

設計		校合		リーダー	
----	--	----	--	------	--

~~設計書~~

令和 8 年度 委 託

仕 様 書

- 1 委 託 名 川越市斎場防災設備保守点検業務委託
- 2 施 工 場 所 川越市大字小仙波786番地1
- 3 積 算 原 価 円(月額)
- 4 予 定 支 出 額 円(月額)
- 5 委 託 概 要 、 理 由

委 託 概 要	斎場に設置されている防災設備及び非常用予備発電装置の保守点検、防火対象物の定期点検を実施する。
委 託 理 由	設備の機能の保全を図るとともに、利用者の安全を確保する。

委 託 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単 位	金額 (円)	摘 要
委 託 費							
		自動火災報知設備	総合点検	1	回		別紙1-1号、1-2号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙11-1号、11-2号 内訳書
		ガス漏れ火災警報設備	総合点検	1	回		別紙2号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙12号 内訳書
		防火防煙設備	総合点検	1	回		別紙3号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙13号 内訳書
		非常用放送設備	総合点検	1	回		別紙4号 内訳書

委 託 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単 位	金額 (円)	摘 要
			機器点検	2	回		別紙14号 内訳書
		避難器具	総合点検	1	回		別紙5号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙15号 内訳書
		誘導灯設備	総合点検	1	回		別紙6号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙16号 内訳書
		消火器具	総合点検	1	回		別紙7号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙17号 内訳書
		粉末消火設備	総合点検	1	回		別紙8号 内訳書

委 託 費 内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単 位	金 額 (円)	摘 要
			機器点検	2	回		別紙18号 内訳書
		屋内消火栓 設備	総合点検	1	回		別紙9号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙19号 内訳書
		非常用発電 設備	総合点検	1	回		別紙10号 内訳書
			機器点検	2	回		別紙20号 内訳書
		防火対象物	定期点検	1	回		別紙21号 内訳書
	直接委託経費						
		諸経費					

設 計 内 訳 書

総合点検 自動火災報知設備

1-1号

名 称	材 料	形状寸法・規格	数 量	単 位	単価 (円)	金額 (円)	摘 要
R-24C			1	台			
中継器			1	個			
メッセージ表示機			2	台			
定温式スポット型感知器			15	個			
A T F 煙感知器			110	個			
A T F 熱感知器			165	個			
発信機 R型			20	個			
表示灯			35	個			
消火栓起動連動装置			1	式			
常用電源			1	式			
予備電源			1	式			

設 計 内 訳 書

機器点検 自動火災報知設備

11-1号

名 称	材 料	形状寸法・規格	数 量	単 位	単価 (円)	金額 (円)	摘 要
R-24C			1	台			
中継器			1	個			
メッセージ表示機			2	台			
定温式スポット型感知器			15	個			
A T F 煙感知器			110	個			
A T F 熱感知器			165	個			
発信機 R型			20	個			
表示灯			35	個			
消火栓起動連動装置			1	式			
常用電源			1	式			
予備電源			1	式			

川越市斎場防災設備保守点検業務委託特記仕様書

【1】 基本的事項

1 目的

本業務委託は、川越市斎場に設置されている防災設備及び非常用発電設備の保守点検、防火対象物の定期点検を実施することにより、設備の機能の保全を図ることを目的とする。

2 委託場所

- (1) 名称 川越市斎場
- (2) 場所 川越市大字小仙波786番地1

3 契約期間

令和8年7月1日から令和9年6月30日まで（1年）
（地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約）

4 支払方法

本業務にかかる委託料は毎月払いとする。

5 入札書記載事項

入札書に記載する金額については、消費税及び地方消費税を含まない額とし、かつ、月額を記載してください。

6 長期継続契約について

- (1) この入札は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約に該当するものであり、当該入札執行後の契約については、翌年度以降の歳出予算の金額について減額又は削除があった場合、発注者は、当該契約を解除することができる。

この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税額等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額等を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

- (2) 前項により契約を解除した場合は、受注者は発注者に対し損害賠償を請求することができるものとし、その額は発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

7 経費の負担区分

発注者及び受注者の経費の負担は次のとおりとする。

- (1) 発注者が負担する経費

- ① 業務遂行に必要な電力、水道及びガス料金。ただし、無駄のないように十分注意して使用すること。
 - ② 設備機器類の部品及び修理代（簡易な修理は日常の点検業務に含む）
- (2) 受注者が負担する経費
- ① 業務従事者の服装及び作業に必要な保護手袋等
 - ② 業務に要する機械器具等の交換費用等
 - ③ 防災訓練の立ち合い、指導に係る費用
 - ④ 報告書の作成に必要な経費

