

## 川越市初雁公園基本設計業務委託特記仕様書

### (目的)

本業務については、平成31年3月策定の川越市初雁公園基本計画に基づき、市制施行100周年(令和4年)までを目途とし、川越城本丸御殿周辺箇所について、広場の整備や塀、門、土塁の復元等を行い、本丸御殿の風格を高めるよう整備を行うため実施するものである。

川越市初雁公園基本計画書はホームページに掲載している。

### (工期)

契約日～令和2年3月27日

### (計画対象地)

初雁公園内(川越市郭町2丁目地内)

### (面積)

約1ha 別添案内図のとおり

### (作業内容)

本業務の主な作業内容は以下のとおりとする。

#### 1. 与条件の細部検討

与条件や基本計画の把握と整理

各種設計条件の整理と確認

各種設計基準の抽出と適用の確認

現地詳細調査(設計対象物とその周囲)

(敷地境界、既存物の状況、供給処理設備、など)

#### 2. 諸施設の検討および設定(関係機関協議含む)

基本計画内容の整合性確認

敷地・施設容量からみた利用者数の検討と設定

空間構成・景観・意匠等に関する基本方針の検討と設定

造成基本方針の検討と設定

植栽基本方針の検討と設定

供給処理設備基本方針の検討と設定

整備水準・目標工事費の検討と設定

維持管理基本方針の検討と設定

## 留意事項

下記業務は基本設計に含まれるので留意すること。

### 付替道路の高さの設定及び仕様内容の検討

付替道路については、平成 31 年度に実施設計を別途発注する予定であるが、付替道路は、市道であるとともに公園の園路としての機能も有する。

道路の高さは本業務で実施する造成計画等に起因すること、また、道路の舗装の仕様等についても本業務の内容と密接な関係がある。

このため、受託後、速やかに造成計画、舗装の材質、色彩等について比較検討を行い提案すること。

### 初雁公園野球場の軽微な改修の基本設計

当面、野球場の利用は継続することになるため、本成果の内容に基づき工事に着手し、供用した場合についても野球場等の利用に支障がないように、野球場入口や設備配線等の軽微な改修の検討を行うこと。

### 駐車場改修業務の基本設計

本業務に起因し、既存駐車場の入場口の変更及び区画の変更等が発生することから、駐車場の改修について検討を行うこと。

## 3．建造物等の復元調査検討

川越城本丸御殿周辺整備で、復元等を検討する本丸御殿前の堀、北門、土塁、拾人部屋等について、史資料等の文献や類似の事例を調査し、その内容を分析したうえで、復元等の内容を検討すること。

検討にあたっては、周辺との景観の調和も重要な要素となることから、合理的な複数案を設定し、周辺との景観を示しながら、比較検討を行うこと。(特に、北門、土塁の高さや大きさ)

なお、当該箇所の発掘調査が翌年度以降になるため、今年度の確定は出来ないことを踏まえたうえで、様々な状況を検討し、基本設計書のとりまとめを行うこととなる。(受託者の負担で、様々な調査や試掘等を実施する場合は、公園内で支障が無い箇所については認める。)

資料収集及び分析(類似事例等を含む。)

復元検討(資料及び事例等をもとに、検討を行う。)

## 4．基本設計図の作成

実測平面図に基づいた基本設計平面図の作成

造成計画平面図の作成

施設計画平面図の作成

植栽計画平面図の作成

供給処理設備計画平面図の作成 1/200～1/500  
主要断面図の作成 1/100～1/200  
主要施設の構造イメージ図の作成（縮尺 1/30～1/100）

5．概算事業費の算出

社会標準単価に基づいた概算事業費の算出

6．基本設計説明書の作成

上記検討資料をとりまとめた報告書の作成

7．照 査

基礎情報や敷地情報の把握と設計計画の適正照査

設計方法や設計手法の妥当性の照査

成果品の内容の適正照査

8．打合せ

業務の主要な区切りにおいて、監督員と打合せを実施すること。なお、本業務における打合せ協議は、着手時打合せ及び中間打合せ2回以上、最終打合せの計4回以上とし、打合せ事項は打合せ書にとりまとめ、その都度監督員に提出するものとする。

9．鳥瞰図または透視図の作成

決定した内容に基づいて、対象地全体を俯瞰した鳥瞰図、アイレベルからのイメージスケッチの作成

A3サイズ1枚以上、A4サイズ2枚以上

10．検討会議等の運営補助

本設計にあたっては、学識経験者（5名程度）で構成される検討会義等を実施し、意見聴取を行う予定である。なお、検討会議は必要に応じて随意開催するが、3回程度を開催する予定である。

