

# 川越市立地適正化計画

～次世代へ暮らしやすいまちを引き継ぐための

都市戦略ビジョン～

平成 30 年 12 月

川 越 市

# 川越市立地適正化計画

---

## 【目次】

1. 立地適正化計画の概要 .....	1
1 - 1 背景と目的.....	1
1 - 2 立地適正化計画で定める内容 .....	2
1 - 3 川越市の目指すコンパクトシティ・プラス・ネットワーク.....	3
1 - 4 立地適正化計画の位置付け .....	6
1 - 5 計画期間 .....	7
2. 人口構成・都市構造の分析と課題の整理 .....	8
2 - 1 人口構成の推移.....	8
2 - 2 市街地形成の経緯.....	17
2 - 3 人口の社会移動.....	22
2 - 4 空き家の状況.....	23
2 - 5 地価の推移.....	26
2 - 6 財政の状況.....	28
2 - 7 公共施設の状況.....	30
2 - 8 公共交通 .....	32
2 - 9 交通手段 .....	33
2-10 都市計画道路 .....	34
2-11 生活利便施設の立地.....	36
2-12 川越市における課題 .....	37
3. 立地適正化計画における目標と将来都市構造 .....	40
3 - 1 立地適正化計画におけるまちづくりの目標 .....	40
3 - 2 将来都市構造 .....	41

4. 都市機能誘導区域 .....	44
4 - 1 都市機能誘導区域及び都市機能誘導施設(維持型・誘導型)の設定 方法 .....	44
4 - 2 都市機能施設の維持・誘導を図る拠点の設定 .....	46
4 - 3 都市機能施設の維持・誘導を図る拠点別のまちづくり方針 .....	48
4 - 4 現状の都市機能施設の立地状況 .....	50
4 - 5 都市機能施設の立地状況による都市機能誘導施設(維持型・誘導型) の設定 .....	61
4 - 6 地域の魅力を向上させるための都市機能誘導施設(維持型・誘導型)の 設定 .....	64
4 - 7 都市機能誘導区域ごとの都市機能誘導施設(維持型・誘導型) .....	66
4 - 8 都市機能誘導区域の設定 .....	68
4 - 9 届出の手続 .....	72
5. 居住誘導区域 .....	73
5 - 1 居住誘導の基本方針 .....	73
5 - 2 居住誘導区域の設定 .....	74
5 - 3 届出の手続 .....	94
6. 連携施策 .....	95
6 - 1 公共交通ネットワークの構築 .....	95
6 - 2 公的不動産の利活用 .....	99
7. 誘導施策 .....	101
7 - 1 施策の概要 .....	101
8. 目標指標 .....	109
8 - 1 目標指標 .....	109
8 - 2 目標達成の効果 .....	112