8 再委託の禁止

受注者が業務の全部を一括して第三者に再委託することは禁止とする。

本業務の一部を第三者に再委託する場合は、再委託する業務内容、再委託先の名称、再委託が必要な理由を明記の上、事前に書面にて提出し、川越市の承諾を得る必要がある。

再委託先の行った作業の結果については、受注者が全責任を負うこととする。

【2】 業務体制

1 法律、規則等の遵守

受注者は、発注者の契約諸規定に従うとともに、次の諸法令を遵守しなければならない。

- (1) 消防法
- (2) 消防法施行令
- (3) 消防法施行規則
- (4) その他関係諸法令

2 受注者（作業）の資格

本委託の受注者は以下のいずれかの者を雇用し、配置すること

(1) 消防設備士

「消防設備士免状の交付を受けている者又は総務大臣が認める資格を有する者が点検を行うことができる消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類を定める件」（平成 16 年消防庁告示第 10 号）に基づき、本委託の点検内容を行うことができる種類の消防設備士免状を持つ者

(2) 消防設備点検資格者

一般財団法人日本消防設備安全センターが交付する、第一種、第二種及び特種のうち本委託の点検内容を行うことができる種類の消防設備点検資格者免状を持つ者

3 故障等が発生した場合

受注者は、受注設備に故障等が発生した場合は、直ちに技術員を派遣し正常な状態に復するものとする。

4 緊急連絡先の届出

受注者の休業日において、この仕様書に定める機器等に不具合が発生した場合の緊急連絡先を発注者に届け出ること。

【3】 業務内容

1 設備機器

別紙のとおり

2 業務の内容

(1) 点検業務

項目	点検内容	実施月、回数
①防災設備 総合点検	消防法関係法令に規定する方法により点検を実施する。	11月 (計1回)
②防災設備 機器点検	消防法関係法令に規定する方法により点検を実施する。	5月、11月 (計2回)
③非常用発電設備 保守点検	非常用発電設備の保守点検を実施する。	①②に合わせて実施
④防火対象物 定期点検	消防法関連法令に基づき、点検を実施する。	令和9年3月31日 までに1回。防災設備 総合点検に合わせて の実施も可能。

(2) 点検日時

原則として、友引の日（休業日を除く）の午後3時までとする。

(3) 故障時の保守業務

【2】3のとおり

(4) 防火対象物定期点検 点検項目

- (ア) 防火管理者専任の有無
- (イ) 消火、通報、避難訓練実施の有無
- (ウ) 避難階段に避難の障害となる物の有無
- (エ) 防火戸の閉鎖に障害となる物の有無
- (オ) カーテン等の防災対象物品への防災性能を有する旨の表示の有無
- (カ) 消防法令の基準による消防用設備の設置の有無
- (キ) その他必要な点検

3 業務着手前の事項

(1) 提出書類

受注者は業務着手前に以下の書類を提出しなければならない。

- ① 委託業務実施計画書
- ② その他発注者が指定するもの

(2) 責任者の指定

受注者は、業務着手前に作業及び発注者との業務連絡の中心となる作業責任者を指定し、発注者に報告しなければならない。

4 報告書の提出

受注者は、毎月委託業務実施報告書を提出すること。各種点検を実施した場合は、結果表を併せて提出し、修繕箇所がある場合は、指摘すること。

5 防災訓練の立ち合い、指導

受注者は、施設の防災訓練がある場合は、市の要請により立ち合い、指導等を行うこと（消火栓等防災機器の現地訓練も含む）。

6 その他の事項

- (1) 受注者は、業務を遂行するにあたり、建物、設備、機器等に損傷を与えないよう十分に注意し、万一損傷の場合は委託側の責に帰する場合を除き、その賠償の責を負うものとする。
- (2) 受注者は、点検業務の実施にあたり、発注者と十分な打合せのうえ、その指示に従うこと。
- (3) この仕様書は、委託業務の大要を示すものであるから、受注者は、現場の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても誠意を持って行うこと。
- (4) 受注者は、関係官庁に対する一切の諸手続きを、発注者の承認を得て代行すること。また、関係官庁に報告及び届出の義務のある業務については、定められた手続きにより期限厳守のうえ、発注者の承認を得て代行すること。
- (5) 業務中に知り得た機密事項は、外部に漏れることのないよう十分に留意するものとする。
- (6) 業務従事者は、受注者が定めた服装を着用し、名札を付けるものとする。
- (7) 発注者は受注者に対して、委託期間中に工事、修繕、災害等の事由により、業務を遂行することができなくなったとき、若しくは業務を遂行する施設に変更があったとき、委託料の一部を支払わないことができる。
その場合、発注者と受注者は協議のうえ、精算書を締結するものとする。

