

委託設計書・仕様書

| 設計 | 校合 | リーダー | 副主幹 | 所長 | 副課長 | 副参事 | 課長 |
|----|----|------|-----|----|-----|-----|----|
|    |    |      |     |    |     |     |    |

令和 8 年度

委託名称 東清掃センター空調機点検等業務委託

委託場所 川越市芳野台2丁目8番地18

委託費 円 委託価格 円

|       |                                            |                                         |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 委託の概要 | 東清掃センターにおける空調機の室内機清掃、シーズンイン点検及びGHP定期点検を行う。 |                                         |
|       |                                            |                                         |
|       | ・焼却施設管理棟                                   | EHP空調機：室内機1台、室外機1台 / GHP空調機：室内機6台、室外機2台 |
|       | ・リサイクル施設管理棟                                | EHP空調機：室内機2台、室外機1台                      |
|       | ・リサイクル施設工場棟                                | EHP空調機：室内機4台、室外機3台                      |
|       |                                            |                                         |

| 委 託 内 訳 書 |                 |     |    |     |     |
|-----------|-----------------|-----|----|-----|-----|
| 名 称       | 摘 要             | 数 量 | 単位 | 金 額 | 備 考 |
| 直接人件費     |                 | 1   | 式  |     |     |
| 直接物品費     | 室内機洗浄用薬剤、交換部品含む | 1   | 式  |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
| 業務管理費     |                 | 1   | 式  |     |     |
| 一般管理費等    |                 | 1   | 式  |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
| 委託価格      |                 |     |    |     |     |
| 消費税等相当額   |                 | 1   | 式  |     |     |
| 委託費       |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |
|           |                 |     |    |     |     |

| 名 称             | 摘 要             | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----------------|-----------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 直接人件費           |                 |     |    |     |     |     |
| 1 室内機分解清掃       |                 |     |    |     |     |     |
| 1. 1 室内機分解清掃    | EHP 7 台、GHP 6 台 | 1   | 式  |     |     |     |
| 小計              |                 |     |    |     |     |     |
| 2 点検            |                 |     |    |     |     |     |
| 2. 1 EHP 点検     | EHP 室内機 7 台     | 1   | 式  |     |     |     |
|                 | EHP 室外機 5 台     | 1   | 式  |     |     |     |
| 2. 2 GHP 点検     | GHP 室内機 6 台     | 1   | 式  |     |     |     |
|                 | GHP 室外機 2 台     | 1   | 式  |     |     |     |
| 小計              |                 |     |    |     |     |     |
| 3 GHP メンテナンス    |                 |     |    |     |     |     |
| 3. 1 GHP メンテナンス |                 | 1   | 式  |     |     |     |
| 小計              |                 |     |    |     |     |     |
|                 |                 |     |    |     |     |     |
| 直接人件費 計         |                 |     |    |     |     |     |
|                 |                 |     |    |     |     |     |
|                 |                 |     |    |     |     |     |
|                 |                 |     |    |     |     |     |
|                 |                 |     |    |     |     |     |

東清掃センター空調機点検等業務委託  
仕 様 書

川 越 市  
環 境 施 設 課

## 1 目的

本仕様書は、東清掃センターに設置している空調機の清掃及び点検を実施することで作業環境の改善を目的とし、川越市（以下「発注者」という。）が受注者へ委託する業務の必要事項を定めるものである。

## 2 委託対象施設

- (1) 名 称 川越市東清掃センター
- (2) 場 所 川越市芳野台2丁目8番地18

## 3 委託期間

契約締結日 から 令和9年1月29日 まで

## 4 支払い

完了払いとする。

## 5 法律・規則等の遵守

受注者は、川越市諸規程に従うとともに、当業務に関する諸法令を遵守しなければならない。

## 6 業務着手前の提出書類

受注者は、業務着手前に、次の書類を提出しなければならない。

- (1) 委託業務実施計画書（指定様式）
- (2) その他発注者が指定する書類

## 7 受注者の資格

受注者は、業務を遂行するにあたり、当該機器設備を熟知し、点検業務に精通した者でなければならない。

## 8 責任者の指定

受注者は、業務着手前に、作業及び発注者の担当職員との業務連絡の中心となる作業責任者を指定し、発注者に報告しなければならない。

## 9 業務内容等

業務内容等は、特記仕様書（別紙）のとおりとする。

## 10 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、委託業務実施報告書（指定様式）を、以下に示す書類を添付の上、速やかに発注者に提出すること。

- (1) 点検結果報告書 1部（A4判）
- (2) 作業写真 1部（A4判）
- (3) その他指定あるもの

## 11 負担区分

本業務に要する機械器具、材料、用具及びこれらを用いるのに必要な検査、燃料等は、受注者の負担とする。ただし、業務に使用する上水道、電気料金については発注者の負担とする。

