築	0 件
	色彩変更・解体等	4 件
工作物（広告物等）		5 件

届出のあった建築物の用途の内訳

用途	届出件数
専用住宅・共同住宅	10 件
併用住宅	5 件
店舗	2 件
その他	3 件
合計	20 件



届出の地域の内訳

(件数は建築物・工作物の合計)

### 届出が必要な行為

1. 建築物及び工作物の新築、増築、改築、大規模の修繕、大規模の模様替又は外観の過半にわたる色彩若しくは材質の変更
2. 広告物の表示、移転またはその内容の変更
3. 宅地の造成その他の土地の形質の変更及び木竹の伐採のうち、次の行為に該当するもの
  - 1) 高さ 1.2m を超えるのりを生ずる切上又は盛土を伴う土地の形質の変更
  - 2) 樹高 10m 以上又は地上 1.5m の高さにおける幹の周囲が 1m を超える樹木の伐採
4. 建築物及び工作物の移転、解体又は除却

※ 通常の管理行為、軽易な行為等は、届出を必要としません。