

中学校普通教室等GHP冷暖房設備点検業務委託仕様書

1. 目的

本業務委託は、都市ガス及びプロパンガスを熱源とした、川越第一中学校ほか12校の普通教室等に設置されている冷暖房設備および霞ヶ関中学校の全館暖房設備について点検・清掃等を行う。また、対象校のガスエンジンオーバーホールを行う。

2. 委託対象施設

名 称 別紙1のとおり
場 所 別紙1のとおり
設備の内容 別紙1のとおり

3. 委託期間 契約締結日から令和7年3月31日まで

4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を6月上旬まで、下記の点検・清掃等を行う。また、対象校のガスエンジンのオーバーホールは10月末までに行う。フィルター清掃は、冷房使用前点検時に1回、10月に1回（計2回）行う。また単独で霞ヶ関中学校の全館暖房設備点検を行う。

室外機	室内機
外板・底板の腐食点検	蒸発器（フィン）の汚れの確認
熱交換器の腐食・汚れ点検	ファンモーターの動作音点検
圧縮機本体・圧縮機オイル・4方弁等の点検	結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等）
結線類・電装部品類の点検	操作スイッチ等点検
操作スイッチ・リレー部品等の点検	ドレン排水状態の確認及びドレン板清掃
ファンモーターの動作音点検	室内機本体パネルの清掃（水拭き）
・ガスエンジのオーバーホール エンジンオイル交換 冷却水交換 点火プラグ交換 エアクリーナー交換 オイルフィルター交換 ドレンフィルター交換	室内機フィルターの清掃（水洗い）年2回
ドレン排水チャッキ弁の清掃 室外機ガスエンジンの運転時間カウンタの点検表への記録	

※1 ガスエンジンオーバーホール対象校：川越第一中学校、山田中学校

※2 職員室、校長室、事務室、保健室、特学教室はフィルターのための清掃を実施する。

但し、圧縮機の定格出力7.5kW以上の機器は点検も必要とする。(別紙参照)

・点検時以外に異常が発生した時は、早急に出向いて発注者の指示を受けること。

霞ヶ関中学校の暖房設備機器の点検については、10月末から3月中旬まで、下記の点検・清掃等を実施する。

点検回数：年3回（暖房試運転10月末・中間運転1月・終期運転3月中旬）

温風暖房機

点検項目：外観及び基礎部点検、本体点検、各種軸受部点検、電動機点検、防振部点検

操作盤点検、ドレン板及びドレン配管点検、制御系統点検、燃料関係点検

付帯設備点検、電気系統点検、動力系統点検、各部測定及び清掃（フィルタ清掃含む）

送風機・排風機

点検項目：外観及び基礎部点検、本体点検、各種軸受部点検、電動機点検、防振部点検

操作盤点検、各部測定及び清掃

・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。

・点検時以外に異常が発生した時は、早急に出向いて発注者の指示を受けること。

5. 支払い方法 2回払い

支払い月：冷房使用前点検、冷房前フィルター清掃：9月

ガスエンジンオーバーホール、室内機分解洗浄：3月

フィルター清掃、霞ヶ関中学校暖房設備点検：3月

6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)業務従事者名簿 (資格の確認及び保安上の理由のため)

作業着手前に発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、その旨を記した業務従事者名簿を提出すること。

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、業務従事者名簿に記載すること。(資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること)

①冷媒フロン類取扱技術者

②冷凍空調技士

③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械

④上記保安責任者（冷凍機械以外）であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者

⑤冷凍空気調和機器施工技能士

⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事事業所の保安管理者

(3)その他 (市が必要とするもの)

9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書（点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等を添付）を提出すること。