## 12 再委託

受注者は、本業務の一部を第三者に再委託する場合は、再委託する業務内容、再委託先の名称、再委託が必要な理由を明記の上、事前に書面にて提出し、発注者の承諾を得る必要がある。

## 13 消費税等の取扱い

この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税額等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額等を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

## 14 その他事項

- (1) 受注者は、本業務の遂行上知り得た事項を第三者に漏らしてはならない。
- (2) 受注者は、業務を遂行するにあたり、建物、設備、機器等に損傷を与えないよう十分に注意し、万一損傷の場合は、発注者の責に帰する場合を除き、その賠償の責を負うものとする。
- (3) 受注者は、業務の実施にあたり、発注者と十分な打合せの上、指示に従うこと。
- (4) 受注者は、「川越市環境方針」及び「環境部環境配慮方針」を遵守すること。
- (5) 受注者は、「川越市路上喫煙の防止に関する条例」等の川越+市諸規程を遵守すること。
- (6) 本仕様書は、委託業務の概要を示すものであるから、受注者は現場の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても誠意をもって行うこと。

## 特 記 仕 様 書

### 1 対象機器

対象機器は、別表のとおりする。

### 2 業務内容

#### (1) 室内機の分解清掃

別表に記載されているすべての機器に対して実施する。

作業内容は、以下のとおりとする。

- ① 外装パネル・フィルター等の取り外し
- ② 蒸発器及びその周辺の薬剤洗浄
- ③ 取り外した外装パネル・フィルター等の薬剤洗浄
- ④ 復旧作業

#### (2) 点検作業／試運転調整（室内機、室外機とも）

別表に記載されているすべての機器に対して実施する。

作業項目については、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房庁営繕部監修 最新版）に記載の「パッケージ形空気調和機」及び「ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機」のシーブンイン点検の作業項目を参考とし、発注者の監督職員との協議によるものとする。

試運転調整時における空気熱交換状況の適否については、吸込温度と吹出温度の温度差により判断するものとする。なお、以下の基準を満たした場合を適とする。

【冷房運転時】温度差10度以上      【暖房運転時】温度差15度以上

#### (3) GHPメンテナンス

別表に記載されている機器のうち、「2. GHP空調機」に対して実施する。

作業内容は、以下のとおりとする。

- ① エンジンオイルの交換
- ② オイルフィルターの交換
- ③ 点火プラグの交換
- ④ ドレンフィルターの交換
- ⑤ 圧縮機ベルトの交換
- ⑥ その他必要なメンテナンス

### 3 実施日時

(1) 実施日は、業務に支障のない日（土、日曜日等）を基本とするが、詳細については発注者との打合せにより決定すること。なお、実施予定時期は、別表に示すとおりとする。

(2) 実施時間は、原則、午前8時30分から午後5時までとする。

#### 4 その他特記事項

- (1) 部屋が汚れないように、清掃作業開始前に、対象機器の周辺を養生すること。
- (2) 清掃及び点検作業の写真撮影を行うこと。なお、清掃作業については、部品の清掃前及び清掃後をそれぞれ撮影すること。
- (3) 内部解放時及び分解時（清掃前及び清掃後）は、原則、発注者が立会うこととする。
- (4) 室内機清掃用の薬剤については、発注者の承諾を得た上で使用すること。
- (5) 室内機清掃作業において使用した薬剤が残らないよう高圧洗浄機等により十分にすすぎ落とすこと。
- (6) 室内機内部及び外装パネル・フィルター等に水分が残っていないことを確認した上で、復旧作業を実施すること。



