

工事説明会

旧川越市立診療所解体工事

発注者 川越市長 森田 初恵

受注者 東洋建設株式会社 代表取締役 山崎 秀一

関係者紹介

発注者(川越市)				受注者(施工者)		
事業担当	保健医療推進課	課長	菊地	東洋建設株式会社	現場代理人	久保田
		副課長	三島	株式会社 マイシン工業	解体全般	鈴木
		担当者	佐藤	株式会社 キンジ・ワークス	アスベスト撤去	高橋
工事担当	建築住宅課	課長	簗口			
		総括監督員	吉澤			
		監督員	末武			

本日の流れ

- 1:事業計画
- 2:工事概要
- 3:工程計画
- 4:仮設計画
- 5:解体計画
- 6:環境保全対策
- 7:質疑応答

I：事業計画

① 解体に至った経緯

- 昭和48年に市立診療所として開設
- 平成23年度末の廃止後、利活用方針の検討と解体に向けた調査等を実施
- コロナ禍での一時休止を経て、令和6年度に解体の方針を決定
- 令和7年度に解体設計を実施し、令和8～9年度に解体工事を実施予定

I：事業計画

② 解体に向けた各種調査等



I：事業計画

③ 解体後の跡地利用計画

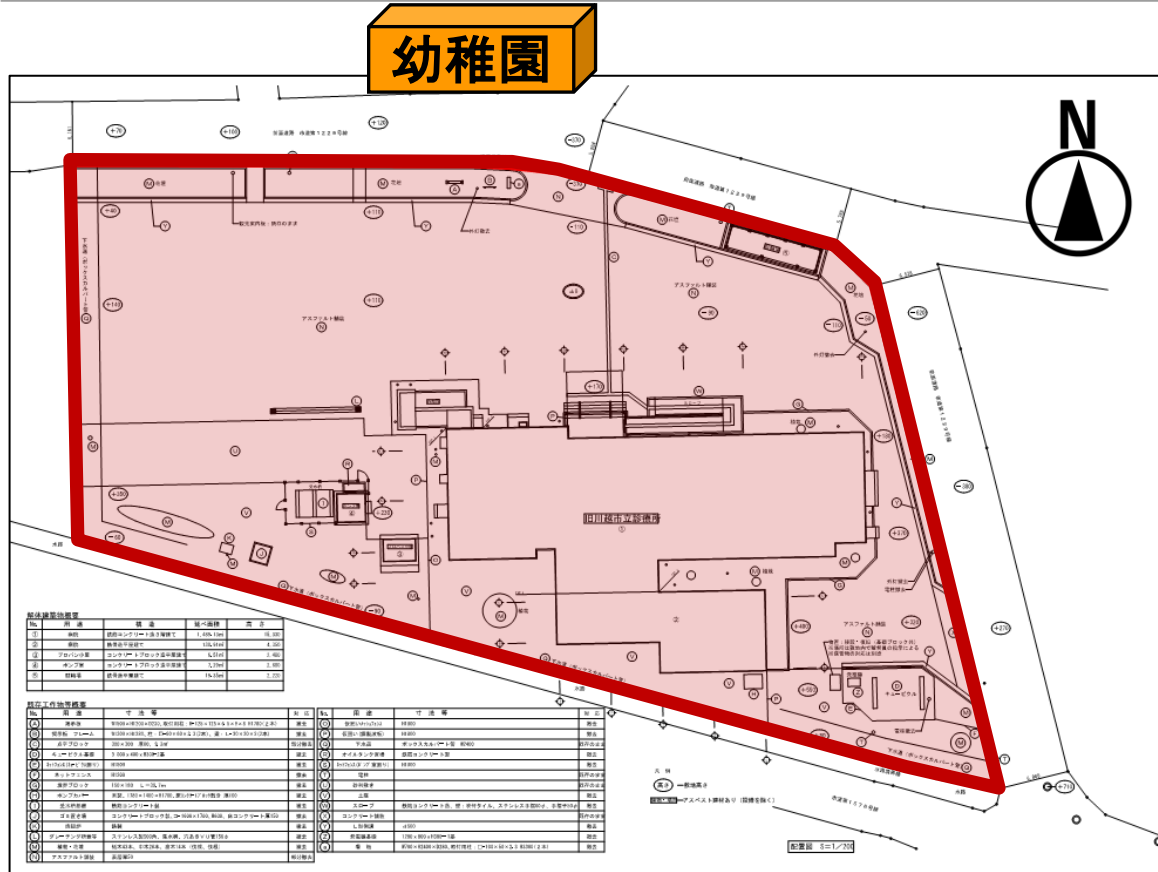
下水道管工事

敷地東側道路の下水道管工事を計画しており、迂回路の設置用地として跡地を使用する予定

駐車場としての活用

下水道管工事後は、当分の間、現在と同様に市庁用車等の駐車場として使用する予定

2：工事概要（工期：令和8年6月24日～令和9年6月30日）



診療所 建物概要	
鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	階数 地上3階 延床面積1645.66m2
その他	
駐輪場等工作物	撤去
アスファルト舗装	
植栽	
電柱、土留め等	残置

※工事完了後は、更地で碎石が敷きならされている状態です

3: 工程計画

[illegible]

