

設計		校合		リーダー	
----	--	----	--	------	--

~~設計書~~

令和8年度 委託 仕様書

- 1 委託名 川越市斎場空調設備保守点検業務委託
- 2 委託箇所 川越市大字小仙波786番地1
- 3 積算原価 円(月額)
- 4 予定支出額 円(月額)
- 5 委託概要、理由

委託概要	川越市斎場に設置されている空気調和設備の保守点検を実施するとともに、建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づき、定期的な点検、清掃、測定、記録等を実施する。
委託理由	設備の機能及び環境衛生の保全を図り、快適な利用環境を確保する。

委 託 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単 位	金 額 (円)	摘 要					
委 託 費												
								ガスヒートポンプエアコン	1	式		別紙1-1号、1-2号内訳書
								空冷ヒートポンプエアコン	1	式		別紙2号内訳書
								全熱交換器ユニット	1	式		別紙3号内訳書
								送排風機・換気扇	1	式		別紙4号内訳書
								自動制御装置保守点検	1	式		別紙5号内訳書
								フロン排出抑制法に基づく点検	1	式		別紙6号内訳書
								空気環境測定	1	式		別紙7号内訳書
空調設備の管理	1	式		別紙8号内訳書								

委 託 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単 位	金 額 (円)	摘 要
		建築物環境衛生管理技術者業務		1	式		別紙9号内訳書
		その他機器点検		1	式		別紙10号内訳書
	直接委託経費						
		諸経費					
	業務委託経費						A
		月額					$A \div 12$
		消費税					10%
	委託費月額						

内 訳 書

ガスヒートポンプエアコン

1-1号

名 称	材 料	形状寸法・規格	数 量	単 位	単価 (円)	金額 (円)	摘 要
室外機・8HP			1	回			2台
室外機・10HP			1	回			7台
室外機・13HP			1	回			1台
室外機・16HP			1	回			9台
室外機・20HP			1	回			9台
室外機・25HP			1	回			1台
室内機・0.8HP			2	回			12台
室内機・1HP			2	回			5台
室内機・1.3HP			2	回			2台
室内機・2HP			2	回			8台
室内機・2.5HP			2	回			10台

川越市斎場空調設備保守点検業務委託特記仕様書

【1】 基本的事項

1 目的

本業務委託は、川越市斎場に設置されている空気調和設備（以下「空調設備」という。）の保守点検を実施することにより、設備の機能の保全を図ることを目的とする。

2 委託場所

- (1) 名称 川越市斎場
- (2) 場所 川越市大字小仙波786番地1

3 契約期間

令和8年7月1日から令和9年6月30日まで（12箇月）
（地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約）

4 支払方法

本業務にかかる委託料は毎月払いとする。

5 入札書記載事項

入札書に記載する金額については、消費税及び地方消費税を含まない額とし、かつ、月額を記載のこと。

6 長期継続契約について

- (1) この入札は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約に該当するものであり、当該入札執行後の契約については、翌年度以降の歳出予算の金額について減額又は削除があった場合、発注者は、当該契約を解除することができる。

また、この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税額等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額等を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

- (2) 前項により契約を解除した場合は、受注者は発注者に対し損害賠償を請求することができるものとし、その額は発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

7 経費の負担区分

発注者及び受注者の経費の負担は次のとおりとする。

(1) 発注者が負担する経費

- ① 業務遂行に必要な電力、水道及びガス料金。ただし、無駄のないように十分注意して使用すること。
- ② 設備機器類の部品及び修理代（簡易な修理は日常の点検業務を含む）

(2) 受注者が負担する経費

- ① 業務従事者の服装及び作業に必要な保護手袋等
- ② 業務に要する機械器具等の交換費用等

8 再委託の禁止

受注者が業務の全部を一括して第三者に再委託することは禁止とする。

本業務の一部を第三者に再委託する場合は、再委託する業務内容、再委託先の名称、再委託が必要な理由を明記の上、事前に書面にて提出し、川越市の承諾を得る必要がある。

また、再委託先の行った作業の結果については、受注者が全責任を負うこととする。

【2】 業務体制

1 法律、規則等の遵守

受注者は、発注者の契約諸規定に従うとともに、次の諸法令を遵守しなければならない。

- (1) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- (2) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」という。）
- (3) その他関係諸法令

2 受注者（作業者）の資格

空調設備関係の保守点検業務に精通したものとする。

3 故障等が発生した場合

受注者は、受注設備に故障等が発生した場合は、直ちに技術員を派遣し正常な状態に復するものとする。

なお、部品等で修理代が発生する場合は、見積書を提出すること。

4 緊急連絡先の届出

受注者の休業日において、この仕様書に定める機器等に不具合が発生した場合の緊急連絡先を発注者に届け出ること。

【3】 業務内容

1 設備機器

別紙1「空調設備一覧」のとおり

2 業務の内容

(1) 点検及びその他業務

別紙2「点検内容一覧」のとおり

- ① 空調設備の保守点検
- ② フロン排出抑制法に基づく定期点検、簡易点検
- ③ 建築物環境衛生管理基準に基づく業務

(2) 点検日時

原則として、友引の日（休業日を除く）の午後3時までに実施することとする。

(3) 故障時保守業務

【2】3のとおり

3 業務着手前の事項

(1) 提出書類

受注者は業務着手前に以下の書類を提出しなければならない。

- ① 委託業務実施計画書
- ② 建築物環境衛生管理技術者免許状の写し
- ③ その他発注者が指定するもの

(2) 責任者の指定

受注者は、業務着手前に作業及び発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、発注者に報告しなければならない。