## 別表) 対象機器一覧

### 1. EHP空調機

| 管理<br>番号 | 設置場所           |           | 室内機<br>型式     | 室外機<br>型式 | 冷媒   | 冷房<br>能力<br>(kW) | 暖房<br>能力<br>(kW) | 備考         |
|----------|----------------|-----------|---------------|-----------|------|------------------|------------------|------------|
|          | 建物             | 階・部屋      |               |           |      |                  |                  |            |
| PAC-1    | 焼却施設<br>管理棟    | 1 階 計量室   | FHP80AJ       | RZYP80AAV | R410 | 7.1              | 8.0              |            |
| PC-5-1   | リサイクル施設<br>管理棟 | 1 階 事務室 A | FHCP56EM (×2) | RZRP112BD | R32  | 10.0             | 11.2             | ツイン同時運転マルチ |
| PC-2-1   | リサイクル施設<br>工場棟 | 2 階 中央制御室 | FHCP80CC (×2) | RZYP160CB | R410 | 14.0             | 16.0             | ツイン同時運転マルチ |
| PC-10-1  |                | 2 階 手選別室  | FHMP140BA     | RZZP140CA | R410 | 12.5             | 14.0             |            |
| PC-10-2  |                | 2 階 手選別室  | FHMP140BA     | RZZP140CA | R410 | 12.5             | 14.0             |            |