7 その他

本仕様書に規定するもののほか、業務内容について疑義が生じた場合には、協議のうえ決定するものとする。

防災設備一覽

防災設備1

機器名	台数	機器容量	階	設置場所	メーカー	型式(品番)
消火ポンプユニット	1	5.5kW	1	消火ポンプ室	株荏原製作所	50MEFU355.5
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	残灰集塵	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	炉室	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	棺台車置場・倉庫	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	収骨準備1	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	収骨準備2	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	廊下7	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	2		2	空調機械室1	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	2		2	炉機械室	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	2		R	屋上	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	4		1	廊下1	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	廊下2	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	1		1	廊下3	株立売堀製作所	
屋内消火栓 (易操作1号)	2		1	風除室3	株立売堀製作所	
消火用補給水槽	1	500L	R	屋上	森松工業株	ステンレスパネル
移動式粉末消火器	2	薬剤33kg	R	屋上	モリタ宮田工業株	SHA-33型
移動式粉末消火器	3	薬剤33kg	1	炉室	モリタ宮田工業株	SHA-33型
移動式粉末消火器	1	薬剤33kg	1	外部(発電機室外部)	モリタ宮田工業株	SHA-33型
移動式粉末消火器	3	薬剤33kg	2	炉機械室	モリタ宮田工業株	SHA-33型

防災設備2

機器名	台数	機器容量	階	設置場所	メーカー	型式(品番)
非常業務放送架	1	20局 320W 総合盤組込		事務室	株JVCケンウッド	EM-E106
非常業務遠隔操作器	1			警備室	株JVCケンウッド	EM-C106
天井埋込型スピーカ(ATT無)	65			事務室	株JVCケンウッド	SB-X127
天井埋込型スピーカ(ATT付)	54				株JVCケンウッド	SB-X127
防滴天井露出型スピーカ(ATT付)	12				株JVCケンウッド	SB-HC900
壁掛型スピーカ(ATT付)	36				株JVCケンウッド	SB-W116AT
防滴壁掛型スピーカ(ATT別置)	2				株JVCケンウッド	PS-S104
アッテナーユニット(0.5W~30W)	2				株JVCケンウッド	SC-308
アッテナーユニット(0.5W~6W)	39				株JVCケンウッド	SC-68
電源遮断ユニット	2				株JVCケンウッド	RB-1C
GR型受信機 510AD 壁掛型	1	総合盤内組込			能美防災	FRCGJ001B-R-510
直流電源装置	1		1	事務室	能美防災	AYBJ001-R-1
中継器収納ユニット	5				能美防災	FXRJ001-Y-5-S0
※中継器 一般感知器用 4回線用	2				能美防災	FRRJ001-Y-4F
※中継器 防排煙用普通型 16回線 AD	1				能美防災	FRRJ001-Y-4S
※中継器 防排煙用 無停圧出力型	3				能美防災	FRRJ001-Y-SS
※中継器 防排煙用・遠隔復帰用	1				能美防災	FRRJ001-Y-SZ

※中継器 ガスもれ用	4				能美防災	FRRJ001-Y-G
※終端器(1個)	8				能美防災	FZE016A
メッセージ表示機 R-22/24用	2	壁掛用	1	監視室・警備室	能美防災	F1RJ008-R
機器収容箱 操作性1号	18	消火栓組込型			能美防災	FWH101-LM
※7トレックアップ発信機	18	埋込型 屋内型			能美防災	F1RJ102-U
※薄型表示灯	18	屋内型			能美防災	FLPJ002
機器収容箱 易操作性1号	2	消火栓組込 防滴型			能美防災	FWH101-LM-W
※7トレックアップ発信機	2	埋込型 屋外型			能美防災	FMBJ102-UW
※薄型表示灯	2	屋外型			能美防災	FLPJ002-W
光電式煙感知器	47	2種7ナウ式 露出型			能美防災	FDKJ020-R
光電式煙感知器	12	2種7ナウ式 埋込型			能美防災	FDKJ020-U
光電式煙感知器	34	2・3種7ナウ式 埋込型			能美防災	FDKJ020-U
差動式熱感知器	69	R-AT2種 露出型			能美防災	FDPJ210-R
差動式熱感知器	35	R-AT2種 埋込型			能美防災	FDPJ210-U
差動式熱感知器	4	R-AT 露出・防水型			能美防災	FDPJ210-DW-X
定温式スポット型感知器	1	耐圧防爆型				FDL127-E-80
熱式スポット型感知器	10	7ナウ式 露出型			能美防災	FDLJ014-R
熱式スポット型感知器	1	7ナウ式 埋込型			能美防災	FDLJ014-U
熱式スポット型感知器	19	7ナウ式 露出・防水型			能美防災	FDLJ014-DW
定温式スポット型感知器	15	露出型 120度			日本フェンオール	27021-5-1-120
移報器(消火栓始動器)	1	40VA			能美防災	FYH116-40
赤外線式感知器	11				能美防災	FDCJ60296
赤外線式感知器用在取付台	11				能美防災	ZBU6046
光電式煙感知器	1	3種7ナウ式 露出型			能美防災	FDKJ020-R
定温式スポット型感知器	15	露出型 120度			能美防災	27021-5-1-120
自動閉鎖装置	9	防火戸用リッチ式(機械)			能美防災	SLDJ002-U-MB
ガス漏れ検知器	12	軽い都市ガス用			富士電機(株)製	KN-35D
工業用ガス漏れ制御部	1				新コスモス電機(株)	NV-400-2-1
工業用ガス漏れ検知器	1				新コスモス電機(株)	KD-5B-N