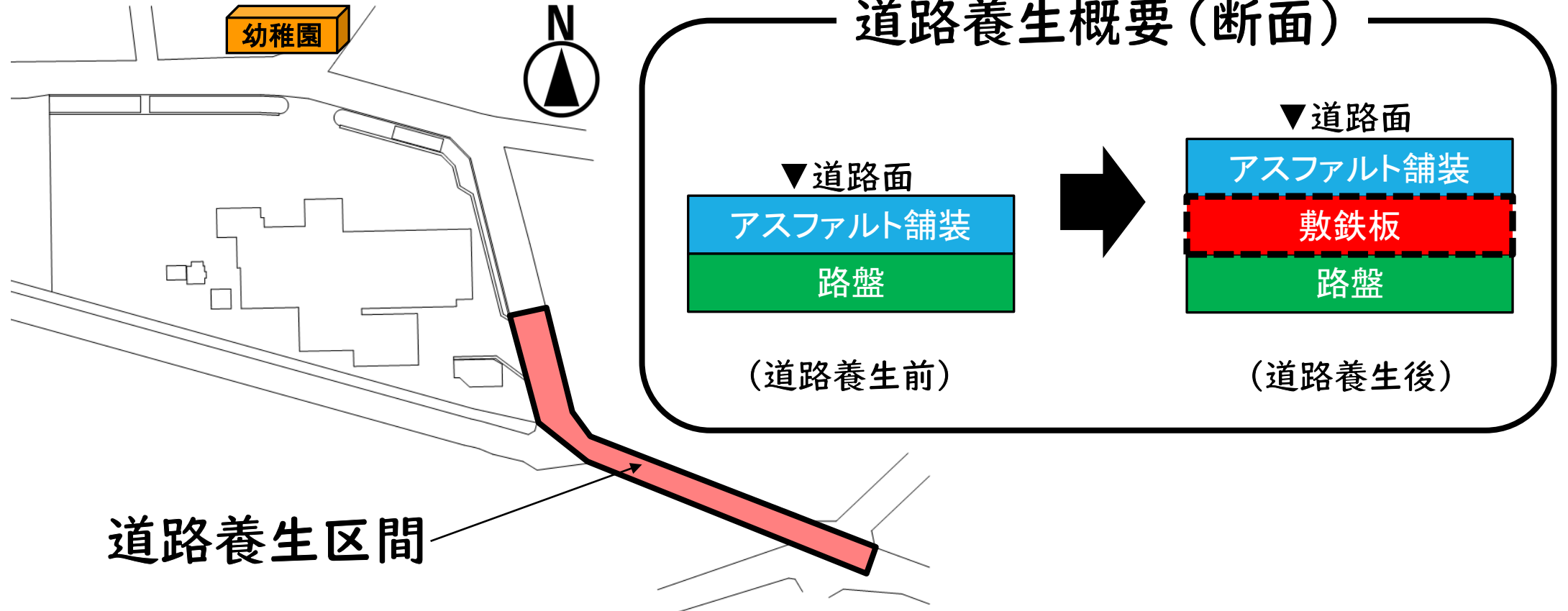
4:仮設計画

① 敷地内の計画