（1）検討会議資料作成

審議会資料作成にあたっては、パワーポイントの活用やラフスケッチ等を用いるなどをし、視覚的に理解できるように工夫すること。

（2）検討会議運営補助

検討会議に出席し、記録の作成等を行うこと。

## 1 1 . その他の業務

### 富士見櫓跡見学環境整備業務

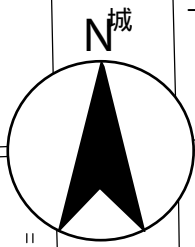
川越市初雁公園基本計画に基づき、富士見櫓跡見学環境の向上を図るため、富士見櫓跡の現存する階段及び手すりの修繕を行う予定である。修繕にあたっては、土塁を保全しつつ、景観上に配慮する必要があるが、その修繕方法等について検討を行い、概算事業費を算出すること。

### ( 報告書 )

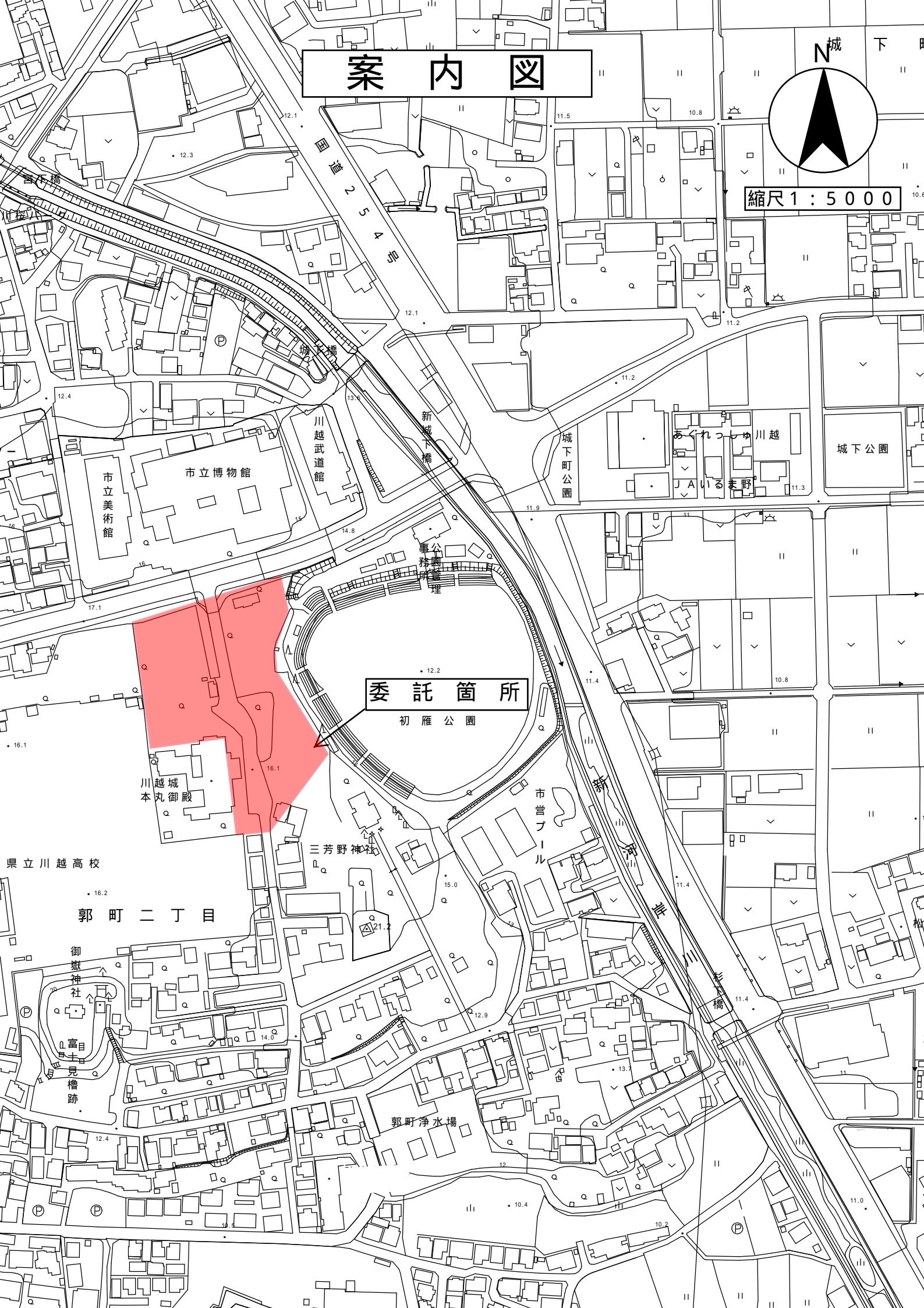
本業務に係る報告書は次のとおりとする。

・ 業務報告書 ( 総括 )	3 部
・ 業務報告書 ( 復元調査検討報告 )	3 部
・ 初雁公園基本設計ダイジェスト版作成 ( A 3 版 3 枚程度 )	1 0 0 部
・ 基本設計図	一式
・ 復元に係る文献、写真等の記録まとめ	一式
・ 設計に係る基準、法規チェックリスト ( 受託者作成のもの )	一式
・ 鳥瞰図 A 3	1 点
・ イメージスケッチ A 4	2 点
・ 照査報告書	一式
・ 協議記録 ( 関係機関協議含む )	一式
・ 電子データ ( 市が指定した形式 )	一式

