

この通信は高階土地区画整理事業区域内に土地をお持ちの皆様にもまちづくりの進捗をお知らせするものです。

## 高階事業区域内の都市計画の変更手続きへ

市では、昨年、皆さまに提案し、ご意見を伺いながら作成した地区計画（まちづくりルール）の案を「まちづくり通信平成22年12月号」で紹介すると共に意向調査（アンケート）を実施いたしました。

皆様から多くの回答（431通）とご意見をいただき、誠にありがとうございました。

アンケートの集計結果としては、今回の地区計画案について、約70%の方から賛同をいただくと共に、骨格道路の早期整備や高階事業区域のより良いまちづくりの推進についても多くのご意見をいただきました。

この結果を受けて優先整備を行っている「駅周辺地区ブロック」の地区整備計画案の策定作業と合わせて、道路、用途地域の変更や準防火地域の指定を進めてまいります。

事業区域内の「その他の地区」における地区整備計画案の策定など、都市計画の変更についても引き続き、意見交換の作業を行って参ります。どうぞ、よろしくお願いいたします。

### <今後の予定スケジュール>

平成23年3月 地区計画（原案）の縦覧告示（2週間）、説明公聴会の開催

6月 都市計画変更（案）の縦覧告示（2週間）

8月・9月 川越市および埼玉県都市計画審議会

平成23年10月末 「都市計画決定告示」

「駅周辺地区ブロック」の  
新しいまちづくりスタート

平成23年11月～

その他の地区ブロック内の「道路や建築物等のルール」について意見交換

平成25年4月 「都市計画決定告示」

高階事業区域全体の区画整理に代わる新しいまちづくりのスタート