

庁舎整備候補地となりうる市有地等の一覧(1/2)

※抽出要件 / 本庁地区の市有地で敷地面積6,000㎡以上 【参考】長崎市役所敷地面積:約6,710㎡、川口市役所敷地面積(1期棟):5,574㎡

【資料10】

(1) A 群 / 要件：○市街化区域内、○都市機能誘導区域内、○敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
1	公園	初雁公園	44,757	145	郭町2丁目13-1		北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1952 2001	74 25	あり	初雁公園野球場 公園管理事務所 川越市都市公園条例、都市計画決定済
2	文化施設	文化芸術振興施設 (ウエスタ川越)	15,637	2,222	新宿町1丁目17-17	あり	南側/左中	市街化区域	近隣商業地域	○	80	300	土地持分=県1/2・市1/2	あり	2014	12	あり	川越市文化芸術振興・市民活動拠点施設条例
	その他施設	民間賑わい施設 (ユニクス川越)	7,658		新宿町1丁目17-1	あり	南側/左中	市街化区域	近隣商業地域	○	80	300	土地持分=県1/2・市1/2	あり	2014	12	なし	定期借地権設定 2044年1月末まで(30年間)
	－	【合計】	23,295	2,222	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
3	庁舎関連施設	本庁舎(南側駐車場含む)	12,298		元町1丁目3-1	あり	北側/右中	市街化区域	商業地域	○	80	400	本庁舎建築物付近、南側駐車場	あり	1972	54	あり	川越市役所の位置を定める条例
	庁舎関連施設	観光バス乗降場(本庁舎北側) 公衆便所(北側駐車場横)	623		宮下町1-21-80	あり	北側/右中	市街化区域	商業地域	○	80	400	乗降場・公衆便所(初雁中側)	あり	1998	28	なし	観光バス乗降場等(361㎡) 公衆便所敷地(262㎡)
		公衆便所(南側駐車場横)	214		大手町6-24	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200	乗降場・公衆便所(本庁舎側)	あり	2009	17	なし	公衆便所敷地(214㎡)
	－	【合計】	13,135		－	－	－	－	－	－	－	－	敷地間に市道あり	－	－	－	－	－

(2) B 群 / 要件：○市街化区域内、○都市機能誘導区域内、×敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
4	広場	新宿町1丁目広場	11,855		新宿町1丁目1-1		南側/中央	市街化区域	第2種住居地域	○	60	200		－	－	－	あり	川越市新宿町一丁目広場条例
5	生涯学習施設	市立博物館	5,606		郭町2丁目30-1	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1989	37	あり	川越市立博物館条例
	生涯学習施設	市立美術館	3,408		郭町2丁目30-1	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	2002	24	あり	川越市立美術館条例
	スポーツ施設	川越武道館	1,861		郭町2丁目30-1	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1974	52	あり	川越武道館条例
	－	【合計】	10,875		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
6	市営住宅等	仙波町2丁目団地	7,830		仙波町2丁目20-5	あり	南側/中央	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	×	60	200		あり	1979	47	なし	(川越市市営住宅条例施行規則)
	保育園	仙波町保育園	1,847	113	仙波町2丁目21-19	あり	南側/中央	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	×	60	200		あり	1986	40	あり	川越市保育所設置及び管理条例
	－	【合計】	9,677	113	－	－	－	－	－	－	－	－	敷地間に市道あり	－	－	－	－	－
7	庁舎関連施設	川越市民ガレージステーション (U.PLACE)	8,520		協田本町8-1		南側/左中	市街化区域	商業地域	○	80	400		あり	2020	6	なし	(川越市役所川越駅西口連絡所規則) 定期借地権設定 2068年6月末まで(50年間)
									商業地域	○	80	600						
8	庁舎関連施設	教育センター第二分室 (みよしの支援センター含む)	3,200		宮下町1丁目19-12	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1983	43	あり	川越市立教育センター条例
	特別支援学校	市立特別支援学校	3,160		宮下町1丁目19-1	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1982	44	あり	川越市立学校設置条例
	－	【合計】	6,360		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

<参考> 学校隣接地

9	文化施設	やまびき会館	6,959		郭町1丁目18-1	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200	小学校を除くと12,000㎡未満	あり	1991 1964	35 62	あり なし	川越市文化施設条例 旧市民会館(廃止済、現倉庫)
(24)	(小学校)	(川越第一小学校)	15,527	135	(郭町1丁目21)	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1963	63	あり	川越市立学校設置条例
	－	【合計】	21,720	135	－	－	－	－	－	－	－	－	小学校との合計	－	－	－	－	－

