

平成28年度川越駅西口市有地利活用事業提案競技 参加表明者との対話における全事業者に周知すべき事項

No	議題	該当資料名 (ページ数・項目名)	質問・確認事項	回答
1	応募資格	事業者募集要項(13ページ) 第2 事業実施者の募集及び選定 4 事業応募者の資格要件 (3)応募資格 質問回答(No.40、No.41)	代表者に求める「類似する施設を運営した実績」について、募集要項では施設規模を問わないこととしているが、質問回答では施設規模が同等以上であることを求めている。いずれが正しいか。	募集要項13ページ「4 事業応募者の資格要件」に示しているとおり、「類似する施設」について、施設規模は問いません。 質問回答(No.40、No.41)を訂正します。(下記参照)
2	行政機能借受の条件	事業者募集要項(19ページ) 第3 提案に関する条件 3 行政機能借受の条件 (2)ウ賃料・共益費及び保証金	行政機能施設の賃料・共益費(年額)を安価に設定した場合は、加点評価となるか。	行政機能施設の賃料・共益費(年額)を安価に設定することによる加点評価は設定していませんが、総合的に評価することは考えられます。
3	事業応募者に関する資料	事業者募集要項(22ページ) 第4 事業提案書類等 1 事業応募者に関する資料	提出資料の法人税申告書写しについて、提出を省略できるものはあるか。	募集要項に記載しているとおり、勘定科目内説明細書を含む資料を提出してください。
4	事業提案資料	事業者募集要項(23ページ) 第4 事業提案書類等 2 事業提案資料 1(4)リスク対応	事業提案資料の事業計画書における「(4)リスク対応」資料については、どのように記載すべきであるか。	本事業終了時等における本施設の解体撤去費用の確保等について、その対応方針及び考え方を具体的に記載してください。
5	安全と潤いの機能	要求水準書(22ページ) 第3 本施設整備業務に関する要求水準 2 本施設の要求事項 (3)各導入機能の考え方 ウ 安全と潤いの機能提供する機能等	安全と潤いの機能については、「地上階に配置」と示されているが、地上階は、2階以上でも可能であるか。	少なくとも面積1,000㎡はグラウンドレベルとし、それを超える面積部分は2階以上でも可能です。

12月2日公表質問回答書の訂正

	書類名等	質問内容	訂正前	訂正後
40	事業者募集要項 13頁2章4(3)ア	「類似する施設」とありますが、具体的には何が類似していることを指しますか。	提案する施設の規模や用途を指しています。	提案する施設の用途(たとえば不動産(建物)賃貸事業など)を指しています。
41	事業者募集要項 13頁2章4(3)ア	「類似する施設を運営した実績」とし、「施設規模や事業スキームに関わらない」とは、『駅隣接の3階建て以上の商業施設』との認識でよろしいでしょうか。具体的に示していただきたいと思えます。	提案する施設と内容が類似し、規模が同等以上のものを想定しています。また、事業スキームについては特に想定はありません。	提案する施設と内容(たとえば不動産(建物)賃貸事業など)が類似していることを指しています。また、事業スキームについては特に想定はありません。