様式第１号（第３条関係）

都市計画提案書

（あて先）川越市長

　都市計画法第２１条の２の規定に基づき、都市計画の決定又は変更することを提案します。

　なお、この提案書及び提出書類に記載の事項は事実と相違ないことを申し添えます。

令和　　年　月　　日

　　　　　　　　　　　　計画提案者（共同の場合代表者）

　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　連絡先

（提出書類）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 計画説明書**（様式第２号）** | |
| ２ | 都市計画の素案   * 都市計画法第１４条の規定に準ずる | 計画書 |
| 総括図 |
| 計画図 |
| 参考図 |
| ３ | 提案資格を有することを証する書類   * 計画提案者が法人等の場合に限る | |
| ４ | 開発行為実績報告書**（様式第３号）**   * まちづくりの推進に関し経験と知識を有するものとして国土交通省令で定める団体の場合に限る | |
| ５ | 土地所有者等の同意を得たことを証する書類 | 土地所有者等の同意書**（様式第４号）** |
| 土地所有者等の一覧**（様式第５号）** |
| 計画提案の対象となる土地の公図の写し及び土地登記簿謄本 |
| ６ | 計画提案に係る区域内の土地所有者等への説明に関する資料**（様式第６号）** | |
| ７ | その他計画内容の説明に必要と認められる資料 | |

裏面有り

備考

1. 氏名欄には本人（法人等の団体の場合には代表者）の自署による署名又は記名押印をしてください。
2. 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
3. 役員（法人でない団体で代表者または管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含む。）は下記に記載してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 役員（法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含む） | | |
| （ふりがな）  氏　　名 | 生 年 月 日 | 本　　　　　　　　籍 |
| 役職名・呼称 | 住　　　　　　　　所 |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |

様式第２号（第３条関係）

計画説明書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画提案の理由 | |  | | |
| 計画提案の概要 | |  | | |
| 土地の所在及び地番 | |  | | |
| 面　　積 | |  | | |
| 筆　　数 | |  | | |
| 土地所有者等の数 | |  | | |
| 都  市  計  画  の  現  況 | 区域区分 | 市街化区域　・　市街化調整区域 | | |
| 用途地域 |  | | |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| その他の地域地区等 |  | | |
| 地区計画等 |  | | |
| 都市施設 |  | | |
| 市街地開発事業 |  | | |
| その他の都市計画 |  | | |
| その他の制限等 | |  | | |

様式第３号（第３条関係）

開　発　行　為　実　績　報　告　書

１ 都市計画法第２９条第１項の許可の履歴

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 許可番号 | 許可年月日 | 開発面積（ha） | 開発行為の所在地 | 許可を受けた者の名称 | 変更許可の有無と  変更内容 | 完了公告年月日 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

２　都市計画法第２９条第１項第４号から第９号のいずれかに該当する開発行為の履歴

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第４号から第９号の該当番号 | 認可年月日 | 開発面積（ha） | 事業の種別 | 事　業　名 | 開発行為の所在地 | 事業完了日 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

様式第４号（第３条関係）

同　意　書

　（計画提案者氏名）　様

　都市計画法第２１条の２の規定に基づく別添の都市計画の素案について、異議がないので同意します。

　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

権利者名

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 面積（㎡） | 権利内容 | 備　考 |
|  |  |  | 所有権・地上権・賃借権 |  |
|  |  |  | 所有権・地上権・賃借権 |  |
|  |  |  | 所有権・地上権・賃借権 |  |
|  |  |  | 所有権・地上権・賃借権 |  |
|  |  |  | 所有権・地上権・賃借権 |  |
| 合　計 | 筆 | ㎡ |  |  |

備考

1. 同意書は必ず権利者ごとに記載して下さい。
2. 氏名欄には本人（法人等の団体の場合には代表者）の自署による署名又は記名押印をしてください。
3. 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
4. 「権利内容」欄はいずれか該当するものに○をつけて下さい。
5. 共有名義の場合には、持分割合を備考欄に記入して下さい。

様式第５号（第３条関係）

土地所有者等の一覧

　集　計

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地所有者等 | 所有権 | 区域内総  権利者数  （人） |  | 同意者数  （人） |  | 同意率  （％） |  |
| 地上権 |  |  |  |
| 賃借権 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |
| 面積 | 所有権 | 区域内  総面積  （㎡） |  | 同意面積  （㎡） |  | 同意率  （％） |  |
| 地上権 |  |  |  |
| 賃借権 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |

　土地所有者等の一覧

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | 氏　　名 | 権利内容 | 面積（㎡） | 土地の所在及び地番 | 同意状況 |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |
|  |  | 所・地・賃 |  |  |  |

備考

1. 「権利内容」欄の「所・地・賃」はそれぞれ所有権、地上権、賃借権を示しており、いずれか該当するものに○をつけて下さい。
2. 「同意状況」欄は、同意を得ている場合は「○」を、同意を得ていない場合は「－」を記入して下さい。

様式第６号（第３条関係）

土地所有者等への説明に関する資料

１　説明会等開催状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 回　数 | 日　時 | 場　所 | 説明内容 |
| 第１回 | 年　月　日（　）  　時　分～　時　分 |  |  |
| 第２回 | 年　月　日（　）  　時　分～　時　分 |  |  |
| 第３回 | 年　月　日（　）  　時　分～　時　分 |  |  |

２　開催周知の内容

（１）周知対象数（提案区域内の人数又は戸数）

（２）周知方法

３　参加者（説明会受付名簿等の写しを一部添付して下さい）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 回数 | 地区内 | 地区外 | 合計 |
| 第１回 | 名 | 名 | 名 |
| 第２回 | 名 | 名 | 名 |
| 第３回 | 名 | 名 | 名 |

４　参加者の意見（具体的かつ詳細に記入して下さい）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 回　数 | 意見要旨 | 意見への対応 |
| 第１回 |  |  |
| 第２回 |  |  |
| 第３回 |  |  |

備考　説明会等で配布した資料を一式添付して下さい。

様式第７号（第７条関係）

意　　見　　書

（あて先）川越市長

　令和　　年　　月　　日付で通知のあった計画提案に係る判断結果（及び理由）について、下記のとおり意見を提出します。

　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

計画提案者

住　所

　　　　　　　　　　　　氏　名

連絡先

記

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

備考

1. 氏名欄には本人（法人等の団体の場合には代表者）の自署による署名又は記名押印をしてください。
2. 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
3. 市の判断結果（及び理由）に対する意見を簡潔に記載して下さい。

様式第８号（第１１条関係）

取り下げ届

（あて先）川越市長

　都市計画法第２１条の２の規定に基づき、令和　　年　　月　　日付で提案しました都市計画の提案について、下記理由により取り下げします。

令和　　年　　月　　日

計画提案者

住　所

氏　名

連絡先

記

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

備考

1. 氏名欄には本人（法人等の団体の場合には代表者）の自署による署名又は記名押印をしてください。
2. 法人の場合は主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載して下さい。