10. その他

(1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。

(2)この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

(3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後を利用し、作業を行うこと。

(4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。

室外機								室内機							
系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	圧縮機定格出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	フィルター枚数		
1 川越第一中学校 川越市小仙波町5丁目6番地															
バルクタンク	管理・普通・特別教室棟北側														
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ-	YNZP560K1	1	12.4	R410A	28.5kg	AC-1-1	1階普通多目的室	ヤマ-	YZHP140MA	3	6		
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ-	YNZP850K1	1	18.8	R410A	18.8kg	AC-2-1	図書室	ヤマ-	YZHP90	2	4		
								AC-2-2	3階普通・多目的室	ヤマ-	YZHP140MA	4	8		
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ-	YNZP850K1	1	18.8	R410A	38.1kg	AC-3-1	2階普通	ヤマ-	YZHP140MA	5	10		
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ-	YNZP560K1	1	12.4	R410A	22.5kg	AC-4-1	4階普通	ヤマ-	YZHP160MA	3	6		
AC-5	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ-	YNZP560K1	1	12.4	R410A	23.5kg	AC-5-1	4階普通・多目的室	ヤマ-	YZHP160MA	3	6		
			小計	5							小計	20	40		
								-	1階昇降口脇特学教室	-	フィルター清掃のみ	2	4		
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10		
											合計	27	54		
2 富士見中学校 川越市東田町17番地1															
バルクタンク	普通教室棟北西側														
AC-1	普通教室棟北側	ヤマ-	YNZP560K1	1	12.4	R410A	29.0kg	AC-1-1	2階普通・会議室	ヤマ-	YZHP11.2MA	4	8		
AC-2	普通教室棟北側	ヤマ-	YNZP560K1	1	12.4	R410A	35.6kg	AC-2-1	3階普通	ヤマ-	YZHP11.2MA	4	8		
AC-3	普通教室棟北側	ヤマ-	YNZP850K1	1	18.8	R410A	38.0kg	AC-3-1	音楽室	ヤマ-	YZHP11.2MA	2	4		
								AC-3-2	4階普通	ヤマ-	YZHP160MA	3	6		
AC-4	普通教室棟北側	ヤマ-	YNZP850K1	1	18.8	R410A	44.0kg	AC-4-1	4階普通・資料室・通級指導室	ヤマ-	YZHP160MA	4	8		
			小計	4							小計	17	34		
								-	1.2階特学教室	-	フィルター清掃のみ	6	12		
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10		
											合計	28	56		
3 南古谷中学校 川越市大字久下戸3721番地															
バルクタンク	屋内運動場北側			1											
GHP-1	普通教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP710D	2	15.7	R410A	35.37kg	GHP-1-1	1階普通・特別・多目的室	ダ'イキン	FGXHP160MA	5	10		
GHP-2	管理・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP560D	1	12.4	R410A	38.93kg	GHP-1-2	4階音楽室	ダ'イキン	FGXHP112MA	2	4		
GHP-2	管理・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP450DP	1	10.0	R410A		GHP-1-3	1階特別支援学級	ダ'イキン	FGXHP90MA	2	4		
GHP-3	管理・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP560D	1	12.4	R410A		GHP-2-1~2	3階普通・少人数指導室・職員室	ダ'イキン	FGXHP160MA	5	10		
GHP-3	管理・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP450DP	1	10.0	R410A	38.52kg	GHP-3-1	4階普通	ダ'イキン	FGXHP160MA	5	10		
職員室	管理・特別教室棟北側	ダ'イキン	RYJ280F	1	7.5	R22	6kg	職員室	2階職員室	ダ'イキン	FHY140F	2	4		
			小計	7							小計	21	42		
								-	校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	3	6		
											合計	24	48		
4 高階中学校 川越市大字藤岡10番地															
バルクタンク	屋内運動場北側														
GHP-1	普通・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXYP450D	1	10.0	R410A	20.9kg	GHP-1-1	2階普通・少人数指導室	ダ'イキン	FGXHP112MA	3	6		
GHP-2	普通・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXYP850D	1	18.8	R410A	31.1kg	GHP-2-1	3階普通	ダ'イキン	FGXHP112MA	6	12		
GHP-3	普通・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP560D	1	12.4	R410A	30.8kg	GHP-3-1	4階普通	ダ'イキン	FGXHP140MA	6	12		
								GHP-3-2	4階図書室	ダ'イキン	FGXHP90MA	2	4		
音楽室	特別教室棟北側	三菱重工	-	1	7.5	R407C	-	音楽室	2階音楽室	三菱重工	FDEP140D2	2	4		
			小計	4							小計	19	38		
								-	1.2階特学教室	-	フィルター清掃のみ	6	12		
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10		
											合計	30	60		
5 霞ヶ関東中学校 川越市大字の場2706番地															
バルクタンク	屋内運動場北側														
AC-1	普通・特別教室棟北側	ダ'イキン	GXUDP850D	2	18.8	R410A	63.29kg	AC-1-1~4	1階普通	ダ'イキン	FGXHP112MA	4	8		
								AC-1-5~8	2階普通	ダ'イキン	FGXHP112MA	4	8		
								AC-1-9~12	3階普通・多目的室	ダ'イキン	FGXHP112MA	4	8		
			小計	2							小計	12	24		
都市ガス	特別教室 (R4設置)														
GHP1	管理特別教室棟南側	ダ'イキン	GXUDP710GA	1	15.7	R410A	11.5kg	GHP1-1~3	理科室×2・技術科室	ダ'イキン	FGXHP140NA	6	12		
		ダ'イキン	GXUDP850GA	1	18.8	R410A	11.5kg	GHP1-4	調理室	ダ'イキン	FGXHP160NA	2	4		
		ダ'イキン	GXUDP450G	1	10	R410A	11.5kg	GHP1-5.6	被覆室・図書室	ダ'イキン	FGXHP112NA	4	8		
GHP-2	普通・特別教室棟東側	ダ'イキン	GXUDP450G	1	10	R410A	11.5kg	GHP2-1.3	美術・理科・音楽室	ダ'イキン	FGXHP112MA	4	8		
		ダ'イキン	GXUDP560G	1	12.4	R410A	11.5kg	GHP2-2	美術室	ダ'イキン	FGXHP140NA	1	2		
			小計	4							小計	17	34		
								-	1階特学教室	-	フィルター清掃のみ	1	2		
			合計	6				-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10		
											合計	35	70		
6 山田中学校 川越市大字山田550番地															
バルクタンク	普通・特別教室棟北側														
AC-1	管理・普通・特別教室棟西側	ダ'イキン	GXUDP850D	2	18.8	R410A	61.55kg	AC-1-1~8	1階普通・教材室	ダ'イキン	FGXHP112MA	8	16		
								AC-1-9~12	2階普通・会議室	ダ'イキン	FGXHP112MA	4	8		
								AC-1-13	3階音楽室	ダ'イキン	FGXHP80MA	2	4		
			小計	2							小計	14	28		
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10		
											合計	19	38		