(3) C 群 / 要件：○市街化区域内、×都市機能誘導区域内、○敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
10	高等学校	市立川越高等学校	41,049		旭町2丁目3-7		南側/左中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200	大部分	あり	1992	34	あり	川越市立学校設置条例
11	公園	市民グラウンド	15,299		宮元町23-22		北側/右上	市街化区域	第2種住居地域	○	60	200	一部((都)川越駅南大塚線沿道)	－	－	－	なし	
12	市営住宅等	月吉町北団地	7,590		月吉町9-7	あり	北側/左中	市街化区域	準工業地域	○	60	200		あり	2001	25	なし	(川越市市営住宅条例施行規則)
	市営住宅等	月吉町団地	7,365		月吉町8-5	あり	北側/左中	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	×	60	200		あり	1965	61	なし	(川越市市営住宅条例施行規則)
	－	【合計】	14,955		－	－	－	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	×	60	200	北東側	－	－	－	－	－
13	福祉施設	総合福祉センター	8,638	8,561	小仙波町2丁目50-2	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1994	32	あり	川越市総合福祉センター条例
	庁舎関連施設	小仙波庁舎	1,939	1,939	小仙波町2丁目50-1	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1988	38	なし	
	保育園	中央保育園	1,438	1,438	小仙波町2丁目49-11	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200	南西側	あり	1988	38	あり	川越市保育所設置及び管理条例
	－	【合計】	12,748	11,938	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

(4) D 群 / 要件：○市街化区域内、×都市機能誘導区域内、×敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
14	公園	岸町健康ふれあい広場	9,692	8,411	岸町3丁目32		南側/中下	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		－	－	－	なし	－
15	公園	仙波河岸史跡公園	9,238	103	仙波町4丁目21-2		南側/中央	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200	北西側(国道16号沿道)	－	－	－	なし	－
16	市営住宅等	岸町3丁目団地	5,577		岸町3丁目15-4	あり	南側/中下	市街化区域	準住居地域	○	60	200	南東側(新河岸川側)	あり	1997	29	なし	(川越市市営住宅条例施行規則)
	市営住宅等	県営住宅用地	1,207		岸町3丁目15-9	あり	南側/中下	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	×	60	200		あり			なし	(川越市市営住宅条例施行規則)
	－	【合計】	6,784		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

※建築可否…用途地域内において事務所等の用途で床面積3,000㎡超となる建築物の建築可否

庁舎整備候補地となりうる市有地等の一覧(2/2)

【資料10】

(5) E 群 / 要件：×市街化区域内、×都市機能誘導区域内、○敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
17	葬祭施設	市民聖苑やすらぎのさと	22,036		小仙波867-1		南側/別枠	調整区域	－	×	60	200		あり	1999	27	あり	川越市斎場及び川越市民聖苑やすらぎのさと条例
18	葬祭施設	斎場	17,881		小仙波786-1		南側/別枠	調整区域	－	×	60	200		あり	2016	10	あり	川越市斎場及び川越市民聖苑やすらぎのさと条例
19	環境施設	環境衛生センター	12,381		大仙波1249-1	あり	南側/中央	調整区域	－	×	60	200		あり	1979	47	なし	(川越市廃棄物処理施設管理規則) 施設更新中 ※(仮称)川越市汚泥再生 処理センター整備・運営事業
	公園	滝ノ下公園	3,426		大仙波1277-1	あり	南側/中央	調整区域	－	×	60	200		－	－	－	なし	
	庁舎関連施設	動物管理センター	998		大仙波1227-1	あり	南側/中央	調整区域	－	×	60	200		あり	1983	43	なし	
	－	【合計】	16,805		－	－	－	－	－	－	－	－		－	－	－	－	

(6) F 群 / 要件：×市街化区域内、×都市機能誘導区域内、×敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
20	庁舎関連施設	総合保健センター	8,090	8,090	小ヶ谷817-1	あり	北側/左中	調整区域	－	×	60	200		あり	1998	28	あり	川越市保健所条例
	庁舎関連施設	保健所	3,855	3,855	小ヶ谷817-1	あり	北側/左中	調整区域	－	×	60	200		あり	2003	23	あり	川越市保健所条例
	－	【合計】	11,945	11,945	－	－	－	－	－	－	－	－		－	－	－	－	

