

川越市新宿町一丁目広場 指定管理者の募集に関する質問への回答

No.	区分	該当箇所		質問	回答
		頁	行		
1	指定管理者募集要項	1	18	設置年月は令和8年7月とのことです、開設時に式典やオープニングイベント等を実施する方針はございますか。その場合、関連する経費を指定管理料の中に見込む必要はありますでしょうか。	開場記念式典の実施を予定しております。式典は市が主催し、式典に必要な経費は市が負担しますので、指定管理料に見込む必要はありません。ただし、指定管理者の協力についても協議させていただきたいと考えております。
2	指定管理者募集要項	1	18	令和8年7月の供用開始前に、業務準備のため現地に入ることが想定されますが、いつ頃から可能となる見通しでしょうか。	概ね令和8年5月頃から現地に入ることが可能となる見通しです。なお、準備業務の参考として別添の工事図面（管理棟・トイレ棟）をご参照ください。
3	指定管理者募集要項	2	5 7	複合遊具1基、幼児用遊具5基、健康遊具3基について、それぞれどのような遊具の設置を計画しているか、詳細をご教示ください。	別添の工事図面をご参照ください。
4	指定管理者募集要項	2	-	倉庫の記載がありませんが、作業道具等を保管できる倉庫の設置予定はありますか。予定がない場合、指定管理者で設置許可を得て設置することは可能でしょうか。	市があらかじめ備え付ける屋外用の備品や清掃用具等の消耗品は災害備蓄庫へ収納することを想定しています。その他指定管理者が購入する作業道具等を収納する倉庫が必要となった場合、市長の許可を得て別途設置することは可能です。
5	指定管理者募集要項	2	-	駐車場の記載がありませんが、駐車場の設置予定はないとの理解で宜しいでしょうか。職員が車通勤をする場合、駐車スペースは公園外に別途確保する必要がありますか。	駐車場の設置予定はございません。職員が使用する管理用車両については、敷地内の利用に支障がない場所に駐車していただいて差し支えありません。
6	指定管理者募集要項	2	36	災害備蓄庫に保管予定の備蓄品については、市が管理するとの理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	指定管理者募集要項	4	12	収益の還元（様式7）における「還元方法」の具体例を確認しています。また、収益還元額は「金額提示」か「率提示」か、評価上どちらが望ましいですか。	前段の収益の還元方法の例として、還元額を指定管理業務の経費に充当する方法や、利用者サービス向上のための設備の購入費用に充当する方法のほか、現金で還元する方法が考えられます。後段の還元額の算出方法については、評価上の差異はありません。
8	指定管理者募集要項	5	7	防災イベントについて提案事業とされていますが、防災イベントについての支出を指定管理料から計上して問題ありませんか。	防災イベントの支出は指定管理料から計上していただき問題ありません。
9	指定管理業務仕様書	1	30	午前6:00から午後10:00まで開場とのことです、開閉作業が必要な出入口は何ヶ所に設けられる予定ですか。	西側1箇所、東側3箇所の計4箇所です。閉鎖は上下式の車止めポールとチェーンにより行う予定です。

川越市新宿町一丁目広場 指定管理者の募集に関する質問への回答

No.	区分	該当箇所		質問	回答
		頁	行		
10	指定管理業務仕様書	2	1	行為許可が必要となる行為と、行為許可不要の行為の境界基準（例：小規模ワークショップ・地域活動等）を教えてください。	行為許可が必要となるのは川越市新宿町一丁目広場条例第3条に定める商業行為若しくはイベント等を実施するために広場の全部又は一部を独占利用する行為となります。例として挙げられている行為は、広場の一部を独占利用するものか否かが許可の要否の基準となります。
11	指定管理業務仕様書	3	2	統括責任者は本施設専任が望ましいのか、それとも兼務でも差し支えないか、市の考えを教えてください。	統括責任者は他施設との兼務でも差し支えありません。
12	指定管理業務仕様書	3	5	「常駐と同水準の対応が可能な体制」の具体例（巡回・オンライン監視等）があれば教えてください。	常駐については広場の適正利用を確保することが目的であるため、利用者の問合せに対し対面と同様に対応することや、トラブル発生時に速やかに駆け付けて対応できる方法があればご提案いただければと考えております。
13	指定管理業務仕様書	3	10	指定管理者自身が企画・実施する自主事業も行為許可申請が必要か、また必要な場合の簡素化措置の有無を教えてください。	原則として指定管理者自身が実施する自主事業も行為許可申請が必要となります。行為許可申請については、広場条例施行規則第3条第2項において、当該行為を行おうとする日の属する月の6月前の月初から申請可能となりますので、最大6箇月分の行為許可をまとめて申請することも可能です。
14	指定管理業務仕様書	3	28	行為許可に関する公金収納事務委託契約の対価については、無償となりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	指定管理業務仕様書	3	31	行為許可に伴う光熱水費等の実費徴収について、算定方法（面積按分・実測値等）の基準があれば教えてください。	算定方法については実測値を想定しておりますが、実測値の算定が難しい場合については、市と指定管理者が協議により定める合理的な算定方法により徴収していただくことを想定しています。
16	指定管理業務仕様書	3	36	SNS（X・Instagram等）の運用ガイドライン、掲載許可、危機管理対応の市のルールがあれば教えてください。	別添のガイドライン等をご参照ください。