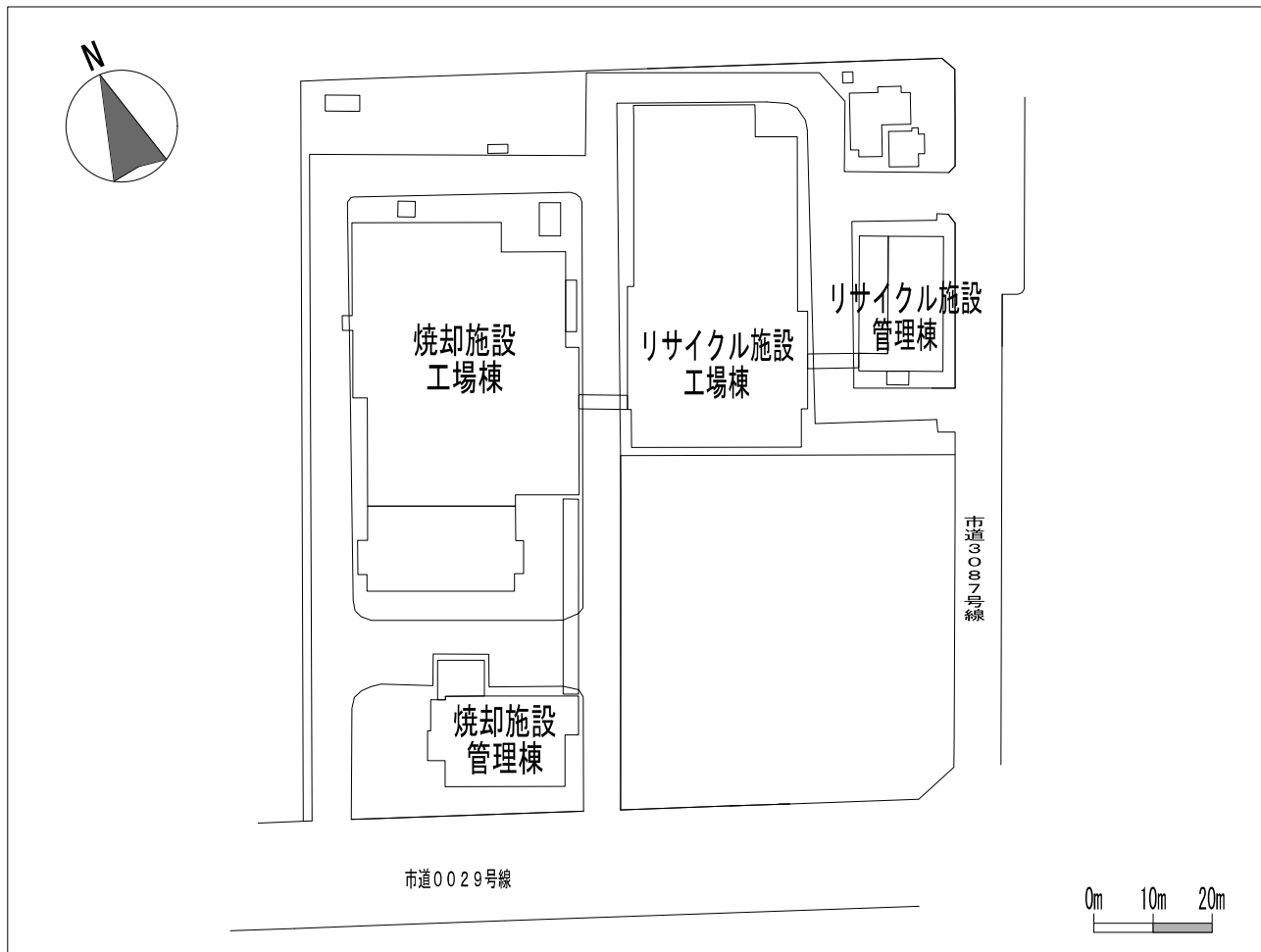
## 2. GHP空調機

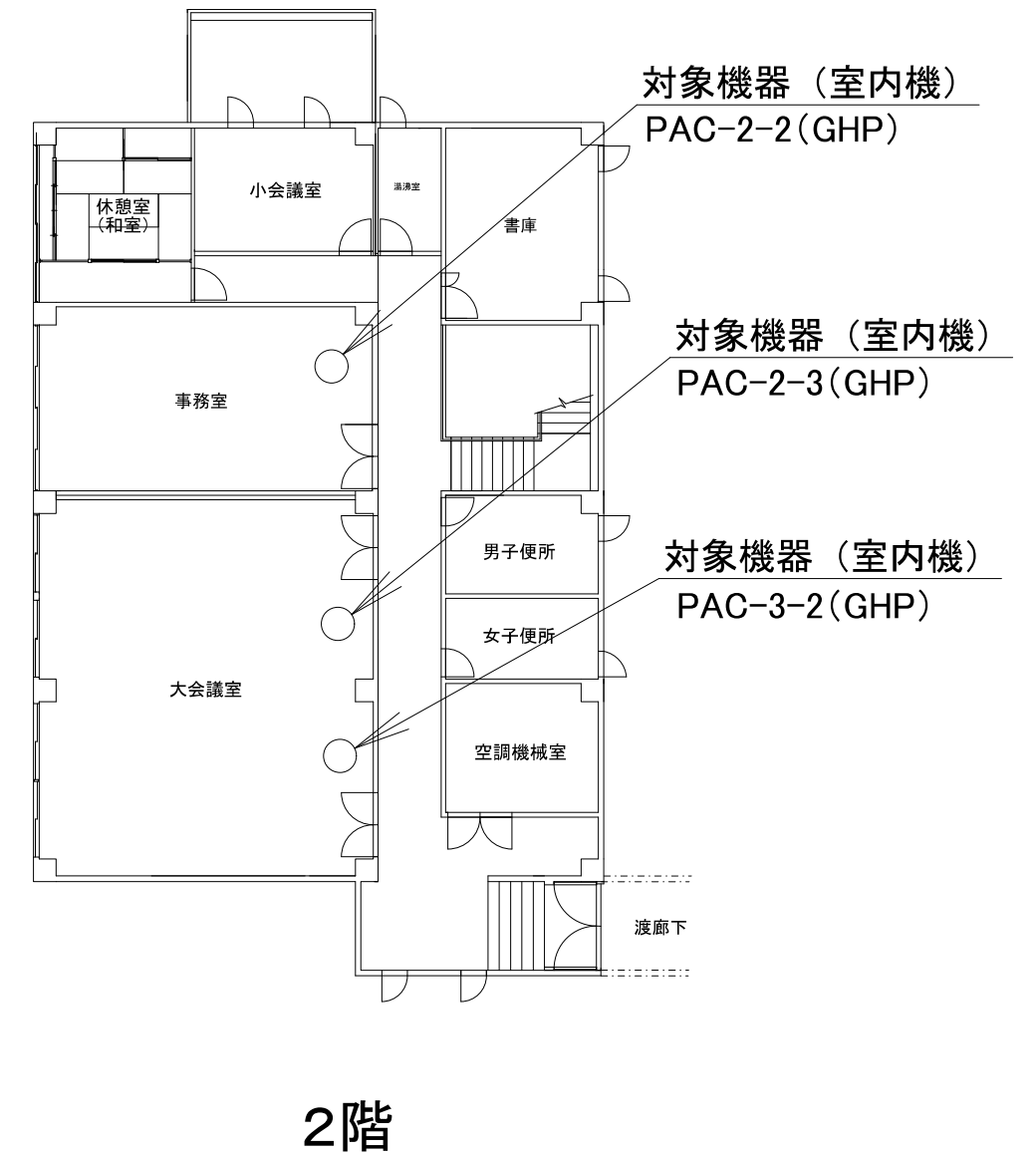
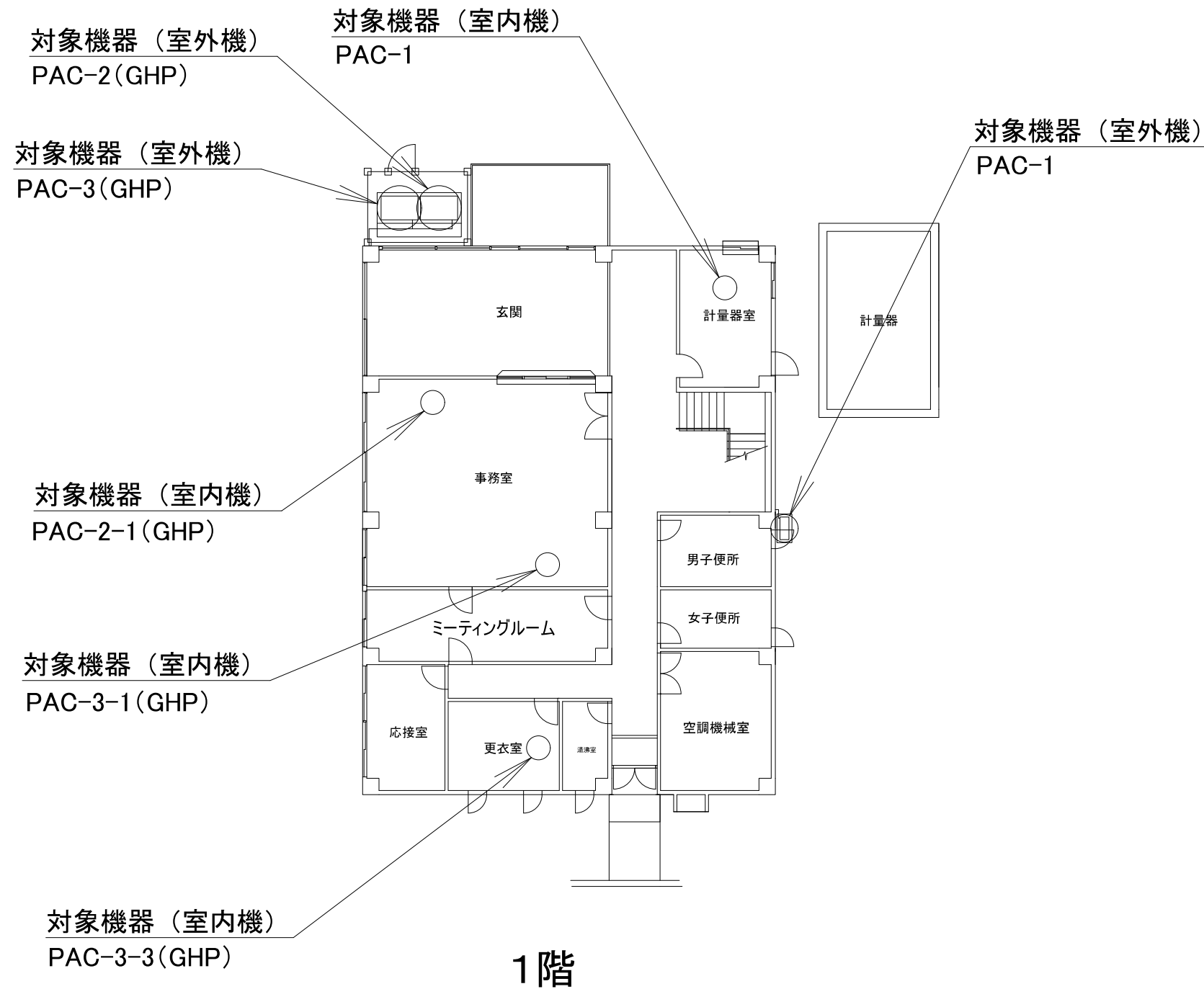
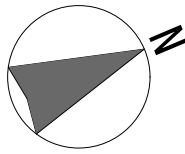
| 管理<br>番号 | 設置場所        |           | 室内機<br>型式 | 室外機<br>型式   | 冷媒<br>種類 | 冷房<br>能力<br>(kW) | 暖房<br>能力<br>(kW) | エンジン<br>出力<br>(kW) | 備考 |
|----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|------------------|------------------|--------------------|----|
|          | 建物          | 階・部屋      |           |             |          |                  |                  |                    |    |
| PAC-2-1  | 焼却施設<br>管理棟 | 1 階 事務室 A | AXHP80MA  | AXGP224E4ND | R410A    | 22.4             | 25.0             | 5.0                |    |
| PAC-2-2  |             | 2 階 事務室 A | AXHP112MA |             |          |                  |                  |                    |    |
| PAC-2-3  |             | 2 階 研修室 A | AXHP90MA  |             |          |                  |                  |                    |    |
| PAC-3-1  |             | 1 階 事務室 B | AXHP80MA  | AXGP224E4ND | R410A    | 22.4             | 25.0             | 5.0                |    |
| PAC-3-2  |             | 2 階 研修室 B | AXHP90MA  |             |          |                  |                  |                    |    |
| PAC-3-3  |             | 1 階 更衣室   | AXHP56MA  |             |          |                  |                  |                    |    |