※責任者に異動が発生した場合は届け出ること。

4 報告書の提出

受注者は、毎月委託業務実施報告書を提出すること。各種点検を実施した場合は、結果表を併せて提出すること。

また、空気環境測定結果報告書を併せて提出すること。

5 その他の事項

- (1) 受注者は、業務を遂行するにあたり、建物、設備、機器等に損傷を与えないよう十分に注意し、万一損傷の場合は発注者の責に帰する場合を除き、その賠償の責を負うものとする。
- (2) 受注者は、点検業務の実施にあたり、発注者と十分な打合せのうえ、その指示に従うこと。
- (3) 受注者は、関係官庁に対する一切の諸手続きを、発注者の承認を得て代行すること。
- (4) 業務中に知り得た機密事項は、外部に漏れることのないよう十分に留意するものとする。
- (5) 業務従事者は、受注者が定めた服装を着用し、名札を付けるものとする。
- (6) 発注者は受注者に対して、委託期間中に工事、修繕、災害等の事由により、業務を遂行することができなくなったとき、若しくは業務を遂行する施設に変更があったとき、委託料の一部を支払わないことができる。その場合、発注者と受注者は協議のうえ、精算書を締結するものとする。
- (7) 発注者は受注者から故障等の報告があった場合、自動制御機器に関するものなど、メーカー専用部品の修理交換にあたっては、発注者が必要と認めた場合には、メーカー又はメーカーの指定する代理店に直接修理を依頼するものとする。
- (8) この仕様書は、委託業務の大要を示すものであるから、受注者は、現場の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても誠意を持って行うこと。

6 その他

本仕様書に規定するもののほか、業務内容について、疑義が生じた場合には、協議のうえ決定するものとする。

空調設備一覧

1 ガスヒートポンプエアコン(GHP)

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
GHP室外機	PAC-1B	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	屋外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-2	1	冷房能力：71.0kW，暖房能力：80.0kW	R	屋外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP710BN	25HP
GHP室外機	PAC-3	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	屋外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-4	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	屋外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP280AN	10HP
GHP室外機	PAC-5	1	冷房能力：35.5kW，暖房能力：40.0kW	R	屋外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP355AN	13HP
GHP室外機	PAC-6	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYD280AN	10HP
GHP室外機	PAC-7	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-8	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-9	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-10	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-11	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP280AN	10HP
GHP室外機	PAC-12	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP280AN	10HP
GHP室外機	PAC-13	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP280AN	10HP
GHP室外機	PAC-14	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP280AN	10HP
GHP室外機	PAC-15	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-16	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-17	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-18	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-19	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-20	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-21	1	冷房能力：22.4kW，暖房能力：25.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP224CN	8HP
GHP室外機	PAC-22	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-23	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP280AN	10HP
GHP室外機	PAC-24	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-31	2	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP
GHP室外機	PAC-33	1	冷房能力：22.4kW，暖房能力：25.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GYDP224CN	8HP
GHP室外機	PAC-34	1	冷房能力：45.0kW，暖房能力：50.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP450AN	16HP
GHP室外機	PAC-35	1	冷房能力：56.0kW，暖房能力：63.0kW	R	室外機置場	ダイキン工業㈱	GXYDP560AN	20HP

