

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (令和4年9月20日現在)

|                          |                     |   |   |      |
|--------------------------|---------------------|---|---|------|
| 施設名                      |                     | サービス付き高齢者向け住宅 すまいゆ藤間  |   |      |
| 施設の類型                    |                     | 1. 介護付き有料 2. 住宅型有料<br>3. サ高住(特定施設指定あり) <input checked="" type="checkbox"/> 3. サ高住(特定施設指定なし) |   |      |
| 施設所在地                    |                     | 〒350-1142 川越市藤間745<br>TEL 049(249)7880 FAX 049(249)7880                                     |   |      |
| 設置者名                     |                     | 川木建設株式会社 鈴木健二   |   |      |
| 開設年                      |                     | 2014年6月1日   |   |      |
| 入居者数/入居定員                |                     | 37人/39人(R4.7.1 現在)  |   |      |
| 入居者の入居時の住所地              |                     | 川越市内 12人/32人 川越市外 25人   |   |      |
| 入居時の要介護等の条件              |                     | <input checked="" type="checkbox"/> 1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 3. 自立も可                            |   |      |
| 敷金                       |                     | 1. なし <input checked="" type="checkbox"/> 2. あり 53,000円 ~ 65,000円                           |   |      |
| 前<br>払<br>金              | 前払金                 | 0円  |   |      |
|                          | 返還金の保全措置の有無及びその内容   | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | (内容)  |      |
|                          | 入居から3月以内の解約又は死亡時の返還 | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | (内容)  |      |
| その他入居時費用                 |                     | 家財保険 15,000円  |   |      |
| 月額利用料                    |                     | 総額  | 143,000円 ~ 155,000円   |      |
|                          |                     | 家賃  | 53,000円 ~ 65,000円   |      |
|                          |                     | 食費  | 45,000円 ~ 45,000円   |      |
|                          |                     | 管理費   | 15,000円 ~ 15,000円   |      |
|                          |                     | 生活サービス費   | 30,000円 ~ 30,000円   |      |
|                          |                     | その他   | 円 ~ 円   |      |
| 要介護状態になった場合              | 介護を行う場所             | 入居者居室にて実施。  |   |      |
|                          | 追加費用の有無             | 介護保険サービス自己負担分   |   |      |
| 体験入居の有無                  |                     | 1. あり <input checked="" type="checkbox"/> 2. なし   |   |      |
| 情<br>報<br>開<br>示         | 情 報                 | 閲 覧   |   | 書面交付 |
|                          | 重要事項説明書             | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |      |
|                          | パンフレット              | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |      |
|                          | 契約書                 | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |      |
|                          | 管理規程の公開             | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |      |
|                          | 財務諸表の閲覧             | 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br>・<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |      |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入       |                     | 1. あり <input checked="" type="checkbox"/> 2. なし   |   |      |
| 川越市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 |                     | 1. あり <input checked="" type="checkbox"/> 2. なし<br>( ありの場合は内容 )                             |   |      |