

空き家の除却促進にかかる連携協定について

市に所在する空き家の除却（解体）を促進するため、令和3年11月2日、施主と解体工事会社を直接マッチングする一括 Web 見積りサービスを運営する株式会社クラッソーネと「空き家の適切な除却の促進に関する連携協定」を締結しました。

1 主な取り組み内容

株式会社クラッソーネ	市
<ul style="list-style-type: none"> ・ AI による解体費用シミュレーター（※）の無償提供（裏面参照） ・ 空き家処分の進め方となる印刷物（以下「フライヤー」という。）の制作、無償提供（現在、制作中） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 解体費用シミュレーターについて、市ホームページや広報紙等により情報発信 ・ 所有者等にフライヤーを配布

※国土交通省の「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の採択を受けて株式会社クラッソーネが実施している、「AI による解体費用シミュレーター活用促進事業」によるものです。

2 事業の効果

- ・ 所有者等は、スマートフォンやパソコンなどから、解体費用シミュレーターにアクセスすることができ、遠隔地からでも迅速かつ簡単に解体費用や解体業者を把握することができます。
- ・ 所有者等による空き家の解体を促すことにより、管理不全な空き家の発生予防を図ることができます。

3 今後の予定

- ・ 広報川越 12月号で、解体費用シミュレーターについて記事掲載
- ・ 今年度実施している空家等実態調査の一環として行う所有者意向調査において、所有者に対してアンケート用紙と共にフライヤーを送付（令和4年1月頃）
- ・ 管理不全空家等の所有者あてに送付する指導文書に同封
- ・ 県事業「相続おしかけ講座」において、受講者に配布

4 事業実施団体

- ・ 会社名 株式会社クラッソーネ
- ・ 本社所在地 愛知県名古屋市中村区名駅5丁目7番30号 名駅東ビル4F
- ・ 代表取締役CEO 川口 哲平
- ・ 事業内容 解体工事と外構（エクステリア）工事領域で、全国約3,000社の専門工事会社と施主をマッチングする一括見積りWebサービス「クラッソーネ」「クラッソーネエクステリア」を運営。

川越市版
国土交通省採択 AIによる解体費用シミュレータ活用推進事業 提供：株式会社クラッソーネ

解体費用の相場を その場でシミュレーション

工事内容の入力をすすめると地域相場が分かります

川越市版 国土交通省採択 AIによる解体費用シミュレータ活用推進事業 提供：株式会社クラッソーネ

クリック

Q. 解体を検討している建物の種類は何ですか？

<p>一戸建て住宅</p>	<p>アパート</p>	<p>マンション</p>
<p>ビル</p>	<p>長屋</p>	<p>その他(倉庫,蔵,車庫)</p>

【最短1分！ 解体費用の相場をその場でシミュレーション】

スマートフォンやパソコンから質問に従って入力していただくだけで、遠方においても手軽に解体費用の参考価格を算出することができます。

全国各地域のデータを基に、埼玉県を中心とした解体工事見積りがデータベース化されているため、AIを活用したシミュレーションにより適切な解体費用を把握することができます。

●解体工事の無料一括見積りサービス機能もあります

空き家を処分したいが、どの会社に依頼してよいかわからない、価格が不透明で不安という方も、安心して見積りをとることができます。

- ポイント1 手軽に厳選した複数社からの見積りを比較できる
- ポイント2 登録業者は独自の審査基準をクリア。口コミも確認できるので安心
- ポイント3 解体工事には、第三者賠償責任保険、着手金保証、完工保証など、独自の安心保証制度が無料でついてくる