# 委託名 東清掃センター空調機点検等業務委託 案内図

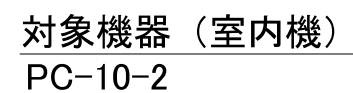


## 配置図

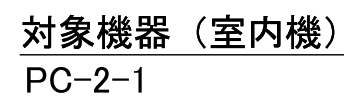




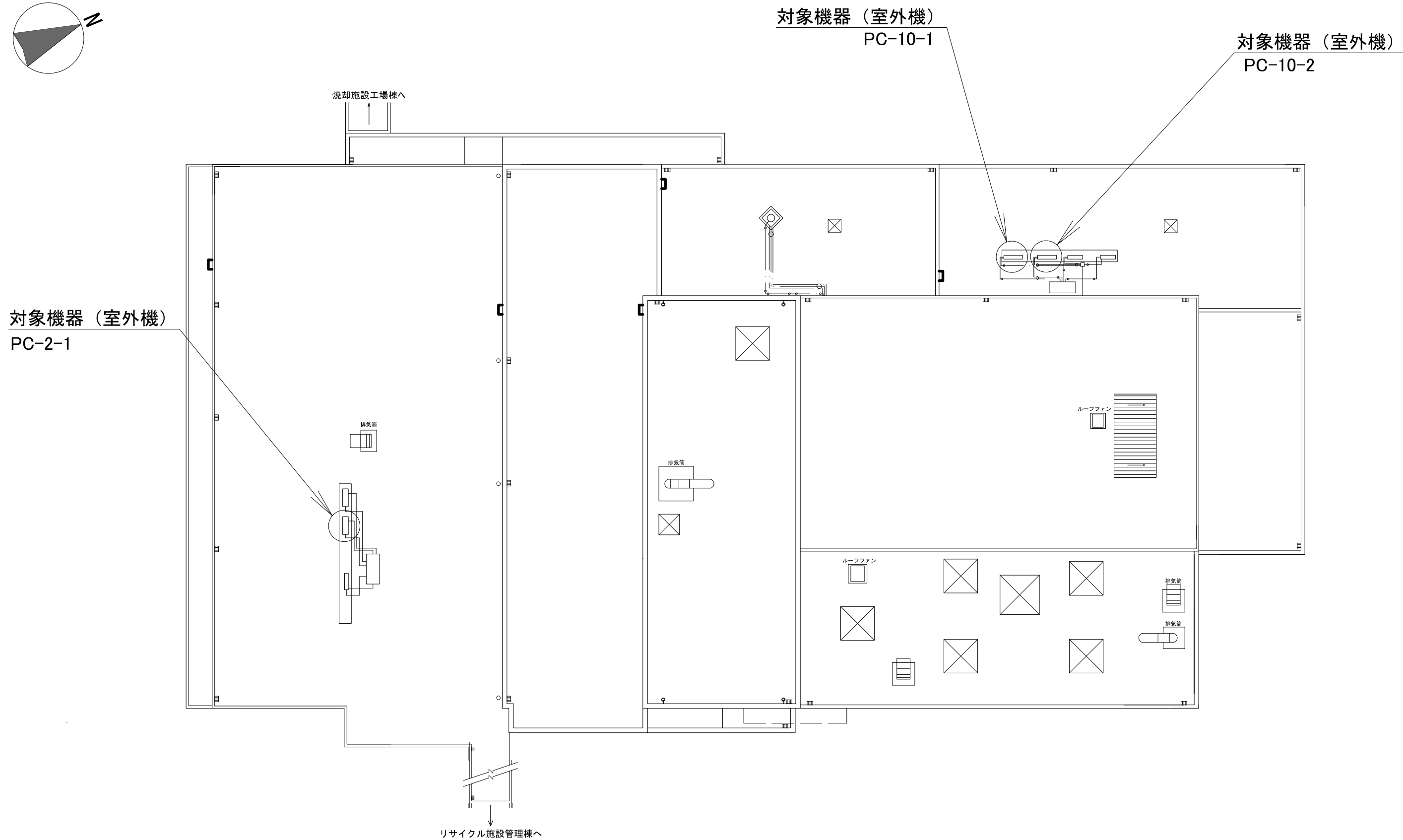
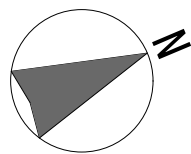
|             |                   |    |     |
|-------------|-------------------|----|-----|
| 委託名         | 東清掃センター空調機点検等業務委託 |    |     |
| 図面名         | 焼却施設管理棟           |    |     |
| 縮尺          | 1：200（A3）         | 日付 | —   |
| 川越市環境部環境施設課 |                   | 図番 | 001 |