計 29 台

<能力別台数>

8HP	2
10HP	7
13HP	1
16HP	9
20HP	9
25HP	1
計	29

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
GHP室内機	PAC-1-2	1	冷房能力: 45.0kW, 暖房能力: 50.0kW	2	機械室5	ダイキン工業㈱	FGXVP450MA	16HP
GHP室内機	PAC-2-1	2	冷房能力: 14.0kW, 暖房能力: 16.0kW	2	機械室6	ダイキン工業㈱	FGXVP140MA	6HP
GHP室内機	PAC-2-2	1	冷房能力: 14.0kW, 暖房能力: 16.0kW	1	控室1	ダイキン工業㈱	FGXMP140AC	6HP
GHP室内機	PAC-2-3	1	冷房能力: 14.0kW, 暖房能力: 16.0kW	1	控室2	ダイキン工業㈱	FGXMP140AC	6HP
GHP室内機	PAC-3-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 17.1kW	2	機械室6	ダイキン工業㈱	FGXWP224MCF	8HP
GHP室内機	PAC-3-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 17.1kW	2	機械室6	ダイキン工業㈱	FGXWP224MCF	8HP
GHP室内機	PAC-4-1	1	冷房能力: 14.0kW, 暖房能力: 16.0kW	2	機械室6	ダイキン工業㈱	FGXVP140MA	6HP
GHP室内機	PAC-4-2	1	冷房能力: 14.0kW, 暖房能力: 16.0kW	2	機械室6	ダイキン工業㈱	FGXVP140MA	6HP
GHP室内機	PAC-5-1A	1	冷房能力: 2.8kW, 暖房能力: 3.2kW	1	清掃控室	ダイキン工業㈱	FGXFP28MC	1HP
GHP室内機	PAC-5-1A	1	冷房能力: 2.8kW, 暖房能力: 3.2kW	1	更衣1	ダイキン工業㈱	FGXFP28MC	1HP
GHP室内機	PAC-5-1A	1	冷房能力: 2.8kW, 暖房能力: 3.2kW	1	更衣2	ダイキン工業㈱	FGXFP28MC	1HP
GHP室内機	PAC-5-1B	1	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	僧侶控室1	ダイキン工業㈱	FGXSP22M	0.8HP
GHP室内機	PAC-5-1B	1	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	外	ダイキン工業㈱	FGXSP22M	0.8HP
GHP室内機	PAC-5-2	1	冷房能力: 5.6kW, 暖房能力: 6.3kW	1	業者控室	ダイキン工業㈱	FGXFP56MC	2.5HP
GHP室内機	PAC-5-3A	4	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	廊下3	ダイキン工業㈱	FGXCP22M	0.8HP
GHP室内機	PAC-5-3B	2	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	廊下3	ダイキン工業㈱	FGXSP22M	0.8HP
GHP室内機	PAC-6-1A	1	冷房能力: 2.8kW, 暖房能力: 3.2kW	1	救護室	ダイキン工業㈱	FGXFP28MC	1HP
GHP室内機	PAC-6-1B	1	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	更衣3	ダイキン工業㈱	FGXKP22B	0.8HP
GHP室内機	PAC-6-1B	1	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	更衣4	ダイキン工業㈱	FGXKP22B	0.8HP
GHP室内機	PAC-6-2	1	冷房能力: 5.6kW, 暖房能力: 6.3kW	1	会議室	ダイキン工業㈱	FGXFP56MC	2.5HP
GHP室内機	PAC-6-3	2	冷房能力: 4.5kW, 暖房能力: 5.0kW	1	事務室	ダイキン工業㈱	FGXFP45MC	2HP
GHP室内機	PAC-6-4	1	冷房能力: 2.8kW, 暖房能力: 3.2kW	1	面会室	ダイキン工業㈱	FGXSP28M	1HP
GHP室内機	PAC-7-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-7-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-8-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-8-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-9-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-9-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-10-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-10-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-11-1	1	冷房能力: 28.0kW, 暖房能力: 31.5kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP280MA	10HP
GHP室内機	PAC-12-1	1	冷房能力: 28.0kW, 暖房能力: 31.5kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP280MA	10HP
GHP室内機	PAC-13-1	1	冷房能力: 28.0kW, 暖房能力: 31.5kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP280MA	10HP
GHP室内機	PAC-14-1	1	冷房能力: 28.0kW, 暖房能力: 31.5kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP280MA	10HP
GHP室内機	PAC-15-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合8	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-15-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合7	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-16-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合6	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-16-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合5	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-17-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合4	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-17-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合3	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-18-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合2	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-18-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合1	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-19-1	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合10	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-19-2	1	冷房能力: 22.4kW, 暖房能力: 25.0kW	1	待合9	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-20-1	1	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	売店	ダイキン工業㈱	FGXCP22B	0.8HP
GHP室内機	PAC-20-1	1	冷房能力: 2.2kW, 暖房能力: 2.5kW	1	売店控室	ダイキン工業㈱	FGXCP22B	0.8HP
GHP室内機	PAC-20-2	1	冷房能力: 3.6kW, 暖房能力: 4.0kW	1	業者控室1	ダイキン工業㈱	FGXFP36MC	1.3HP
GHP室内機	PAC-20-3	1	冷房能力: 3.6kW, 暖房能力: 4.0kW	1	喫煙	ダイキン工業㈱	FGXSP36M	1.3HP