# 案内図



縮尺 1 : 5 0 0 0



委託箇所

初雁公園

市立美術館

市立博物館

川越水道館

新城橋

城下町公園

あぐれつめ川越  
JAいるま野

城下公園

委託箇所

初雁公園

川越城本丸御殿

三芳野神社

市営プール

県立川越高校

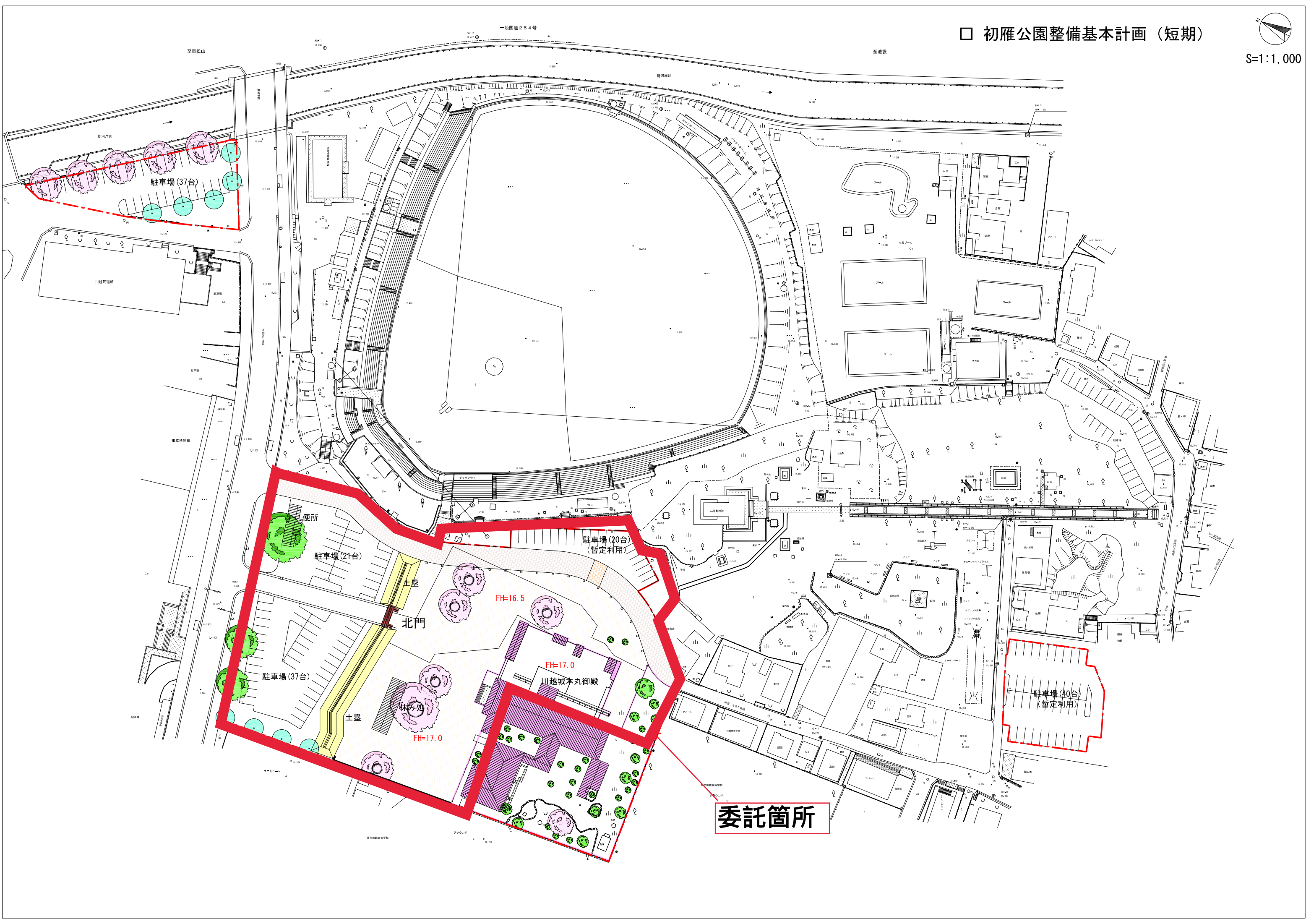
郭町二丁目

御嶽神社

富十見槽跡

郭町浄水場





駐車場 (37台)