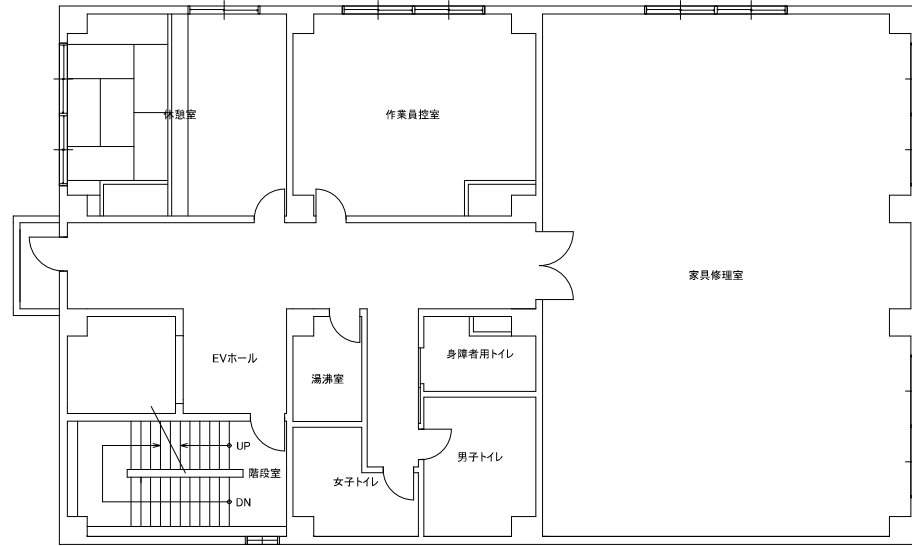
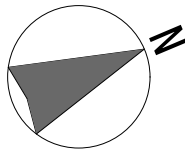
対象機器（室内機）  
PC-10-1



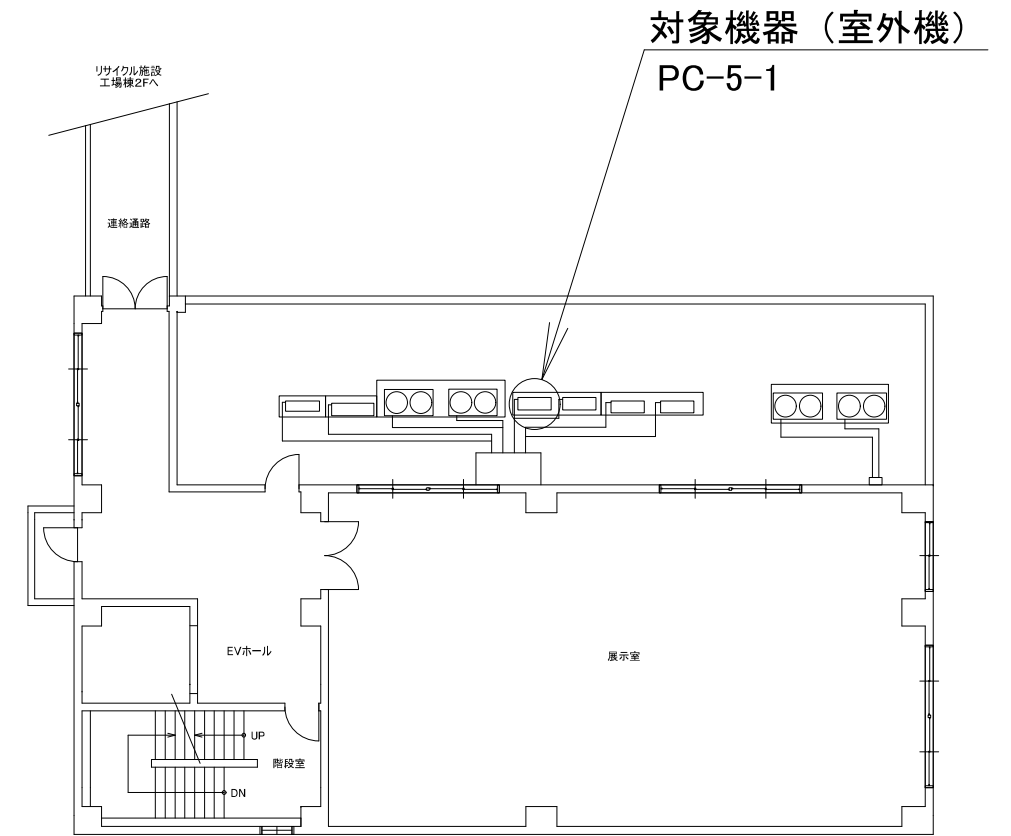
|             |                   |    |     |
|-------------|-------------------|----|-----|
| 委託名         | 東清掃センター空調機点検等業務委託 |    |     |
| 図面名         | リサイクル施設工場棟 2階     |    |     |
| 縮尺          | 1：200（A3）         | 日付 | —   |
| 川越市環境部環境施設課 |                   | 図番 | 002 |