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。

室外機							室内機						
系統	設置箇所	製造メーカー	品名【型式】	台数	圧縮機定格出力 k.W	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名【型式】	台数	出力
7 初雁中学校 川越市宮下町1丁目2番地3													
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ	YNZP560K1	1	12.4	R410A	22.5kg	AC-1-1	3階普通	ヤマ	YZHP140MA	4	8
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ	YNZP560K1	1	12.4	R410A	23.5kg	AC-2-1	3階普通・多目的室	ヤマ	YZHP112MA	2	4
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ	YNZP710K1	1	15.7	R410A	35.9kg	AC-2-2	4階普通	ヤマ	YZHP160MA	2	4
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	ヤマ	YNZP560K1	1	12.4	R410A	27.5kg	AC-3-1	3階普通	ヤマ	YZHP112MA	4	8
								AC-3-2	3階普通	ヤマ	YZHP140MA	1	2
			小計	4				AC-4-1	4階普通	ヤマ	YZHP160MA	3	6
											小計	16	32
								-	2階特学教室	-	フィルター清掃のみ	3	6
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10
											合計	24	48
8 野田中学校 川越市野田町2丁目1番地14													
AC-1	管理・普通・特別教室棟東側	ヤマ	YNZP710K1	1	15.7	R410A	34.2kg	AC-1-1	2階普通・図書室	ヤマ	YZHP112MA	3	6
AC-2	管理・普通・特別教室棟東側	ヤマ	YNZP560K1	1	12.4	R410A	24.9kg	AC-1-2	2階普通	ヤマ	YZHP140MA	2	4
AC-3	管理・普通・特別教室棟東側	ヤマ	YNZP450K1	1	10.0	R410A	21.7kg	AC-2-1	3階普通	ヤマ	YZHP112MA	1	2
職員室	事務室前屋上	三菱電機	PUH-140FA	1	7.5	R22	11kg	AC-2-2	3階普通・多目的室	ヤマ	YZHP140MA	3	6
GHP-1	管理・普通・特別教室棟東側	アイシン	AXGP355E5ZD	1	7.9	R410A	14.2kg	AC-3-1	3階普通	ヤマ	YZHP140MA	3	6
GHP-2	管理・普通・特別教室棟西側	アイシン	AXGP224E5ZD	1	5.0	R410A	15.0kg	職員室	2階職員室	三菱電機	PCHX-J280GA	2	4
			小計	6				1階特学教室	1階特学教室	アイシン	AXHP160NA	2	4
								音楽室	音楽室	アイシン	AXHP90NA	2	4
											小計	18	36
								-	2階特学教室	-	フィルター清掃のみ	3	6
								-	校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	24	48
9 城南中学校 川越市新宿町3丁目1番地1													
A-GHP-1	普通教室棟北側	7イン	AXGP710F2ZD	1	15.7	R410A	40.3kg	A-GHP-1-1	3階普通	7イン	AXHP112MA	6	12
A-GHP-2	管理・特別教室棟北側	7イン	AXGP710F2ZD	1	15.7	R410A	38.9kg	A-GHP-2-1	4階普通	7イン	AXHP112MA	6	12
B-GHP-2	管理・特別教室棟北側	7イン	AXGP710F2ZD	1	15.7	R410A	29.0kg	B-GHP-1~3	2.3.4階学習室	7イン	AXHP112MA	6	12
			小計	3							小計	18	36
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10
											合計	23	46
10 寺尾中学校 川越市大字寺尾1068番地													
GHP-1	普通・特別教室棟北側	ダイト	GXDP710D	1	15.7	R410A	27.0kg	GHP-1-1	2階普通・多目的室	ダイト	FGXHP140MA	4	8
