

建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 28-007

特定建築主	株式会社大京 本店 執行役員本店長 立石恭司	
建築物の名称	ライオンズ川越プレミアムフォート	
建築物の所在地	川越市脇田本町 5 番 5	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	2638.87 m ²	
用途区分	住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	33.3m	
階数	地上 11 階	
工事着手予定年月日	平成 28 年 10 月 7 日	
工事完了予定年月日	平成 30 年 4 月 27 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H25 基準
	外壁、屋根、床の断熱	鉄筋コンクリート造。性能評価・断熱等級 4 を満たした建物としています。屋上緑化を設けています。
	窓の断熱又は日射遮蔽	Loe-E 複層ガラスを採用し、遮熱・断熱に優れたものとしています。
	自然エネルギーの直接利用	住戸の玄関扉に通風用ガラリを設けてあり、居室窓との通風を有効に促す配慮をしています。
	自然エネルギーの変換利用	宅内の雨水は浸透式とし、公共設備の負担を軽減しています。
	雨水利用等	キッチン・洗面・シャワーに節水型水栓を採用しています。
	資源の再利用等	合板・パーティクルボード等は、ホルムアルデヒドを最低限放散となる、フォースター材料を採用。
	長寿命化	性能評価・劣化対策等級 3 を満たした建物としています。
	緑化	条例基準面積を満たし、生育等に配慮した緑地計画としています。 芝・地被類等も多用しています。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ LED 照明器具の採用。 ・ 建物配置は計画地の中心部とし、道路・隣地境界に沿うように緑地帯を設けました。 ・ 南側道路境界部には歩道が無い為、歩行者等の安全面を考慮し敷地内側へ歩道上の部分の設けました。 ・ 宅配車駐車を設置。 	