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
GHP室内機	PAC-20-4	1	冷房能力：22.4kW，暖房能力：25.0kW	1	待合ロビー1	ダイキン工業㈱	FGXMP224M	8HP
GHP室内機	PAC-20-5	1	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	1	キッズルーム	ダイキン工業㈱	FGXMP45AC	2HP
GHP室内機	PAC-20-6	1	冷房能力：11.2kW，暖房能力：12.5kW	1	待合ロビー2	ダイキン工業㈱	FGXMP112AC	4HP
GHP室内機	PAC-20-7	1	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	1	授乳室	ダイキン工業㈱	FGXMP45MC	2HP
GHP室内機	PAC-21-2	1	冷房能力：5.6kW，暖房能力：6.3kW	1	告別5	ダイキン工業㈱	FGXMP56AC	2.5HP
GHP室内機	PAC-21-3	1	冷房能力：7.1kW，暖房能力：8.0kW	1	待合11	ダイキン工業㈱	FGXMP71AC	3HP
GHP室内機	PAC-22-1	7	冷房能力：5.6kW，暖房能力：6.3kW	1	廊下1	ダイキン工業㈱	FGXMP56AC	2.5HP
GHP室内機	PAC-23-1	2	冷房能力：14.0kW，暖房能力：16.0kW	1	炉室	ダイキン工業㈱	FGXMP140MBF	6HP
GHP室内機	PAC-24-1	1	冷房能力：14.0kW，暖房能力：16.0kW	1	動物炉室	ダイキン工業㈱	FGXMP140MBF	6HP
GHP室内機	PAC-24-1	2	冷房能力：14.0kW，暖房能力：16.0kW	1	炉室	ダイキン工業㈱	FGXMP140MBF	6HP
GHP室内機	PAC-31-1	2	冷房能力：28.0kW，暖房能力：20.9kW	2	機械室2	ダイキン工業㈱	FGXWP280MCF	10HP
GHP室内機	PAC-31-1	2	冷房能力：28.0kW，暖房能力：20.9kW	2	機械室4	ダイキン工業㈱	FGXWP280MCF	10HP
GHP室内機	PAC-33-1	4	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	1	風除室3	ダイキン工業㈱	FGXMP45AC	2HP
GHP室内機	PAC-34-1	1	冷房能力：22.4kW，暖房能力：25.0kW	2	機械室5	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-34-1	1	冷房能力：22.4kW，暖房能力：25.0kW	2	機械室3	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP
GHP室内機	PAC-35-1	2	冷房能力：22.4kW，暖房能力：25.0kW	2	機械室1	ダイキン工業㈱	FGXVP224MA	8HP

計 84 台

<能力別台数>

0. 8HP	12
1HP	5
1. 3HP	2
2HP	8
2. 5HP	10
3HP	1
4HP	1
6HP	11
8HP	25
10HP	8
16HP	1
計	84

2 空冷ヒートポンプエアコン（EHP）その他機器設備

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
EHP室外機	PAC-1A	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	R	室外機置場	ダイキン工業(株)	RWEYP280DR	10HP
EHP室外機	PAC-25	1	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZRC50BV	2HP
EHP室外機	PAC-26	1	冷房能力：3.6kW，暖房能力：4.0kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZRG40BV	1.3HP
EHP室外機	PAC-27	1	冷房能力：3.6kW，暖房能力：4.0kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZRC40BV	1.3HP
EHP室外機	PAC-28	2	冷房能力：3.6kW，暖房能力：4.0kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZRG40BV	1.3HP
EHP室外機	PAC-29	2	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZRM50BV	2HP
EHP室外機	PAC-30	1	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZRM50BV	2HP
EHP室外機	PAC-32	1	冷房能力：20.0kW，暖房能力：22.4kW	R	屋上	ダイキン工業(株)	SZZH224CDD	8HP
EHP室内機	PAC-1-1	1	冷房能力：28.0kW，暖房能力：31.5kW	2	機械室3	ダイキン工業(株)	FVYCP280MAR	10HP
EHP室内機	PAC-25	1	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	1	霊安室	ダイキン工業(株)	FVYCP50B	2HP
EHP室内機	PAC-26	1	冷房能力：3.6kW，暖房能力：4.0kW	1	監視室	ダイキン工業(株)	FVYCP40B	1.3HP
EHP室内機	PAC-27	1	冷房能力：3.6kW，暖房能力：4.0kW	1	休憩室	ダイキン工業(株)	FVYCP40B	1.3HP
EHP室内機	PAC-28	2	冷房能力：3.6kW，暖房能力：4.0kW	1	警備室	ダイキン工業(株)	FVYCP40B	1.3HP
EHP室内機	PAC-29	2	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	1	遺族控室1	ダイキン工業(株)	FVYCP50B	2HP
EHP室内機	PAC-30	1	冷房能力：4.5kW，暖房能力：5.0kW	1	遺族控室2	ダイキン工業(株)	FVYCP50B	2HP
EHP室内機	PAC-32	1	冷房能力：20.0kW，暖房能力：22.4kW	1	電気室	ダイキン工業(株)	FVYHP224B	8HP
霊安室冷蔵設備		2	950×2400×2020	1	霊安室, 屋上	㈱レイオン機器工業	R2-1S0H	1基に室外機・室内機が各1台

