

## 小学校普通教室等 EHP 冷暖房設備点検業務委託 仕様書

### 1. 目的

本業務委託は、電気を熱源とした仙波小学校ほか13校の普通教室等に設置されている冷暖房設備について点検・清掃等を行う。

### 2. 委託対象施設

名称 別紙1のとおり  
場所 別紙1のとおり  
設備の内容 別紙1のとおり

### 3. 委託期間 契約締結日から令和7年3月31日まで

### 4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を6月上旬まで、下記の点検・清掃等を行う。フィルター清掃は、冷房使用前点検時に1回、10月に1回（計2回）行う。

室外機	室内機
外板・底板の腐食点検	蒸発器（フィン）の汚れの確認
熱交換器の腐食・汚れ点検	ファンモーターの動作音点検
圧縮機本体・圧縮機オイル・4方弁等の点検	結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等）
結線類・電装部品類の点検	操作スイッチ等点検
操作スイッチ・リレー部品等の点検	ドレン排水状態の確認及びドレン板清掃
ファンモーターの動作音点検	室内機本体パネルの清掃（水拭き）
	室内機フィルターの清掃（水洗い）年2回
ドレン排水チャッキ弁の清掃	

- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外においても、機器の故障、その他異常が発生した時は、速やかに出向いて発注者の指示を受けること。

※職員室、校長室、事務室、保健室、特学教室はフィルターのみの清掃を実施する。

但し、圧縮機の定格出力7.5kW以上の機器は点検も必要とする。（別紙1参照）

## 5. 支払い方法 2回払い

支払い月：冷暖房設備点検：9月 フィルター清掃：3月)

## 6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

## 7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

## 8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)業務従事者名簿 (資格の確認及び保安上の理由のため)

作業着手前に発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、その旨を記した業務従事者名簿を提出すること。

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、業務従事者名簿に記載すること。(資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること)

①冷媒フロン類取扱技術者

②冷凍空調技士

③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械

④上記保安責任者(冷凍機械以外)であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者

⑤冷凍空気調和機器施工技能士

⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事事業所の保安管理者

(3)その他(市が必要とするもの)

## 9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書(点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等、不具合箇所一覧表を添付)を提出すること。

## 10. その他

(1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。

(2)この契約の締結後に、消費税法(昭和63年法律第108号)等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