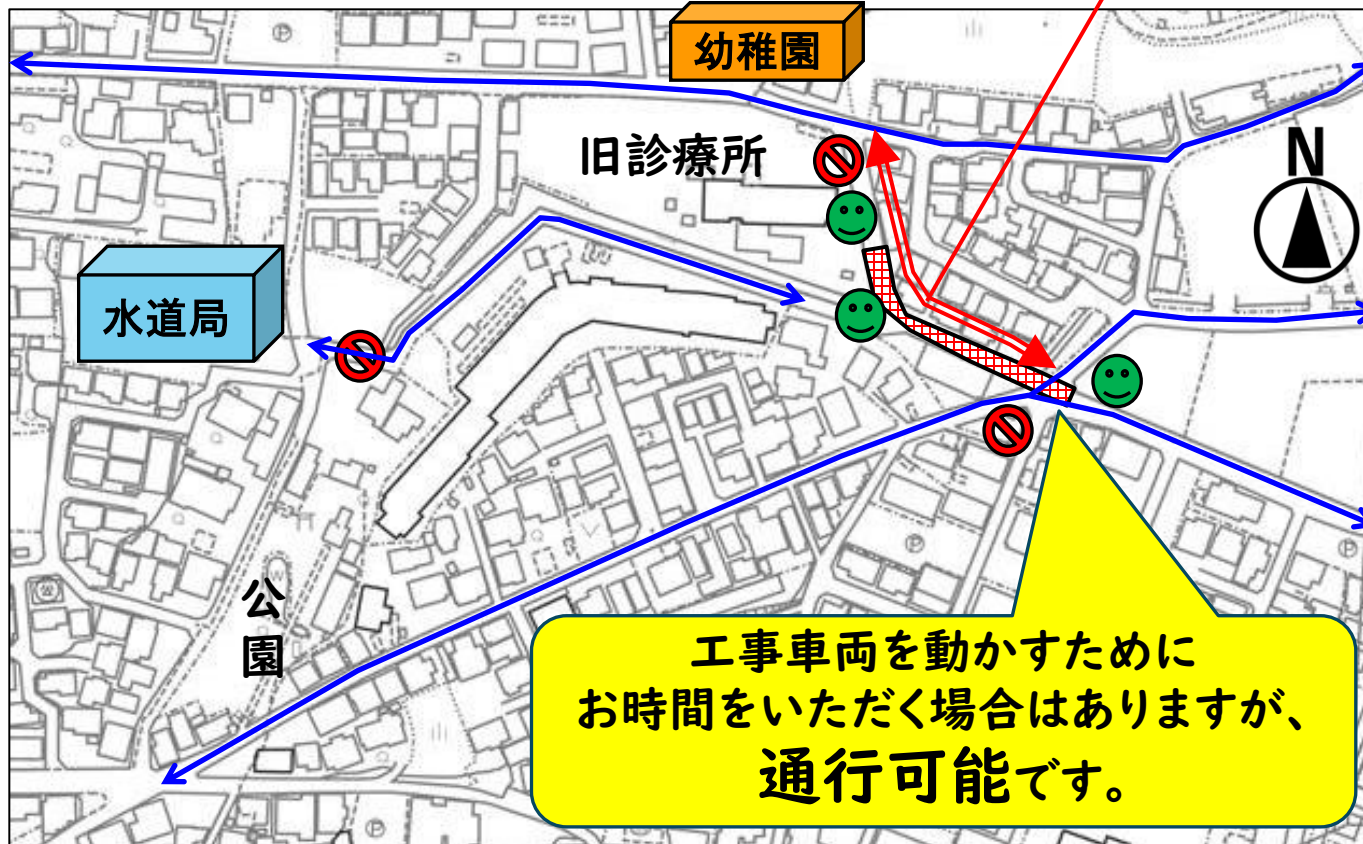
4: 仮設計画

② 敷地外の計画（道路養生）



4: 仮設計画

② 敷地外の計画 (迂回路)