3 全熱交換器

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
全熱交換器	HEX-1	2	風量：750m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室6	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-2	1	風量：800m ³ /h 静圧：130Pa	1	控室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-3	1	風量：800m ³ /h 静圧：150Pa	1	控室2	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-4	1	風量：300m ³ /h 静圧：120Pa	1	会議	三菱電機(株)	LGH-N35RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-5	1	風量：300m ³ /h 静圧：140Pa	1	事務室	三菱電機(株)	LGH-N50RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-6	2	風量：750m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-7	2	風量：750m ³ /h 静圧：160Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-8	2	風量：750m ³ /h 静圧：170Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-9	2	風量：750m ³ /h 静圧：170Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-10	2	風量：750m ³ /h 静圧：110Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-11	2	風量：750m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-12	2	風量：750m ³ /h 静圧：140Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-13	2	風量：750m ³ /h 静圧：160Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-14	2	風量：750m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-15	2	風量：750m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-16	2	風量：750m ³ /h 静圧：160Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-17	2	風量：750m ³ /h 静圧：150Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-18	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合1	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-19	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合2	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-20	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合3	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-21	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合4	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-22	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合5	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-23	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合6	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-24	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合7	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-25	2	風量：525m ³ /h 静圧：140Pa	1	待合8	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-26	1	風量：525m ³ /h 静圧：120Pa	1	待合9	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-27	1	風量：525m ³ /h 静圧：120Pa	1	待合10	三菱電機(株)	LGH-N65RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-28	1	風量：100m ³ /h 静圧：80Pa	1	業者控室1	三菱電機(株)	LGH-N25CKS	カセット型
全熱交換器	HEX-29	2	風量：650m ³ /h 静圧：180Pa	1	待合ロビー1	三菱電機(株)	LGH-N100RKX2D-50	埋込型
全熱交換器	HEX-30	1	風量：50m ³ /h 静圧：90Pa	1	監視室	三菱電機(株)	LGH-N25CKS	カセット型
全熱交換器	HEX-31	1	風量：250m ³ /h 静圧：110Pa	1	告別5	三菱電機(株)	LGH-N35RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-32	1	風量：300m ³ /h 静圧：120Pa	1	休憩室	三菱電機(株)	LGH-N35RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-33	1	風量：250m ³ /h 静圧：110Pa	1	待合11	三菱電機(株)	LGH-N35RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-34	1	風量：300m ³ /h 静圧：80Pa	1	業者控室2	三菱電機(株)	LGH-N50CKS	カセット型
全熱交換器	HEX-35	1	風量：150m ³ /h 静圧：70Pa	1	キッズルーム	三菱電機(株)	LGH-N25RKX2	埋込型
全熱交換器	HEX-36	1	風量：700m ³ /h 静圧：100Pa	1	待合ロビー2	三菱電機(株)	LGH-N80RKX2D	埋込型
全熱交換器	HEX-37	2	風量：150m ³ /h 静圧：70Pa	2	機械室1	三菱電機(株)	LGH-N25RKX2	埋込型

