

建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R1-002

特定建築主	三井不動産レジデンシャル株式会社 都市開発二部長 小林 幹彦	
建築物の名称	(仮称) 川越市菅原町計画	
建築物の所在地	川越市菅原町 5-1	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	6,320.99 m ²	
用途区分	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	49.5m	
階数	地上 16 階	
工事着手予定年月日	令和元年 6 月 28 日	
工事完了予定年月日	令和 3 年 4 月 30 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	外壁（コンクリート内側）は、ウレタンフォーム断熱。屋根部には、ポリスチレンフォーム外断熱を施し、建物を包括的に断熱している。
	窓の断熱又は日射遮蔽	住戸窓には、複数ガラス、LOW-E ガラスを採用し、日射熱の遮蔽に配慮した。
	自然エネルギーの直接利用	
	自然エネルギーの変換利用	
	雨水利用等	
	資源の再利用等	
	長寿命化	構造は、鉄筋コンクリート造とし、住宅性能基準を満たすことで、建物の長寿命化に配慮した。
	緑化	敷地内、都市計画道路予定地に多くの植栽を行い、豊かな都市空間の創出に配慮した。
その他		