川越市新宿町一丁目広場 指定管理者の募集に関する質問への回答

No.	区分	該当箇所		質問	回答
		頁	行		
17	指定管理業務仕様書	4	13	市危機管理部局との連携方法（窓口、事前協議の時期、協力可能範囲）について教えてください。	指定管理者が、企画し実施する防災イベントに係る協議窓口としては、公園整備課、または防災危機管理室となります。協議時期や協力できる内容は、イベントの内容により異なりますが、イベントの開催に支障がないように早めに協議をしていただく必要があります。また、協力については、指定管理者が実施する業務であることを前提にしたうえで、関係団体への声掛けや市ホームページなどを活用した周知など、防災イベントが円滑に実行されるために必要な協力をすることを考えています。
18	指定管理業務仕様書	4	13	仕様書に定められた防災イベントについては、行為許可使用料は不要との理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	指定管理業務仕様書	4	33	光熱水費の実績数値がない状況ですが、指定管理料の積算において市で見込んでいる額をご教示ください。また、実績が大きく上昇した場合は、リスク分担に基づく補填協議の対象になりますでしょうか。	光熱水費として年間45万円程度を見込んでいます。光熱水費については精算の協議対象とします。
20	指定管理業務仕様書	4	33	通信費について、市で電話回線やインターネット回線の敷設工事を行いますでしょうか。	市において電話回線やインターネット回線の敷設工事を行うことは予定しておりません。
21	指定管理業務仕様書	4	37	広場の維持管理業務について、施設清掃・植栽・廃棄物処理・施設の保守が挙げられると思いますが、市として想定している保守管理及び維持管理業務の一覧があれば教えてください。	仕様書（4頁37行目～7頁23行目）へ記載のとおりです。
22	指定管理業務仕様書	5	23	高木（ケヤキ等）の剪定については、指定管理者または市どちらで行うことになりますか。	高木の管理（剪定を含む）は指定管理者が行うこととなります。
23	指定管理業務仕様書	5	23	枯木の伐採が必要になった際、修繕費から充当することは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
24	指定管理業務仕様書	6	5	保安警備業務について、市で防犯カメラを設置する予定はありますでしょうか。	防犯カメラは指定管理者において設置するものとして指定管理料に見込んでいます。
25	指定管理業務仕様書	9	5	ネーミングライツについて、費用の金額感、募集時期について、提示できる範囲で構いませんので、ご教授ください。	最低価格を年額100万円（税込）、募集期間を令和7年11月17日から令和8年1月30日までとして現在募集を開始しています。その他詳細は市公式ホームページ上で公開しています。