計 60 台

4 送風機・排風機

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
送風機	SF-1	1	風量：2400m ³ /h 静圧：100Pa	1	電気室	(株)荏原製作所	2SRM4	片吸込型
送風機	SF-2	1	風量：1750m ³ /h 静圧：120Pa	1	発電機室	(株)荏原製作所	11/2SRM4	片吸込型
送風機	SF-3	1	風量：13800m ³ /h 静圧：230Pa	1	炉室	(株)荏原製作所	31/2SRM4	片吸込型
送風機	SF-4	1	風量：700m ³ /h 静圧：80Pa	1	雨水ろ過室	パナソニック(株)	FY-20NCS3	キャビネット
送風機	SF-5	1	風量：1000m ³ /h 静圧：110Pa	1	残灰集塵室	パナソニック(株)	FY-23NCL3	キャビネット
送風機	SF-6	1	風量：3230m ³ /h 静圧：100Pa	1	動物炉室	(株)荏原製作所	2SRM4	片吸込型
送風機	SF-7	1	風量：450m ³ /h 静圧：80Pa	1	消火ポンプ室	パナソニック(株)	FY-18NCF3	キャビネット
送風機	SF-8	1	風量：600m ³ /h 静圧：90Pa	1	加圧給水ポンプ室	パナソニック(株)	FY-20NCS3	キャビネット
送風機	SF-9-1	1	風量：23100m ³ /h 静圧：210Pa	2	炉機械室	(株)荏原製作所	41/2SRM4	片吸込型
送風機	SF-9-2	1	風量：23100m ³ /h 静圧：210Pa	2	炉機械室	(株)荏原製作所	41/2SRM4	片吸込型
送風機	SF-10	1	風量：5250m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室1	パナソニック(株)	FY-28SCW3	キャビネット
送風機	SF-11	1	風量：550m ³ /h 静圧：70Pa	2	機械室2	パナソニック(株)	FY-18NCF3	キャビネット
送風機	SF-12	1	風量：350m ³ /h 静圧：70Pa	2	機械室3	パナソニック(株)	FY-18NCS3	キャビネット
送風機	SF-13	1	風量：350m ³ /h 静圧：70Pa	2	機械室4	パナソニック(株)	FY-18NCS3	キャビネット
送風機	SF-14	1	風量：350m ³ /h 静圧：70Pa	2	機械室5	パナソニック(株)	FY-18NCS3	キャビネット
送風機	SF-15	1	風量：1300m ³ /h 静圧：80Pa	2	機械室6	パナソニック(株)	FY-25NCT3	キャビネット
排風機	EF-1	1	風量：2400m ³ /h 静圧：170Pa	1	電気室	(株)荏原製作所	11/2SRM4	片吸込型
排風機	EF-2	1	風量：1750m ³ /h 静圧：200Pa	1	発電機室	(株)荏原製作所	11/2SRM4	片吸込型
排風機	EF-3	1	風量：13800m ³ /h 静圧：290Pa	1	炉室	(株)荏原製作所	31/2SRM4	片吸込型
排風機	EF-4	1	風量：700m ³ /h 静圧：150Pa	1	雨水ろ過室	パナソニック(株)	FY-23NCL3	キャビネット
排風機	EF-5	1	風量：1000m ³ /h 静圧：140Pa	1	残灰集塵室	パナソニック(株)	FY-23NCL3	キャビネット
排風機	EF-6	1	風量：3230m ³ /h 静圧：110Pa	1	動物炉室	(株)荏原製作所	2SRM4	片吸込型
排風機	EF-7	1	風量：450m ³ /h 静圧：140Pa	1	消火ポンプ室	パナソニック(株)	FY-20NCS3	キャビネット
排風機	EF-8	1	風量：600m ³ /h 静圧：130Pa	1	加圧給水ポンプ室	パナソニック(株)	FY-20NCS3	キャビネット
排風機	EF-9	1	風量：18800m ³ /h 静圧：180Pa	2	炉機械室	(株)荏原製作所	4SRM4	片吸込型
排風機	EF-10	1	風量：5250m ³ /h 静圧：130Pa	2	機械室1	パナソニック(株)	FY-28SCW3	キャビネット
排風機	EF-11	1	風量：550m ³ /h 静圧：60Pa	2	機械室2	パナソニック(株)	FY-18NCF3	キャビネット
排風機	EF-12	1	風量：350m ³ /h 静圧：60Pa	2	機械室3	パナソニック(株)	FY-18NCS3	キャビネット
排風機	EF-13	1	風量：350m ³ /h 静圧：60Pa	2	機械室4	パナソニック(株)	FY-18NCS3	キャビネット
排風機	EF-14	1	風量：350m ³ /h 静圧：60Pa	2	機械室5	パナソニック(株)	FY-18NCS3	キャビネット
排風機	EF-15	1	風量：1300m ³ /h 静圧：70Pa	2	機械室6	パナソニック(株)	FY-25NCT3	キャビネット
排風機	EF-16	1	風量：900m ³ /h 静圧：110Pa	1	MWC1	パナソニック(株)	FY-23SCL3	キャビネット
排風機	EF-17	1	風量：950m ³ /h 静圧：110Pa	1	WWC1 (WWC1排気系統)	パナソニック(株)	FY-23SCL3	キャビネット
排風機	EF-18	1	風量：900m ³ /h 静圧：140Pa	1	廊下7 (M/WWC2排気系統)	パナソニック(株)	FY-23SCL3	キャビネット
排風機	EF-19	2	風量：800m ³ /h 静圧：150Pa	1	MWC3 (M/WWC3排気系統)	パナソニック(株)	FY-23SCL3	キャビネット
排風機	EF-20	1	風量：2000m ³ /h 静圧：130Pa	1	MWC1 (喫煙排気系統)	パナソニック(株)	FY-28SCX3	キャビネット
排風機	EF-21	1	風量：100m ³ /h 静圧：50Pa	1	発電機室	パナソニック(株)	FY-12CG1	ミニシロツクファン

