

第2次

# 川越市空家等対策計画



令和5年3月

川越市



## 川越市民憲章

先人の輝かしいあゆみにより、すばらしい歴史的遺産をもつ川越。わたくしたちは、このまちに生きることに誇りをもって、さらに住みよい魅力あふれるまちづくりをすすめていくことを誓い、ここに市民憲章を定めます。

- 1 郷土の伝統をたいせつにし、平和で文化の香りたかいまちにします。
- 1 自然を愛し、清潔な環境を保ち、美しいうらおいのあるまちにします。
- 1 きまりを守り、みんなで助けあう明るいまちにします。
- 1 働くことに生きがいと喜びを感じ、健康でしあわせなまちにします。
- 1 教養をふかめ、心ゆたかな市民として、活力にみちたまちにします。



市の木 か し



市の花 山 吹



市の鳥 かり 雁

## はじめに

近年、人口減少や超高齢社会の到来により、全国的に空き家が増加しており、特に適切な管理が行われていない空き家が、防災、防犯、衛生、景観など様々な面において、周辺的生活環境に悪影響を及ぼしていることが、大きな社会問題となっております。



こうした中、本市では、平成27年5月に全面施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき、平成30年7月に「川越市空家等対策計画」を策定し、本市の空家等対策を総合的かつ計画的に推進してまいりました。

しかし、市内には、個々の事情により解決が困難な空き家が依然として存在しており、このままの状態が続くと問題が深刻化する懸念があります。

そこでこのたび、昨今の社会情勢、国の指針等や令和3年度に実施した川越市空家等実態調査の結果等を踏まえ、効果的な施策の強化や新たな課題への対応といった空家等の実態に沿った見直しを行い、総合的な空家等対策をより一層推進するため「第2次川越市空家等対策計画」を策定いたしました。

今後は、この第2次計画に基づき、市民の皆様や関係団体の方々と連携しながら、様々な空家等対策を推進してまいりたいと考えておりますので、引き続き皆様方の御理解と御協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたり、川越市空家等対策協議会の委員の皆様をはじめ、御協力をいただきました関係各位に対しまして、心から感謝申し上げます。

令和5年3月

川越市長 川合善明

# 目次

<b>第1章 空家等対策計画の基本的な考え方</b> .....	<b>1</b>
第1節 計画の目的・位置づけ等.....	1
1 策定の背景と目的.....	1
2 本計画の位置づけ・関連計画等.....	2
第2節 計画期間.....	5
第3節 対象地区.....	5
第4節 対象とする空家等の種類.....	6
第5節 本計画とSDGsとの関係.....	8
<b>第2章 空き家の現状と課題</b> .....	<b>9</b>
第1節 国及び県における空き家の現状.....	11
1 空家等対策に関する国の動向.....	11
2 住宅・土地統計調査.....	14
第2節 本市における空家等の現状.....	16
1 人口動態.....	16
2 住宅・土地統計調査.....	20
3 空家等実態調査.....	22
4 管理不全空家等に関する相談内容.....	29
5 第1次計画に基づく取組状況.....	33
第3節 本市における空家等の課題.....	36
1 空家等の発生予防に向けた課題.....	36
2 空家等の適切な管理に向けた課題.....	37
3 空家等の活用促進に向けた課題.....	38
<b>第3章 空家等対策の基本方針</b> .....	<b>41</b>
第1節 空家等対策の基本理念.....	43
第2節 空家等対策の取組方針.....	44
1 空家等の発生予防.....	44
2 空家等の適切な管理の促進.....	44
3 空家等の活用の促進.....	44
<b>第4章 空家等に対する対策</b> .....	<b>45</b>
第1節 空家等対策の体系.....	47
第2節 空家等対策にかかる具体的な施策・取組.....	48
1 空家等の発生予防.....	48

2	空家等の適切な管理の促進 .....	51
3	空家等の活用の促進 .....	58
第3節	特定空家等に対する措置等.....	62
第4節	空家等対策の実施体制 .....	64
第5節	空家等対策の達成目標 .....	67
<b>資料編</b>	<b>.....</b>	<b>69</b>
	空家等対策の推進に関する特別措置法.....	70
	川越市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則.....	76
	空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針【概要】 ...	91
	「特定空家等に対する措置」に関する適切な実施を図るために必要な指針（ガイドライン）【概要】 ....	92
	川越市空家等の適切な管理に関する条例.....	95
	川越市空家等の適切な管理に関する条例施行規則 .....	97
	川越市空家等対策協議会要綱 .....	102
	川越市空家等対策協議会 委員名簿.....	103
	川越市空家等対策計画庁内検討委員会設置要綱 .....	104
	川越市特定空家等判定委員会要綱 .....	106
	第2次川越市空家等対策計画 策定経過.....	107