- 😊 誘導員
- 🚫 工事看板
- ↔ 通行可能

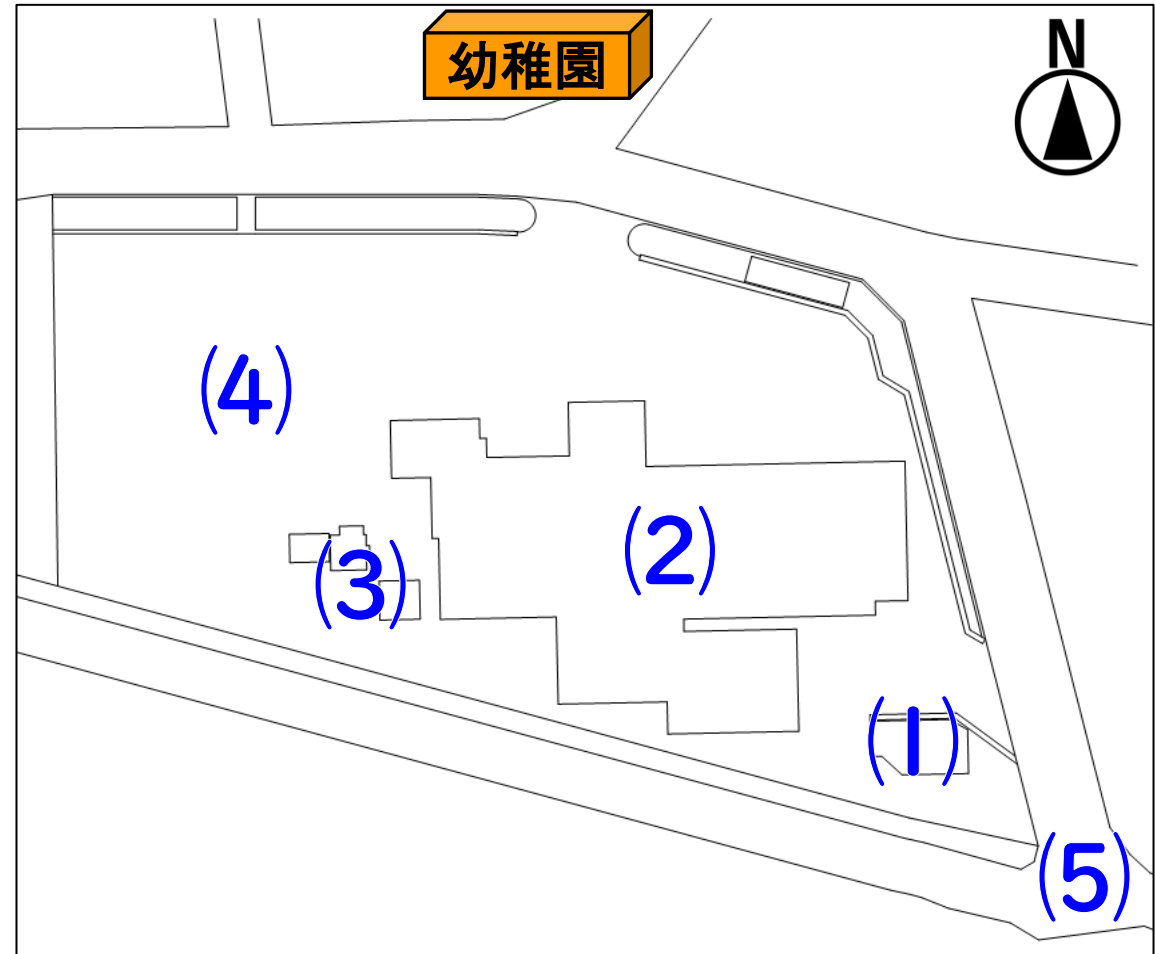
【作業期間 (予定)】
R8.9.7 作業開始
(実働5日間程度)