計 38 台

5 換気扇

	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式(品番)	備考
換気扇	V-1	1	風量：50m ³ /h 静圧：110Pa	1	警備室	パナソニック㈱	XFY-27BK7/15	
換気扇	V-2	1	風量：50m ³ /h 静圧：100Pa	1	警備室（湯沸し）	パナソニック㈱	XFY-24BM6K/34	
換気扇	V-3	1	風量：100m ³ /h 静圧：100Pa	1	僧侶控室1	パナソニック㈱	XFY-27BK7/15	
換気扇	V-4	1	風量：100m ³ /h 静圧：110Pa	1	僧侶控室2	パナソニック㈱	XFY-27BK7/15	
換気扇	V-5	1	風量：100m ³ /h 静圧：100Pa	1	清掃控室	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-6	1	風量：100m ³ /h 静圧：100Pa	1	遺族控室1	パナソニック㈱	XFY-27BK7/15	
換気扇	V-7	1	風量：100m ³ /h 静圧：100Pa	1	遺族控室2	パナソニック㈱	XFY-27BK7/15	
換気扇	V-8	2	風量：150m ³ /h 静圧：100Pa	1	遺族控室1 (US) 遺族控室2 (US)	パナソニック㈱	FY-32C7	
換気扇	V-9	2	風量：150m ³ /h 静圧：110Pa	1	遺族控室1 (湯沸し) 遺族控室2 (湯沸し)	パナソニック㈱	XFY-32BS7/34	
換気扇	V-10	2	風量：150m ³ /h 静圧：100Pa	1	更衣室1, 2	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-11	2	風量：100m ³ /h 静圧：110Pa	1	更衣室3, 4	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-12	1	風量：50m ³ /h 静圧：90Pa	1	救護	パナソニック㈱	XFY-24JG7V/81	
換気扇	V-13	1	風量：50m ³ /h 静圧：80Pa	1	面会	パナソニック㈱	XFY-24BG7V/15	
換気扇	V-14	1	風量：100m ³ /h 静圧：60Pa	1	霊安	パナソニック㈱	XFY-24JG7V/81	
換気扇	V-15	1	風量：100m ³ /h 静圧：60Pa	1	授乳	パナソニック㈱	XFY-24JG7V/81	
換気扇	V-16	1	風量：100m ³ /h 静圧：80Pa	1	倉庫1	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-17	1	風量：100m ³ /h 静圧：50Pa	1	売店	パナソニック㈱	XFY-24JG7V/81	
換気扇	V-18	1	風量：150m ³ /h 静圧：70Pa	1	倉庫2	パナソニック㈱	FY-27S7	
換気扇	V-19	1	風量：150m ³ /h 静圧：50Pa	1	売店控室	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-20	1	風量：100m ³ /h 静圧：80Pa	1	倉庫7	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-21	1	風量：100m ³ /h 静圧：100Pa	1	倉庫6	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-22	1	風量：100m ³ /h 静圧：90Pa	1	倉庫4	パナソニック㈱	FY-27S7	
換気扇	V-23	1	風量：50m ³ /h 静圧：100Pa	1	倉庫5	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-24	1	風量：50m ³ /h 静圧：80Pa	1	倉庫3	パナソニック㈱	FY-24CK7	
換気扇	V-35	1	風量：50m ³ /h 静圧：80Pa	1	待合10 (クローク)	パナソニック㈱	FY-24CK7	
換気扇	V-36	1	風量：50m ³ /h 静圧：70Pa	1	待合9 (クローク)	パナソニック㈱	FY-24CK7	
換気扇	V-38	1	風量：100m ³ /h 静圧：70Pa	1	休憩 (US)	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-39	1	風量：100m ³ /h 静圧：80Pa	1	WC1	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-40	1	風量：100m ³ /h 静圧：70Pa	1	WC2	パナソニック㈱	FY-24CG7	
換気扇	V-41	1	風量：50m ³ /h 静圧：120Pa	1	事務 (湯沸し)	パナソニック㈱	XFK-27BMS7/34	
換気扇	V-44	1	風量：150m ³ /h 静圧：90Pa	1	WC3	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-45	1	風量：250m ³ /h 静圧：80Pa	1	WC4	パナソニック㈱	FY-32S7	
換気扇	V-46	1	風量：200m ³ /h 静圧：70Pa	1	HC1	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-47	1	風量：150m ³ /h 静圧：90Pa	1	HC2	パナソニック㈱	FY-27SK7	
換気扇	V-48	1	風量：250m ³ /h 静圧：80Pa	1	HC3	パナソニック㈱	FY-32S7	
ハイファン	V-49	1	風量：50m ³ /h 静圧：20Pa	1	倉庫	パナソニック㈱	FY-08PDX9	

計 40 台

6 その他機器設備

機器	記号	台数	機器能力	階	設置場所	メーカー	型式 (品番)	備考
膨張タンク	TE-1	1	30L	RF	室外機置場	ホーコス(株)	BFA-20N	
熱源水ポンプ	PB-1	1	0.75kW	RF	室外機置場	(株)荏原製作所	32LPD5.75E	
床暖房熱源機	GB-1	2	冷房能力：104W，暖房能力：11.6kW	RF	屋上4	リンナイ(株)	RH-101W2-6	
温水マット	H-1	12	606×910	1	式場1,2	マックス(株)	FB-0609S	
温水マット	H-2	80	909×910	1	式場1,2	マックス(株)	FB-0909S	
温水マット	H-3	32	160×910	1	式場1,2	マックス(株)	FB-0902S	

点検内容一覧

1 空調設備の保守点検

(1) ガスヒートポンプエアコン（GHP）

① 室外機

項目	点検内容	実施月、回数
外観の状況	腐食、変形、破損等の確認	7月～6月 計1回
エンジンオイル	オイルの量の確認 排気ドレンホースの破れ、亀裂、汚れの確認	//
点火プラグ	交換時間以下であること	//
排気ドレンフィル タ充填石	充填石の量の確認	//
オイルフィルター	交換時間以下であること	//
冷却水	冷却水の量の確認 漏れ、汚れの確認	//
エアクリーナー	汚れの確認	//
バルブクライアン ス	クライアンスの確認	//
ホース類	燃料ホースの破れ、亀裂、汚れの確認 排ガスホースの破れ、亀裂、汚れの確認 排気ドレンホースの破れ、亀裂、汚れの確認 吸気ホースの破れ、亀裂、汚れの確認 オイルタンクホースの破れ、亀裂、汚れの確認 ブローバイホースの破れ、亀裂、汚れの確認	//
ブローバイフィル ター	交換時間以下であること	//
圧縮機駆動用ベル ト	緩み、摩耗、亀裂、損傷等の確認	//
冷媒配管	漏れの確認	//
熱交換器	詰り、破損の確認	//
燃焼ガス系統	ガス漏れの確認	//
ファンローター	異音、破損、振動の確認	//
エンジン	異音、振動の確認 圧縮圧力の確認 掛かり具合の確認	//