|             |                   |    |     |
|-------------|-------------------|----|-----|
| 委託名         | 東清掃センター空調機点検等業務委託 |    |     |
| 図面名         | リサイクル施設工場棟 屋上     |    |     |
| 縮尺          | 1 : 200 (A3)      | 日付 | —   |
| 川越市環境部環境施設課 |                   | 図番 | 003 |

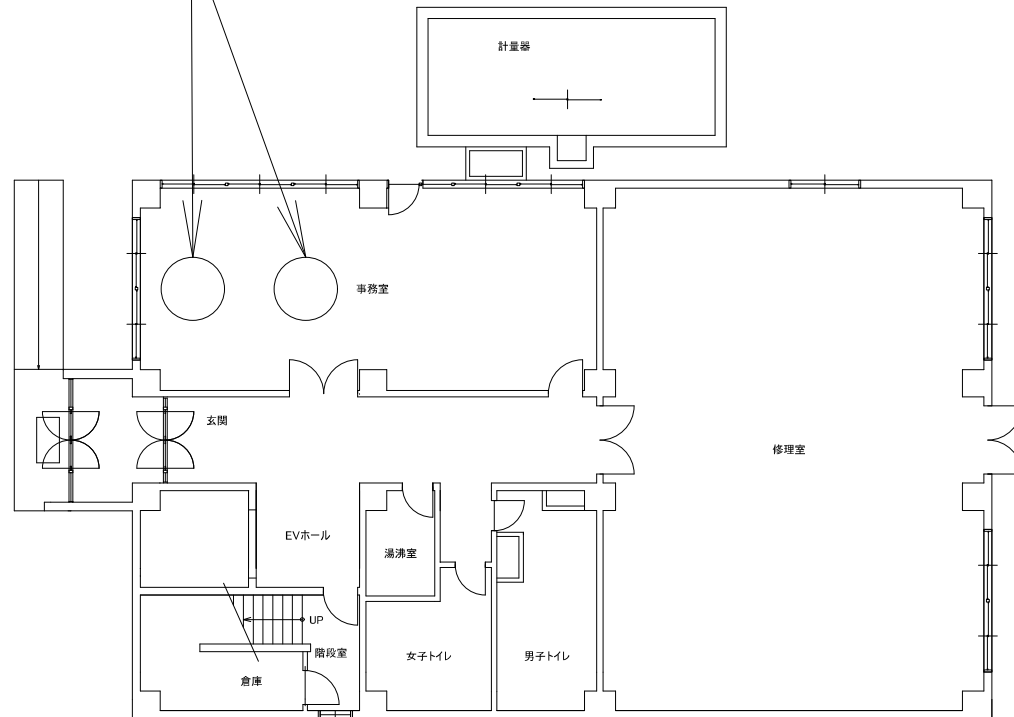


2階



3階

対象機器 (室内機)  
PC-5-1



1階

|             |                   |    |     |
|-------------|-------------------|----|-----|
| 委託名         | 東清掃センター空調機点検等業務委託 |    |     |
| 図面名         | リサイクル施設管理棟        |    |     |
| 縮尺          | 1 : 200 (A3)      | 日付 | —   |
| 川越市環境部環境施設課 |                   | 図番 | 004 |