川越市新宿町一丁目広場 指定管理者の募集に関する質問への回答

No.	区分	該当箇所		質問	回答
		頁	行		
26	指定管理業務仕様書	9	12	自主事業の年間計画は様式6-4で提出しますが、年度途中での追加・変更提案は可能でしょうか。可能な場合、手続き（市長承認）が必要か教えてください。	市民のニーズに応じた自主事業の実施を期待していますので、計画を年度途中で変更することも可能です。なお、変更する場合は市長の承認が必要となります。
27	指定管理業務仕様書	9	26	飲食提供（キッチンカー誘致等）に関する市としての基本方針、ならびに電源使用可否・提供場所の制限があれば教えてください。	飲食の提供にあたっては、近隣住宅へ配慮することを前提として考えています。 電源の使用は可能です。 提供場所は原則広場西側のイベント広場のエリアを想定していますが、その他の場所についても管理上支障がないと認められる範囲でご使用いただることは可能であると考えています。なお、電源の配置場所及びイベント広場のエリアについては、別添の工事図面をご参照ください。
28	指定管理業務仕様書	9	31	自動販売機の設置に関する台数の上限、設置可能位置、市の指定条件等があれば教えてください。	自動販売機の設置については広場の利用を妨げない場所への設置が条件となります。その他の条件は特にございません。
29	指定管理業務仕様書	9	33	自主事業の使用料について、「設置目的に寄与し、収益性が低い事業と市が認めた場合、使用料を免除」とありますが、その判断基準（例：赤字基準、公益性基準など）を教えてください。	広場の設置目的に寄与し、利用者サービスの向上に資する自主事業の積極的な実施を期待していますので、使用料を支払うことで赤字が見込まれる事業については、免除することを想定しています。また、公益性がある事業については免除することを想定しています。
30	添付資料6 審査項目		15	指定管理料の提案額の配点60点について、計算式をご開示ください。	以下のとおりです。 ・ 指定管理料の上限額と比較してどの程度低いか 80%以下 60点 80%超~ 85%以下 54点 85%超~ 90%以下 48点 90%超~ 95%以下 42点 95%超~ 100%以下 36点 100%超 失格
31	様式3-2 応募資格がある旨の誓約書（役員）			当該役員全員分の誓約書が一枚ずつ必要でしょうか、代表一名がとりまとめての署名でも可能でしょうか。 また、誓約書を含め、各書類の押印はすべて必要でしょうか。 必要な場合、すべて社判でよろしいでしょうか。	様式3-2について、様式3-1と併せて「様式3」として修正し、代表者一名（グループの場合、各構成員の代表者一名）が署名をする形式としましたので、差替えをお願いいたします。 各書類の押印については、代表者印の押印が必要となります。なお、【様式2】はグループの場合、代表団体が申請者となり、押印することとなります。

川越市新宿町一丁目広場 指定管理者の募集に関する質問への回答

No.	区分	該当箇所		質問	回答
		頁	行		
32	様式6 事業計画書			Word形式となっていますが、様式を満たしていれば別のファイル形式で作成してもよろしいでしょうか。	別のファイル形式で作成することも可能です。Excel、PowerPoint以外の形式を使用する場合は、事前に市に確認をお願いします。
33	様式7			金額は、様式8の収入の欄の指定管理料を記載すればよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	様式8			自主事業収益還元に、行為許可使用料を含めてよいでしょうか。	行為許可使用料を除く金額としてください。
35	様式8			自主事業に関する収支計画について、 収入=自主事業の総収入 支出=(自主事業の材料、光熱水費分、運営工賃)+(自主事業収益還元) でよろしいでしょうか。 また、自主事業に関する収支計画の、 収入合計=支出合計 とする必要がありますでしょうか。	収入について、お見込みのとおりです。 支出について、行為許可の対象となる事業については行為許可使用料が発生し、自動販売機設置など工作物の設置については行政財産使用料が発生します。 なお、仮に本広場敷地内に自動販売機等の工作物を設置する場合、行政財産使用料は令和7年現在で年間約5,900円/m ² となる見込みです(電気代別)。 収入合計と支出合計について、一致している必要はありません。
36	様式8			支出を計算するにあたり、夜の利用を想定した光熱水費の算定予測額があればご提示ください。	市の想定する光熱水費については質問No.19の回答をご参照ください。なお、夜の利用を想定した予測額はございません。
37	その他			通常、都市公園については火気の使用は禁止されていると認識していますが、本施設については防災機能を持たせる・防災イベントを行うという性質上、それらの際に火気を使用する可能性があると考えています。その場合、許可ができるものなのか、またどのような手順が必要か教えてください。	イベント等の許可行為に伴う火気の使用については、安全上支障がないと判断できる場合、許可できるものと考えています。この場合の手続きは火気の使用を含む行為の許可申請となります
38	その他			公園内の外灯の設置予定(設置場所・本数)についてご教示ください。また、午後10時の閉園時間まで外灯は点灯するとの理解で宜しいでしょうか。	設置場所・本数については別添の工事図面をご参照ください。また、広場内の照明は夜間(閉園時間中を含む)点灯するものとなります。
39	その他			電気については、低圧電力での受電になりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	その他			上水について、受水槽は設置しますでしょうか。	受水槽の設置は予定しておりません。
41	その他			植栽予定の樹木について、樹種、本数、植栽場所のわかる資料をご提供ください。	別添の工事図面をご参照ください。