

会 議 録

(/)

会議の名称	令和元年度第4回川越市建築審査会
開催日時	令和2年1月14日(火) 午前10時00分 開会 ・ 午後11時00分 閉会
開催場所	福田ビル3階 会議室
議長(委員長・会長)氏名	川越市建築審査会長 松本 弥生
出席者(委員)氏名(人数)	【委員】 山元 勇気、浦江 真人、草野 律子、両岡 哲也(4名)
欠席者(委員)氏名(人数)	なし
事務局職員氏名	【川越市都市計画部建築指導課】 課長 河原 房夫、副課長 戸館 貴之、副主任 吉田 嘉代、主任 内田 秀明
諮問等担当職員氏名	諮問事項及び報告事項担当課【川越市都市計画部建築指導課】 副主任 入曾 卓也
会議次第	<p>1 開会</p> <p>2 あいさつ</p> <p>3 令和元年度第4回川越市建築審査会 議題 ①議案第164号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可の同意について(諮問) ②建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(報告) ③その他</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	会議次第 その他報告資料

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事務局	1 開会
事務局	2 あいさつ (建築審査会の成立について) 川越市建築審査会条例第5条第2項の規定により、会議が成立していることを報告する。 (傍聴希望者の確認) 傍聴希望者はなしであることを報告する。 (会議の公開・非公開について) 審議の結果、議題①においては、川越市附属機関等の会議の公開に関する実施基準第2条第2号の規定に該当するため、非公開とすることが決定された。 (資料確認) 川越市建築審査会条例第5条第1項の規定により、議事進行は会長が行う旨を報告し、会長へ議事進行をお願いする。
諮問事項担当課	3 令和元年度第4回川越市建築審査会 【議題① 議案第164号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可の同意について (諮問)】 (議案説明) 議案第164号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可の同意について、議案説明を行う。
各委員	(質疑応答) 質疑なし。
各委員	(議案審議) 意見なし。

議長	<p>(議案裁決) 全会一致により同意。</p>
	<p>【議題② 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(報告)】</p>
報告事項担当課	<p>(許可報告) 報告資料に基づき、8件の報告を行う。</p>
委員	<p>(質疑応答) 許可番号第14号について、現況図に記載してある地番7-11と7-12は、どこから接道しているのか。</p>
報告事項担当課	<p>7-11については、7-20及び7-10の一部を利用した路地状敷地として今回の申請空地に接道しており、7-12については、隣地である7-18も一体利用した上で、東の市道から接道している。</p>
事務局	<p>7-12については、7-17と元は一筆で、その後2つに分かれたという経緯があり、今回の申請空地の相談対象になっていない。 また、7-10は、7-9と7-11の所有者の共有となっており、7-11については、路地接道という形での事前協議の対象となっている。</p>
委員	<p>7-10は、7-9の所有者が持ち分を持っているということによいか。</p>
事務局	<p>ご質問のとおりである。また、元々7-20という筆はなく、当人同士の話し合いの中で分筆して、形態を整えたのではないかと思われる。</p>
各委員	<p>(報告結果) 報告事項について了承。</p>

事務局	<p>【議題③ その他】</p> <p>(その他報告事項)</p> <p>事務局より、川越市建築審査会委員の任期、草野委員の退任、令和2年度第1回川越市建築審査会の開催日程の3点について、説明を行う。</p>
各委員	<p>(報告結果)</p> <p>報告事項について了承。</p> <p>なお、次回開催日は、2月18日(火)を予定しているが、諮問案件がない場合、今年度の開催は本日が最後となるため、令和2年度第1回川越市建築審査会の開催日程については、4月7日(火)又は14日(火)のいずれかを軸に、今後調整を図ることとなった。</p> <p>4 閉会</p>
事務局	<p>(議事録署名委員)</p> <p>本日の議事録署名について、松本会長のほか、両岡委員に決定。</p> <p style="text-align: right;">(以上)</p>