【作業時間】
午前9時～午後5時

5:解体計画

① 作業順序

- (1)受電設備
- (2)旧診療所（内部→建物）
- (3)付属工作物（ポンプ室等）
- (4)外構・植栽・整地
- (5)道路復旧



5:解体計画

② 建物解体は圧砕工法を原則とします

低騒音・低振動の
重機を使用します

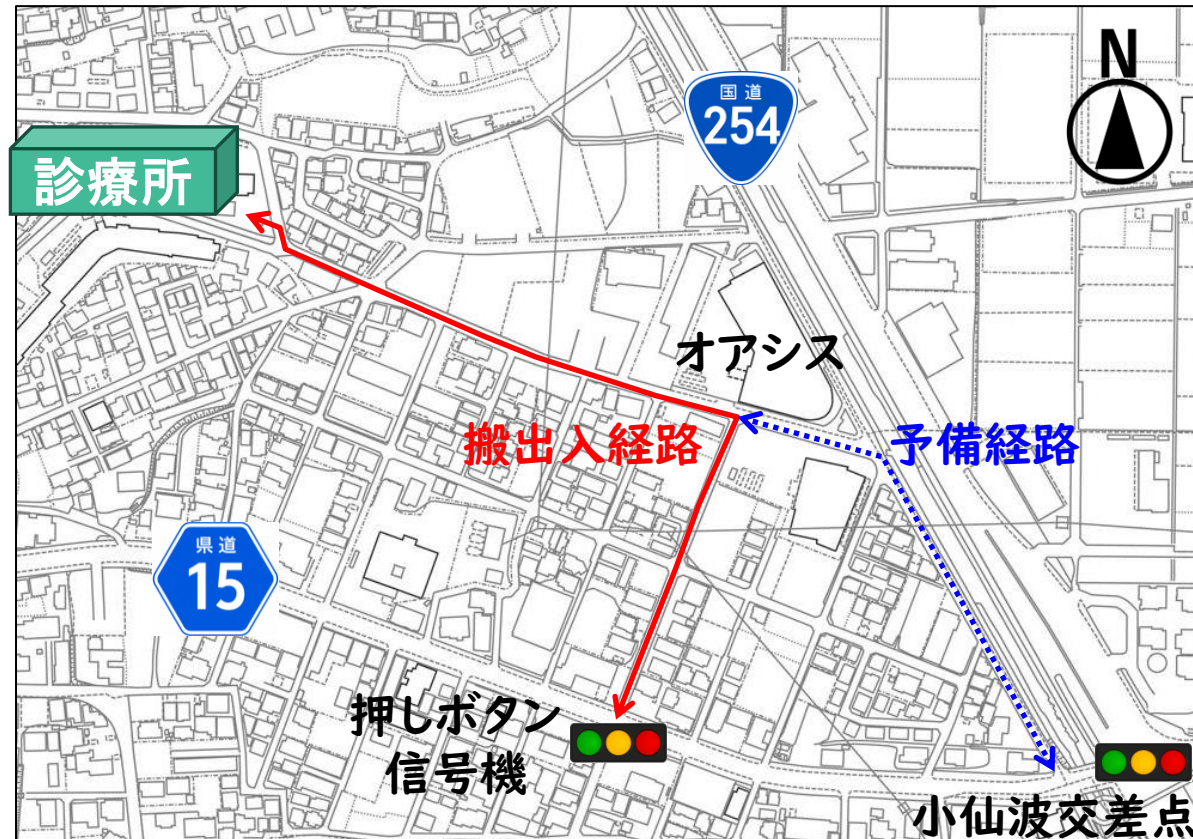


散水を行い
ホコリの発生を
抑えます

イメージ図

5:解体計画

③ 搬出入車両の主な経路



5:解体計画

④ 作業日や作業時間など

【作業日】 月曜日から金曜日の平日

【作業時間】 8:30から17:00まで

作業時間外においても
現場事務所では
事務作業を行う場合があります

8:00	8:30	10:00	12:00～13:00	15:00	17:00	～17:30頃
朝礼・準備	作業開始	小休憩	昼休憩	小休憩	作業終了	片付・撤収

【休工日】 土曜・日曜・祝日

【その他】 午前7時30分から午前8時30分の時間帯は、
中型自動車以上の車両の出入りはありません。

6:環境保全対策

① アスベスト対策

使用箇所	主な建材
旧診療所 建物内部	天井ボード、床ビニールシート、設備配管保温材、煙突断熱材
旧診療所 建物外部	軒裏ボード、アスファルト防水、外階段仕上塗材
ポンプ小屋	軒裏仕上塗材
プロパン小屋	波板屋根
駐輪場	波板屋根

大気汚染防止法・廃棄物処理法等の各法令を遵守し、
専門の有資格者が作業を実施します。

6:環境保全対策

② 騒音・振動対策

- ・ 騒音振動計を設置し、騒音振動の抑制に努める
- ・ 旧診療所の建物は防音パネルで囲う
- ・ コンクリートの塊はできるだけ大きい塊で搬出する
- ・ 搬出車両は自重計で重量を測定し過積載防止を徹底する
- ・ 場内の工事関係車両のアイドリングストップを徹底する
- ・ 搬出入車両が周辺道路で待機することが無いよう徹底する

7: 質疑応答

MEMO

今後の問い合わせ先

現場作業について	工事全般について	解体事業について
東洋建設株式会社	川越市 建築住宅課	川越市 保健医療推進課
現場代理人: 久保田	監督員: 末武	担当者: 佐藤
049-244-1111	049-224-6042	049-224-5832