

## 空き店舗情報

物件所在地	川越市脇田本町25-2 4階	
当該区域の商店街名	川越西口商店街	
賃貸料	370,557円(税込)、共益費61,759円(税込)	
契約期間	3年間	
販売価格	_____	
希望業種	特になし(業種相談可。飲食業可。但し、風俗営業不可。)	
外観写真・案内図等		
別紙参照		
交 通	東武東上線「川越」駅より徒歩約3分	
空き店舗 の状況	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根5階建ての内4階部分
	店舗面積	約123.74㎡(33.43坪)
	建築年月日	1992年6月
	設 備	東京電力, 公営水道, 本下水道, 都市ガス, エレベーター
	駐 車 場	無
備 考	○スケルトン渡し。 ○建築基準法上の用途変更が必要な場合には、貸主の負担となります。 (直前のテナントの業種: 個室ビデオ鑑賞)	
問合せ先	名 称	有限会社 川越ホーム
	担当者	松ヶ角 尚人
	住 所	〒350-0042 川越市中原町2-4-6
	連絡先	049-223-2571

※登録後はこのままホームページに掲載されますので、記入漏れのないようにしてください。

# ホンダ式番館ビル 4階



◎ 「川越」駅西口 徒歩3分の好立地！

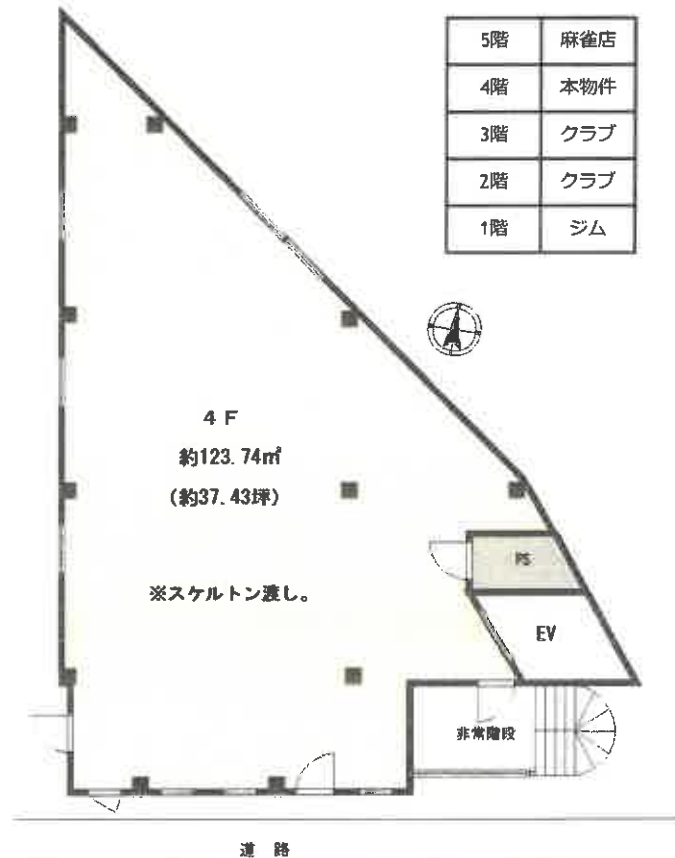
◎ 業種相談。飲食業も相談可。

(但し、風俗営業不可)

◎ スケルトン渡し

【テナント構成】

5階	麻雀店
4階	本物件
3階	クラブ
2階	クラブ
1階	ジム



## 貸店舗・事務所

### 川越市脇田本町

賃料：370,557円(税込)  
(坪単価：9,900円)

賃貸条件

共益費：61,759円/月(税込)	駐車場：無し
保証金：6ヶ月	礼金：1ヶ月(税込)
仲介手数料：賃料1ヶ月分(税込)	
契約期間：3年間	更新：可
更新料：税込新賃料の1ヶ月分	
解約時の保証金償却：22%(税込)	

所在

川越市脇田本町25-2 ホンダ式番館ビル4階

交通

東武東上線「川越」駅まで徒歩3分(約240m)

建物

専有面積：123.74㎡(約37.43坪)  
構造：鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺陸屋根5階建 4階部分  
築年月：1992年6月

設備

上下水道・東京電力(子メーター清算)・都市ガス  
エレベーター

備考

- 現況：現空 引渡し：相談
- ①損害賠償保険(借家人賠償付加)加入要。
  - ②賃貸保証システム「4C's(株)テナント保証」をご利用いただきます。年間保証委託料：月額賃料の1ヶ月分。(無事故の場合、1年後の保証更新時は1万円)
  - ③書類審査有。審査の結果によっては、お断りする場合がございます。(内容・理由等は一切お答えできません)
  - ④業種相談(飲食相談可。風俗営業不可。)
  - ⑤貸主のインボイス：登録有。
  - ⑥建築基準法上の用途変更が必要な場合、費用は借主負担。(前借主の業種：個室ビデオ鑑賞)
  - ⑦図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
  - ⑧用途地域：商業地域(準防火地域)

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6 e-mail：info@kawagoehome.com



有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

埼玉県知事免許(9)第12498号

FAX:049-226-1609

<https://www.kawagoehome.com/>

営業時間：9:30~17:30

定休日：毎週水曜日・日曜日

客付け業者様へ

- ①鍵：当社
- ②申込：4C'sテナント保証の保証申込書の書面で受け付けます。

取引態様 専任媒介

手数料負担割合	貸主	借主
		100%
手数料配分割合	元付	客付
		100%