

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、川越都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【川越都市計画における位置等】

川越・本庁第26号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から西へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第46号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から西南西へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第80号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第110号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南南西へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第116号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第29号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南南西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第42号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第54号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第56号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・高階第2-1号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・高階第37号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第40号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南西へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・高階第63号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第64号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第136号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第30号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東南東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第2号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・大東第43号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・大東第44号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から南東へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・大東第48号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東北東へ約450メートルの距離に位置しています。

川越・大東第49号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東北東へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・大東第50号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・大東第57号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約950メートルの距離に位置しています。

川越・大東第64号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西南西へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第65号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西南西へ約1.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第74号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・大東第75号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第1-2号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第16号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南西南西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第20号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南南へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第21号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南南へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第23号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南南へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・名細第25号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から北東へ約500メートルの距離に位置しています。

【変更の必要性】

川越・本庁第26号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第46号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第80号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第110号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・本庁第116号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第29号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第42号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第54号生産緑地地区：交換分合による整形化のため。

川越・南古谷第56号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第2-1号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・高階第37号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第40号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第63号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第64号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第136号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・福原第30号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第2号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第43号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第44号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第48号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第49号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第50号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第57号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第64号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第65号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第74号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第75号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第1-2号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・霞ヶ関第16号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第20号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・霞ヶ関第21号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び地区の統合のため。

川越・霞ヶ関第23号生産緑地地区：地区の統合のため。

川越・名細第25号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

【変更の内容】

川越・本庁第26号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第46号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第80号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第110号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第116号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第29号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第42号生産緑地地区：面積のみの変更

川越・南古谷第54号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第56号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・高階第2-1号生産緑地地区：面積のみの変更

川越・高階第37号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・高階第40号生産緑地地区：地区の廃止

川越・高階第63号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・高階第64号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・高階第136号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・福原第30号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・大東第2号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・大東第43号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・大東第44号生産緑地地区：地区の廃止

川越・大東第48号生産緑地地区：地区の廃止

川越・大東第49号生産緑地地区：地区の廃止

川越・大東第50号生産緑地地区：地区の廃止

川越・大東第57号生産緑地地区：地区の廃止

川越・大東第64号生産緑地地区：地区の廃止

川越・大東第65号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・大東第74号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・大東第75号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・霞ヶ関第1-2号生産緑地地区：面積のみの変更

川越・霞ヶ関第16号生産緑地地区：地区の廃止

川越・霞ヶ関第20号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・霞ヶ関第21号生産緑地地区：地区の廃止

川越・霞ヶ関第23号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・名細第25号生産緑地地区：追加