便所  
駐車場 (21台)

駐車場 (20台)  
(暫定利用)

駐車場 (40台)  
(暫定利用)

委託箇所

FH=16.5

FH=17.0

FH=17.0

北門

土塁

休息処

川越城本丸御殿

至東松山

至港狭

一般国道254号

市立博物館

駐車場

東北川南高等学校

グラウンド

中野川南高等学校

グラウンド

事務所

倉庫

作業場

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

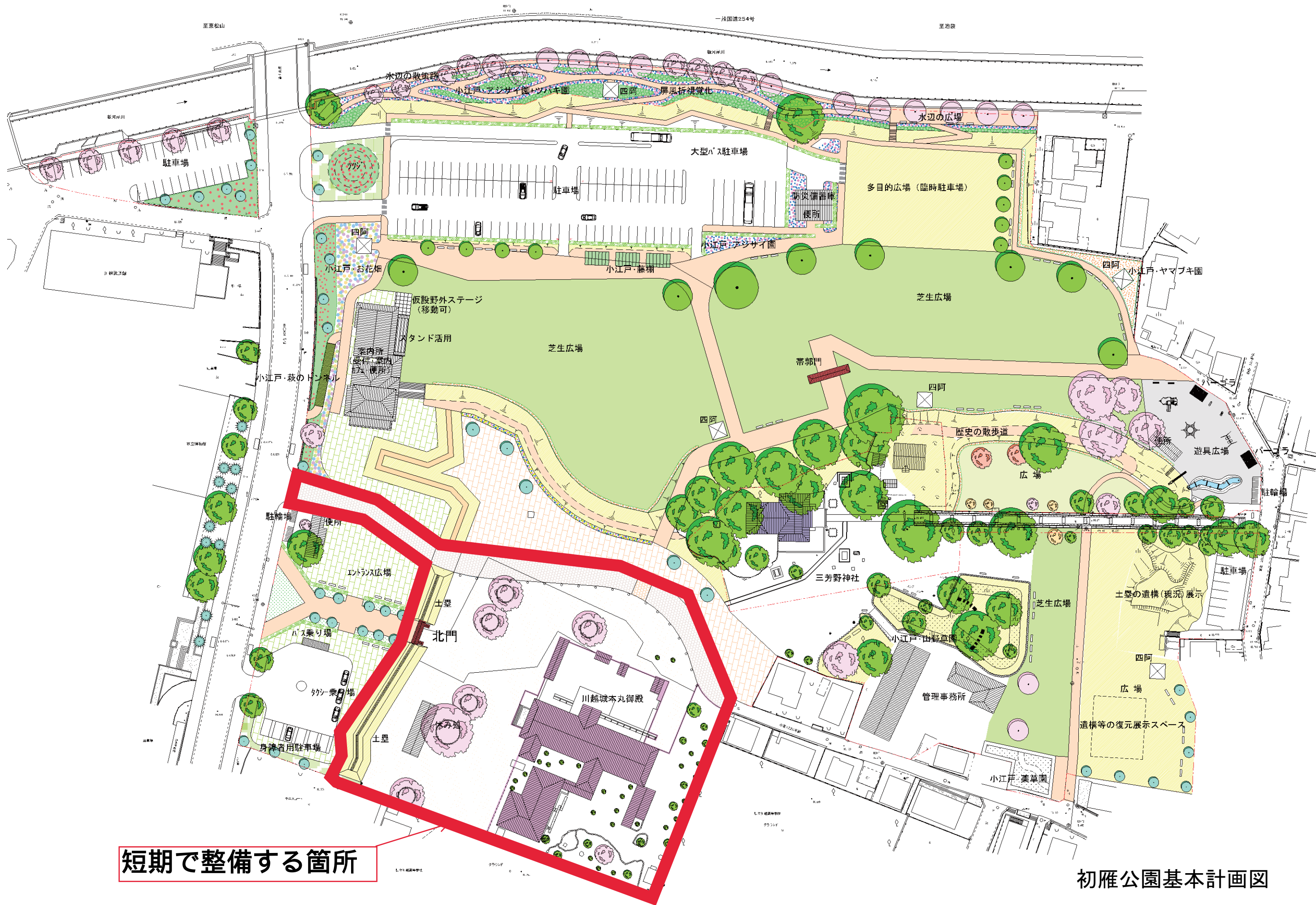
倉庫

倉庫

倉庫

倉庫





短期で整備する箇所

初雁公園基本計画図