【参考】(7) G 群[小中学校] / 要件：○市街化区域内、○都市機能誘導区域内、○敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
21	中学校	初雁中学校	25,890		宮下町1丁目21-3		北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1978	48	あり	川越市立学校設置条例
22	中学校	富士見中学校	24,702	1,391	東田町17-1		北側/中下 南側/左上	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1971	55	あり	川越市立学校設置条例
23	中学校	川越第一中学校	20,381	1,289	小仙波町5丁目6		北側/右下 南側/中上	市街化区域	第1種住居地域 第2種中高層住居専用地域	×	60 60	200 200	北側 南側一部	あり あり	1978	48	あり	川越市立学校設置条例
24	小学校	川越第一小学校	15,527	135	郭町1丁目21	あり	北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1963	63	あり	川越市立学校設置条例
25	小学校	川越小学校	13,844		郭町1丁目1-1		北側/右中	市街化区域	第1種住居地域	×	60	200		あり	1975	51	あり	川越市立学校設置条例
26	小学校	仙波小学校	12,889		富士見町4-1		南側/中央	市街化区域	第2種中高層住居専用地域 第2種住居地域 近隣商業地域	×	60 ○ ○	200 200 200	東側 西側 西側((都)東京川越線沿道)	あり	1959	67	あり	川越市立学校設置条例

【参考】(8) H 群[小中学校] / 要件：○市街化区域内、○都市機能誘導区域内、×敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
27	小学校	中央小学校	10,946		中原町1丁目25		北側/中下	市街化区域	近隣商業地域	○	60	200		あり	1975	51	あり	川越市立学校設置条例

【参考】(9) I 群[小中学校] (要件：○市街化区域内、×都市機能誘導区域内、○敷地面積12,000㎡以上)

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
28	中学校	城南中学校	23,538	9,898	新宿町3丁目19-1		南側/中下	市街化区域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域	×	60 60	200 200	テニスコート(隔地)	あり あり	1972	54	あり	川越市立学校設置条例
29	小学校	月越小学校	18,091		月吉町51		北側/中下	市街化区域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域	×	60 60 ○	200 200 200	北西側(県道川越日高線沿道) 南西側((都)境町神明町線沿道)	あり	2006	20	あり	川越市立学校設置条例
30	小学校	新宿小学校	12,096	2,486	新宿町6丁目9-1		南側/左下	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	×	60	200		あり	1981	45	あり	川越市立学校設置条例

【参考】(10) J 群[小中学校] / 要件：○市街化区域内、×都市機能誘導区域内、×敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
31	小学校	泉小学校	11,346	881	小室463		北側/左下	市街化区域	第2種住居地域	○	60	200	校舎・校庭敷地	あり	1966	60	あり	川越市立学校設置条例
								調整区域	－	×	60	200	体育館敷地					

【参考】(11) K 群[小中学校] / 要件：×市街化区域内、×都市機能誘導区域内、○敷地面積12,000㎡以上

No.	種別	施設名称	敷地面積 (㎡)	うち借地 (㎡)	主な所在地	隣接 施設	地図	区域区分	用途地域	建築 可否	建ぺ い率	容積 率	備考	建物 有無	建築 年度	築年数	設置 条例	備考
32	中学校	野田中学校	28,776		野田町2丁目19-14		南側/左上	調整区域	－	×	60	200		あり	1981	45	あり	川越市立学校設置条例
33	小学校	今成小学校	12,955		今成2丁目42-1		北側/左中	調整区域	－	×	60	200		あり	1973	53	あり	川越市立学校設置条例

※建築可否…用途地域内において事務所等の用途で床面積3,000㎡超となる建築物の建築可否

本庁地区北側
(資料10・参考地図)

市街化調整区域
(色なし)

本庁地区

山田地区

都市機能誘導区域(北部市街地)→

市街化区域
(色あり)

都市機能誘導区域(三駅周辺)→

JR 川越線

東武東上線

西川越駅

川越市駅

本川越駅

蔵造りの街並

新河岸川

国道254号

入間川

芳野地区

No.1

No.3

No.5

No.8

No.9

No.11

No.12

No.13

No.18

No.19

No.20

No.21

No.22

No.23

No.24

No.25

No.27

No.29

No.31

No.33

縮尺 1 : 10000

(芳野地区)

本庁地区

No.1 1

(山田地区)

No.20

市街化調整区域
(色なし)

No.33

本庁地区

都市機能誘導区域(北部市街地)➡

市街化区域
(色あり)

No.21

No. 8

No. 5

No. 1

No.3

No. 25

No. 9

No. 24

東武東上線

JR川越線

西川越駅

No.31

No.1 2

No. 29

No. 27

No.22

本川越駅

No. 23

No. 18

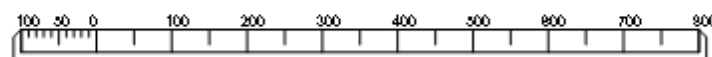
10.19

市街化調整区域
(色なし)

都市機能誘導区域(三駅周辺)➡

川越市駅

縮尺 1 : 10000



本庁地区南側

(資料10・参考地図)

