

## 建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 30-001

特定建築主	一般社団法人 Hauskaa 代表理事 齊藤 正身	
建築物の名称	(仮称) 一般社団法人 Hauskaa 高齢者住宅	
建築物の所在地	川越市かすみ野 1-1-5 ほか 4 筆	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	3,082.05 m <sup>2</sup>	
用途区分	物品販売業を営む店舗等、事務所等、飲食店等、住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	14.36m	
階数	地上 4 階	
工事着手予定年月日	平成 30 年 6 月 14 日	
工事完了予定年月日	平成 31 年 4 月 15 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H26 基準
	外壁、屋根、床の断熱	構造体を蓄熱性の高いコンクリートとした上で、断熱材を適切に設置。
	窓の断熱又は日射遮蔽	複層ガラスの採用。
	自然エネルギーの直接利用	自然通風を考慮した開口部の配置。
	自然エネルギーの変換利用	
	雨水利用等	
	資源の再利用等	再生骨材などのリサイクル材の採用。
	長寿命化	設備機器の更新のしやすさに配慮。
	緑化	歩道沿いに樹木を配置し、街並みの緑に配慮。
その他	全熱交換機、局所換気、LED 照明、トイレは人感センサーにて照明、換気扇の点滅、建物外部照明は日没センサーにて点滅	