

会 議 録

(/)

会議の名称	令和元年度第1回川越市建築審査会
開催日時	令和元年8月6日(火) 午前10時00分 開会 ・ 午前11時30分 閉会
開催場所	福田ビル3階 会議室
議長(委員長・会長)氏名	川越市建築審査会長 松本 弥生
出席者(委員)氏名(人数)	【委員】 山元 勇気、浦江 真人、草野 律子、両岡 哲也(4名)
欠席者(委員)氏名(人数)	なし
事務局職員職氏名	【川越市都市計画部建築指導課】 課長 河原 房夫、副課長 戸館 貴之、 副主幹 吉田 嘉代、副主幹 町田 大樹、 主任 内田 秀明
諮問等担当職員職氏名	報告事項担当課【川越市都市計画部建築指導課】 副主幹 入曾 卓也
会議次第	1 開会 2 あいさつ 3 令和元年度第1回川越市建築審査会 議題 ①平成30年建築基準法改正の概要について ②建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(報告) ③平成30年度川越市建築審査会活動状況について(報告) ④令和元年度川越市建築審査会の開催日程について ⑤その他 4 閉会
配布資料	会議次第 平成30年建築基準法改正の概要資料 包括同意基準に基づく建築基準法第43条第2項第二号許可報告書 平成30年度川越市建築審査会活動状況について 令和元年度川越市建築審査会年間活動予定表(案)

議 事 の 経 過	
発 言 者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1 開会
事務局	2 あいさつ (事務局あいさつ) (事務局職員紹介) 川越市建築審査会条例第5条第2項の規定により、会議が成立していることを報告する。 (資料確認) 川越市建築審査会条例第5条第1項の規定により、議事進行は審査会長が行う旨を報告し、会長へ議事進行をお願いする。 (傍聴希望者の確認) 傍聴希望者はなしであることを報告する。
事務局	3 令和元年度第1回川越市建築審査会 【議題① 平成30年建築基準法改正の概要について】 法改正の概要について、説明を行う。 (質疑応答)
委員	今回の法改正について、川越市への影響を伺いたい。
事務局	法第48条の改正に関し、共同給食調理場については、川越市では用途地域に合わせた形で学校給食センターを設置しているため、同センターへの影響は生じないと思われるが、今後、例えば幼稚園や保育園等に調理場を設置するとなった場合に影響が出る可能性がある。 また、日用品販売店舗については、日常生活に必要な政令で定める建築物ということで、主にコンビニエンスストアを想定しているが、幅員が9m以上の道路に接道することが求められているなど、基準が非常に細かく規定されている。

報告事項担当課	<p>川越市の場合、第一種・第二種低層住居専用地域内において、基準を満たすことが非常に困難であるため、日用品販売店舗に関する申請がどの程度出てくるかは不明である。</p> <p>【議題② 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について（報告）】 （許可報告） 報告資料に基づき、8件の報告を行う。</p>
委員	<p>（質疑応答） 令和元年度、許可番号第5号の案件について当該敷地の前面空地だけが南北に接している位置指定から外れているのには何か理由があるのか。</p>
報告事項担当課	<p>当該敷地の前面空地は、2つの位置指定が繋がって出来た道路状の空地である。 なお、道路認定されていれば、法第43条第2項第二号の許可を得なくても建築行為が行えたのだが、法律上の位置付けが追い付いていない状況となっている。</p>
委員	<p>2つの位置の指定は同じ時期か。</p>
報告事項担当課	<p>ほぼ同じ時期である。</p>
事務局	<p>当該敷地の前面空地は川越市の所有になっているが、採納せず自分の土地のままであれば接道は取れていた。 川越市では以前、下水道の整備を推進していた時期があり、個人所有の土地においては、個人負担で管を敷設しなければならないが、採納して川越市所有にすれば無料で敷設して貰えるということで、管の敷設に併せて採納するケースが非常に多かった。 当該敷地の前面空地も同様の理由により、採納したのではないかと思われる。</p>
各委員	<p>（報告結果） 報告事項について了承。</p>

事務局	<p>【議題③ 平成30年度川越市建築審査会活動状況について（報告）】 （案件報告） 平成30年度川越市建築審査会活動状況（報告）の資料に基づき、報告を行う。</p>
各委員	<p>（質疑応答） 質疑なし。</p>
各委員	<p>（報告結果） 報告事項について了承。</p>
事務局	<p>【議題④ 令和元年度川越市建築審査会の開催日程について】 令和元年度川越市建築審査会年間活動予定表（案）の資料に基づき、各委員へ日程の確認及び調整を依頼する。</p>
各委員	<p>（日程調整） 異議なし。</p>
会長	<p>（調整結果） 第2回川越市建築審査会の開催日は、令和元年10月1日（火）、第3回川越市建築審査会の開催日は令和元年11月5日（火）、第4回川越市建築審査会の開催日は令和2年1月14日（火）、第5回川越市建築審査会の開催日は令和2年2月18日（火）とする。 それ以外の日程については、令和元年度川越市建築審査会年間活動予定表（案）のとおりとし、特に議題がない場合は、取り止めとすることで決議する。</p>
事務局	<p>【議題⑤ その他】 特になし</p>

事務局	<p>3 閉会</p> <p>(議事録署名委員) 本日の議事録署名について、松本会長のほか、両岡委員に決定。</p> <p>(次回開催予定) 次回の開催予定は、10月1日(火)午前10時からであることを確認。</p> <p>(以上)</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------