(3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後を利用し、作業を行うこと。

(4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。



室外機								室内機					
系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	圧縮機定格出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	フィルター枚数
8 福原小学校 川越市大字今福508番地													
AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXP670DA	1	15.4	R410A	13.6kg	AC1-1~5	2階普通・少人数教室	ダイキン	FXYHP112MD	5	10
AC-2	普通教室棟北側	ダイキン	RXYP1400DA	1	30.7	R410A	32.4kg	AC2-1~12	3階普通	ダイキン	FXYHP112MD	12	24
AC-3	普通教室棟北側	ダイキン	RXYP1180DA	1	25.9	R410A	25.3kg	AC3-1~9	4階普通	ダイキン	FXYHP112MD	9	18
職員室	校舎北側外	ダイキン	RYJ280F	1	7.5	R22	6.0kg	職員室	職員室	ダイキン	天吊型	2	56
			小計	4							小計	28	4
								-	1F特学教室	-	フィルター清掃のみ	2	4
								-	校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	33	66
9 大東東小学校 川越市豊田本4丁目16番地1													
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP500DAR	1	10.7	R410A	19.5kg	AC-1-1	1階普通教室等	ダイキン	FXYHP140MD	4	8
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP670DAR	1	15.2	R410A	23.3kg	AC-2-1	2階普通	ダイキン	FXYHP140MD	5	10
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP500DAR	1	10.7	R410A	20kg	AC-3-1	3階西側普通	ダイキン	FXYHP140MD	3	6
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP730DAR	1	16.2	R410A	38.4kg	AC-4-1	3階東側普通	ダイキン	FXYHP140MD	3	6
AC-5	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP500DAR	1	10.7	R410A	19.8kg	AC-4-2	3階東側音楽室	ダイキン	FXYHP112MD	2	4
AC-6	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP500DAR	1	10.7	R410A	20kg	AC-5-1	1階南側普通	ダイキン	FXYHP140MD	3	6
追加系統	普通・特別教室棟 (体育館棟)	ダイキン	FHP112DG	1	1.95	R32	3.15kg	AC-6-1	2階南側普通	ダイキン	FXYHP140MD	3	6
			小計	7				追加系統	2階普通 (体育館棟側)	ダイキン	RZRP112BC	1	2
											小計	24	48
								-	1F特学教室	-	フィルター清掃のみ	2	4
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	30	60
10 高階西小学校 川越市大字藤間1102番地													
1AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP335DAR	1	7.3	R410A	15.7kg	1AC1-1	1階普通等	ダイキン	FXYHP112MD	3	6
2AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP335DAR	1	7.3	R410A	17.92kg	2AC1-1	2階普通	ダイキン	FXYHP112MD	3	6
3AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP730DAR	1	16.2	R410A	38.7kg	3AC1-1	3階普通	ダイキン	FXYHP112MD	6	12
4AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP950DAR	1	19.3	R410A	42.4kg	4AC1-1	4階普通・児童会・集会室	ダイキン	FXYHP112MD	5	10
追加系統	普通教室棟北側給食搬入口上	ダイキン	RZRP160FB	1	3.02	R32	2.6kg	4AC1-2	4階学習室・普通室	ダイキン	FXYHP140MD	2	4
			小計	5				追加系統	3階普通 (トイレ前)	ダイキン	FHP160FB	1	2
											小計	20	40
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	24	48
11 霞ヶ関南小学校 川越市かずみ野1丁目1番地4													
2AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP335DAR	1	18.5	R410A	36.1kg	2AC1-1	2階普通等	ダイキン	FXYHP112MD	7	14
3AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	RXUP335DAR	1	18.5	R410A	37.3kg	3AC1-1	3階普通等	ダイキン	FXYHP112MD	7	14
			小計	2							小計	14	28
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	18	36
12 川越西小学校 川越市川鶴1丁目5番地													
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP775DAR	1	18	R410A	35.4kg	AC-1-1	1階普通	ダイキン	FXYHP112MD	6	12
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP850DAR	1	18.5	R410A	38.6kg	AC-2-1	2階普通	ダイキン	FXYHP140MD	6	12
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP950DAR	1	20.6	R410A	41.1kg	AC-3-1	3階普通	ダイキン	FXYHP140MD	6	12
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP450DBR	1	4.7+4.7	R410A	19.7kg	AC4-1	3階普通教室	ダイキン	FXYHP140MG	3	6
職員室	管理・普通・特別教室棟西側	ダイキン	RYJ280F	1	7.5	R32	11kg	職員室	2階職員室	ダイキン	FFYH140B	2	4
			小計	5							小計	23	46
								-	校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	26	52
13 広谷小学校 川越市大字下広谷558番地1													
AC-1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP950DAR	1	20.6	R410A	45.2kg	AC-1-1	1階普通等	ダイキン	FXYHP140MD	6	6
AC-2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP450DAR	1	9.4	R410A	20.6kg	AC-2-1	2階普通	ダイキン	FXYHP140MD	3	10
AC-3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP775DAR	1	18	R410A	44.2kg	AC-3-1	3階普通等	ダイキン	FXYHP140MD	5	8
AC-4	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RXUP560DAR	1	12.1	R410A	23.8kg	AC-4-1	3階普通・多目的・英語学習室	ダイキン	FXYHP140MD	4	8
音楽室	管理・普通・特別教室棟西側	ダイキン	RXTR335DA	1	7.3	R410A	9kg	音楽室	4階音楽室	ダイキン	FXYHP140NA	3	6
			小計	5							小計	21	38
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	25	46
14 名細小学校 川越市大字小堤214番地													
AC-1	普通教室棟A棟 (北側)	ダイキン	RXYP450DAR	1	10.1	R410A	9.3kg	AC1-1~4	1階普通	ダイキン	FXYHP112MD	4	8
AC-2	普通教室棟A棟 (北側)	ダイキン	RXYP560DAR	1	7.6+5.1	R410A	6.8kg+6.3kg	AC2-1~5	2階普通・算数	ダイキン	FXYHP112MD	5	10
AC-3	普通教室棟A棟 (北側)	ダイキン	RXYP775DAR	1	10.1+7.8	R410A	9.3kg+6.8kg	AC3-1	3階図書	ダイキン	FXYHP90MD	2	4
AC-4	管理・特別教室棟南校舎 (北側)	ダイキン	RXYP224DA	1	5.1	R410A	6.3kg	AC3-2~5	3階普通等	ダイキン	FXYHP140MD	4	8
AC-5	管理・特別教室棟南校舎 (北側)	ダイキン	RXYP730DAR	1	9.4+7.4	R410A	9.0kg+6.8kg	AC4-1~2	2階普通	ダイキン	FXYHP112MD	2	4
AC-6	管理・特別教室棟南校舎 (北側)	ダイキン	RXYP335DAR	1	7.4	R410A	6.8kg	AC5-1~6	3階普通	ダイキン	FXYHP112MD	6	12
			小計	6							小計	23	46
								-	1F南校舎特学教室	-	フィルター清掃のみ	4	8
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	31	62

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。