② 室内機

項目	点検内容	実施月、回数
外観の状況	腐食、変形、破損等の確認	7月～6月 計2回
熱交換器	詰り、破損の確認	//
ファンローター	異音、破損、振動の確認	//
プレフィルター	汚れ、枠の変形の確認	//
運転状況	異音、破損、振動の確認	//
ルーバー	異音、破損、振動の確認	//
冷媒配管	漏れの確認	//
ドレン	腐食、汚れ、排水の詰りの確認	//
吹出部	異臭の確認 風量、吹出温度の確認	//
吹出温度		//
室温温度		//
操作スイッチ	異常な表示がない 変形、破損がない	//

③ フロン排出抑制法に基づく点検

簡易点検

全ての機器について、3箇月ごとに計4回、外観確認による漏えい検査を実施する。

(2) 空冷ヒートポンプエアコン（EHP）

① 室外機

項目	点検内容	実施月、回数
外観の状況	腐食、変形、破損等の確認	7月～6月 計1回
冷媒配管	漏れの確認	//
熱交換器	詰り、破損の確認	//
ファンローター	異音、破損、振動の確認	//

② 室内機

GHP室内機（(1)②）と同様

③ フロン排出抑制法に基づく点検

簡易点検

全ての機器について、3箇月ごとに計4回、外観確認による漏えい検査を実施する。

(3) 全熱交換機ユニット

項目	点検内容	実施月、回数
天井カセット型加湿付	エアークフィルター、ロスナイエレメント、パネル・グリル、ストレーナ、加湿エレメント、給水管等の点検清掃	7月～6月 計2回
天井埋込型加湿付	エアークフィルター、ロスナイエレメント、ストレーナ、給水管、電磁弁、エリミネーター、加湿エレメント等の点検清掃	//

(4) 送排風機及び換気扇

項目	点検内容	実施月、回数
キャビネット・ミニシロックファン	運転状態、温度、騒音、振動の有無確認 羽根車の固定ボルト、端子台ネジ、取付ボルト・ナットの緩み点検 羽根車、ファンケーシング、モーター、パネルの腐食点検、汚れ清掃	7月～6月 計2回
片吸込型ファン	圧力、電流、風量、騒音、振動の有無確認 羽根車のステーボルト、主軸の羽根止ナット、軸受止ナット、軸受取付ボルト、Vプーリの止ネジの緩み確認 Vベルトの張り・バタツキ・摩耗の確認 Vプーリの摩耗・心出し確認 電動機の絶縁・温度確認 ケーシング、羽根車、軸受の錆・腐食確認、付着物の除去 軸受のグリース補給	//
換気扇	ルーバー、羽根、オリフィスの洗浄 本体の清掃	9月～10月 月に1回

(5) 自動制御装置保守点検

項目	点検内容	実施月、回数
自動制御盤	動作確認、制御盤内清掃、盤内機器清掃	7月～6月 計1回
中央監視装置	制御設備の連携確認、警報ポイント確認	//

2 建築物環境衛生管理基準に基づく業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係法令に基づき、以下の業務を実施する。

(1) 空気環境の測定

① 測定内容

項目	実施月、回数
ア 浮遊粉じんの量	2か月以内ごとに1回 計6回
イ 一酸化炭素の含有率	//
ウ 二酸化炭素の含有率	//
エ 温度	//
オ 相対湿度	//
カ 気流	//

② 測定場所

次の10箇所とする。

	測定場所	備考
1	外気 斎場内の排気の影響が無い場所	
2	1F 式場棟エントランス	
3	1F 事務室	
4	1F 小式場1	
5	1F 小式場1会葬者控室	
6	1F 火葬棟エントランス	
7	1F 告別室3・4	
8	1F 収骨室3・4	
9	1F 待合室9・10	
10	1F 待合室ロビー1	

(2) 空調設備の管理

項目	点検内容	実施月、回数
GHP	加湿装置及び空調設備内に設けられた排水受けの点検 清掃	清掃 7月～6月 計1回 点検・換水 7月～9月、12月～3月 及び6月の各月1回計8回
EHP	//	//
全熱交換器ユニット	//	//
送排風機	清掃	7月～6月 計1回

(3) 建築物環境衛生管理技術者の選任

特定建築物の環境衛生上の維持管理に関する業務を全般的に監督する。

3 その他機器の点検

熱源水用膨張タンク、熱源水用ポンプ、温水床暖房用熱源器について、7月～6月の間に各1回の点検を行う。