市条例第4条第3号（既存住宅団地）　　添付書類

提出書類　正本・副本各1部　※正本には原本を添付　　**川越市都市計画部開発指導課（R5.1時点）**

No	書類・図面の名称	備　　考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	代理人による申請の場合
3	設計説明書	自己居住用を除く、43条許可申請には不要
4	土地登記事項証明書（全部事項）	最新のもの（3ヶ月以内）　※正本に原本の添付が必要
5	土地・工作物の所有権者及び抵当権者等の同意書	申請者以外の権利がある場合
6	土地・工作物の所有権者及び抵当権者等の印鑑証明	**申請者以外の権利がある場合**
7	開発区域位置図（都市計画図）	申請地を朱書
8	開発区域区域図（案内図）	申請地を朱書。住宅地図等
9	公図写　1/600以上	申請地を朱書。最新のもの（3ヶ月以内）　※原本の添付が必要
10	求積図　1/500以上	
11	現況図　1/2500以上	
12	土地利用計画図（配置図）　1/1000以上	
13	造成計画平面図・断面図　1/1000以上	切土・盛土の色分・寸法の記入
14	がけ・擁壁の断面図　1/50以上	がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図 寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入
15	給水・排水施設計画平面図　1/500以上	給水・排水系統を記入
16	排水施設の構造図	最終桝や浄化槽等の構造図、認定書等添付
17	排水放流承認書又は排水放流許可書	道路側溝や水路など、放流先がある場合
18	雨水流量計算書及び対策施設構造図	敷地面積が500㎡未満は不要
19	予定建築物の平面図・立面図	
20	確認書	想定最大浸水深が3．0m以上の場合
21	その他	市長が必要と認めるもの