GHP-2	普通・特別教室棟北側	ダイト	GXDP850D	1	18.8	R410A	37.5kg	GHP-2-1	3階普通・多目的室	ダイト	FGXHP140MA	5	10
GHP-3	普通・特別教室棟北側	ダイト	GXUDP450D	2	10.0	R410A	37.0kg	GHP-3-1	4階普通	ダイト	FGXHP140MA	4	8
職員室	管理・特別教室棟東側	ダイト	RYJ280F	1	7.5	R22	5.5kg	GHP-3-2	第二音楽室	ダイト	FGXHP90MA	2	4
			小計	5				職員室	2階職員室	ダイト	FHYJ140F	2	4
											小計	17	34
								-	2階特学教室	-	フィルター清掃のみ	2	4
								-	校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	22	44
11 川越西中学校 川越市川鶴1丁目1番地													
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	7イン	ANGP850F2	2	18.8	R410A	62.78kg	AC-1-1~4	1階普通・学習室	7イン	AXHP112MA	4	8
								AC-1-5	2階図書室	7イン	AXHP90MA	2	4
								AC-1-6~9	3階普通・学習室	7イン	AXHP112MA	4	8
								AC-1-10~13	3階普通	7イン	AXHP140MA	1	2
			小計	2				AC-1-10~13	3階普通	7イン	AXHP112MA	3	6
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10
											合計	19	38
12 名細中学校 川越市大字小堤14番地													
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	7イン	ANGP560F2	2	12.4	R410A	59.0kg	AC-1-1~4	1階普通	7イン	AXHP112MA	4	8
								AC-1-5~6	2階図書室	7イン	AXHP112MA	2	4
								AC-1-7~9	3階普通	7イン	AXHP112MA	1	2
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	7イン	ANGP560F2	2	12.4	R410A	63.5kg	AC-2-1~7	3階普通	7イン	AXHP112MA	7	14
GHP-4	特別教室棟(北東側)	ダイト	SGHP-CH355HIN	1	9.5	R22	9.5kg	AC-2-8	音楽室	7イン	AXHP90MA	2	4
GHP-5	特別教室棟(北東側)	ダイト	SGHP-CH355HIN	1	9.5	R22	5.5kg	GHP-4	会議室・相談室・和室	ダイト	-	5	10
GHP-1	特別教室棟(北東側)	パナソニック	U-GH710U1D	1	15.7	R410A	11.5kg	GHP-5	実習室・音楽室・用務員室	ダイト	-	5	10
GHP-2	特別教室棟(北東側)	パナソニック	U-GH710U1D	1	15.7	R410A	11.5kg	GHP1-1.2	第1・2理科室	パナソニック	S-G140TT1	5	10
			小計	9				GHP2-1	被服室	パナソニック	S-G160TT1	2	4
								GHP2-2	調理室	パナソニック	S-G140TT1	2	4
								GHP3-1	木工室	パナソニック	S-G160TT1	2	4
								GHP3-2	金工室	パナソニック	S-G140TT1	2	4
											小計	39	78
								-	1階特学教室	-	フィルター清掃のみ	2	4
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	5	10
											合計	46	92
13 霞ヶ関中学校 川越市大字堂幡72番地													
系統	設置箇所	製造メーカー	品名【型式】	台数	圧縮機定格出力 k.W	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	機種名	台数	出力
全館系統	1階機械室	ネボン	PCL500314WS	1				全系統	1階機械室	エバラ	送風機	1	22kVA
								全系統	1階機械室	エバラ	排風機	1	11kVA
								-	1階機械室	-	エアフィルター	25	枚
			小計	1							小計	2	

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。