防火シャッター

機器名	台数	機器容量	階	設置場所	メーカー	型式(品番)
電動鋼製防火シャッター	2		1	ロビー	文化シャッター(株)	EGLM-30
電動鋼製防火シャッター	1		1	風除室3	文化シャッター(株)	EGLM-30
電動鋼製防火シャッター	1		1	事務室	文化シャッター(株)	EGLM-30
電動鋼製防火シャッター	1		1	エントランスホール	文化シャッター(株)	EGLM-30
電動鋼製防火シャッター	4		1	収骨1~4	文化シャッター(株)	EGLM-30
電動鋼製防火シャッター	4		1	風除室1・2	文化シャッター(株)	EGLM-30
電動鋼製防火シャッター	1		1	売店	文化シャッター(株)	EGLM-30

照明器具

機器名	台数	機器容量	階	設置場所	メーカー	型式(品番)
照明器具	31	非常照明(天井埋込形)	LED		東芝	LEDEM09221
照明器具	51	非常照明(天井埋込形)	LED		東芝	LEDEM13221
照明器具	63	非常照明(天井埋込形)	LED		東芝	LEDEM30221
照明器具	43	非常照明(直付形)	LED		東芝	LEDEM30821
照明器具	4	非常照明(天井埋込高天井用)	LED		東芝	LEDEM30224
照明器具	4	非常照明(天井埋込特高天井用)	LED		東芝	LEDEM30225
照明器具	3	階段通路誘導灯(壁直付形)	FHF32Wx1		東芝	LEDTS-41862YK-LD9
照明器具	9	避難口誘導灯音声点滅形(直付片面)			東芝	FBK-42601VXN-LS17
照明器具	9	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42602
照明器具	0	避難口誘導灯音声点滅形(埋込片面)			東芝	FBK-42671VXN-LS17
照明器具	0	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42602
照明器具	12	避難口誘導灯(天井壁直付片面)			東芝	FBK-42601N-LS17
照明器具	12	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42602
照明器具	3	通路誘導灯(天井壁直付片面)			東芝	FBK-42601N-LS17
照明器具	3	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42613
照明器具	0	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42614
照明器具	4	通路誘導灯(天井壁直付両面)			東芝	FBK-42602N-LS17
照明器具	4	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42613
照明器具	4	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42614
照明器具	10	通路誘導灯(天井埋込片面)			東芝	FBK-42621N-LS17
照明器具	5	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42633
照明器具	5	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42634
照明器具	2	通路誘導灯(天井埋込両面)			東芝	FBK-42622N-LS17
照明器具	2	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42633
照明器具	2	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42634
照明器具	18	避難口誘導灯(天井埋込片面)			東芝	FBK-42621N-LS17
照明器具	18	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42622
照明器具	3	通路誘導灯(壁埋込片面)			東芝	FBK-42671N-LS17
照明器具	2	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42613
照明器具	1	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42614
照明器具	10	避難口誘導灯(壁埋込片面)			東芝	FBK-42621N-LS17
照明器具	10	避難口誘導灯パネル			東芝	ET-42602

非常用発電設備

機器名	台数	機器容量	階	設置場所	メーカー	型式(品番)
非常用ディーゼル発電機	1	3φ3W 6.6KV 750KVA	1	発電機室	(株)東京電機	TKGP875KH
		ラジエータ冷却、燃料：軽油				
	1	燃料小出槽	1	発電機室	(株)東京電機	
	1	給油口ボックス	1	外構	(株)東京電機	
	1	オイルタンク	1	外構	(株)東京電機	