

リ ー ダ ー		設 計		校 合	
------------------	--	--------	--	--------	--

令和7年度委託

~~設計書~~
仕様書

1 委託名 川越市保健所空調衛生設備保守管理業務委託

2 施行場所 川越市大字小ケ谷817番地1

3 積算原価
(月額) 円

4 予定支出額
(月額) 円

5 委託内容

川越市保健所に設置されている空調衛生設備について、保守管理を
委託するものである。

6 施行理由

川越市保健所の業務に支障のないよう空調衛生設備を円滑に運転
するため。

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

D - 1 - 1 号 内 訳 書

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 川越市総合保健センターパッケージエアコン保守点検費		式			ジョンソンコントロールズ
空冷マルチエアコン 室外機点検 (年1回)		台			
空冷マルチエアコン 室内機点検 (年2回)		台			
空冷パッケージエアコン 室外機点検 (年1回)		台			
空冷パッケージエアコン 室内機点検 (年2回)		台			
2 フロン法定定期点検費		式			ジョンソンコントロールズ
A C P 室外機フロン 法定定期点検 (3年に1回)		台			
A C P 室内機フロン 法定定期点検 (3年に1回)		台			
小計(単年)					
※フロン法定定期点検は通常点検時同時実施。					
※フィルター清掃は行わない。					

川越市保健所空調衛生設備 保守管理業務委託仕様書

川越市保健所 保健総務課

1 目的

本業務委託は、中央監視装置（マイクロステーション ジョンソンコントロールズ製）、設置後 2 1 年経過した当施設の空調衛生設備及び老朽化した管等を点検・整備し、常に良好に運転できるよう維持することを目的とする。

2 委託対象施設

- (1) 名 称 川越市保健所
- (2) 場 所 川越市大字小ケ谷 8 1 7 番地 1

3 契約期間

令和 7 年 1 2 月 1 日～令和 8 年 1 1 月 3 0 日まで（1 2 箇月間）
（地方自治法第 2 3 4 条の 3 に基づく長期継続契約）

4 支払方法

4 回払い

支払月 令和 8 年 4 月（1 2 月～3 月分）、令和 8 年 7 月（4 月～6 月分）
令和 8 年 1 0 月（7 月～9 月分）、令和 8 年 1 2 月（1 0 月～1 1 月分）

5 入札書記載事項

入札書に記載する金額については、消費税及び地方消費税を含まない額とし、かつ、月額を記載すること。

6 対象設備

別紙「設備機器保守管理一覧表」のとおり

7 委託内容

(1) 巡回管理

年に 2 回施設を巡回し、設備機器の日常点検を行うこと。

日常点検により設備機器等に異常や不具合が生じた場合、必要に応じて、補修、清掃等を行うこと。

(2) 定期点検

年に 1 回、選任技術員を施設に派遣し、設備機器の定期点検を行い、機器の性能を最大限発揮するよう維持・調整し、必要により、補修、修理及び消耗品の交換を行うこと。

業務については、別紙「設備機器保守管理一覧表」に基づき実施すること。

また、設備機器保守管理一覧表の作業内容以外に必要な項目がある場合は、点検を実施すること。

(3) 定期清掃

室内加湿器の良好な状態を維持するために、室内加湿器点検及びろ材の清掃を行うこと。

(4) 緊急対応

設備機器に異常が発生した連絡を受けたときは、速やかに対応すること。

(5) 電気事業法に定める年1回の点検対応

電気事業法に定める年1回の点検時、停電及び復電に伴う設備機器の不具合が発生していないかを確認し、良好な状態を維持すること。

※令和7年度の電気事業法に定める年1回の点検対応は無し

8 受注者（作業者）の資格

- (1) 受注者は、当該業務を実施するにあたり、第一種冷媒フロン類取扱技術者の資格を持つ者等、フロン類の性状及び取扱いの方法並びにエアコンディショナー、冷凍冷蔵機器の構造及び運転方法について十分な知見を有する者（環境省・経済産業省発行の「第一種特定製品の管理者等に関する運用の手引き 第3版（令和3年4月）」による）を配置するものとする。
- (2) 作業者は、当施設の空調設備状況を熟知し、発注者の要望に対し、速やかに対応できる者とし、衛生的環境に対する知識・経験の豊富な者とする。
- (3) 空調設備保守・点検に際し、中央監視装置（マイクロステーション ジョンソンコントロールズ製）の操作・確認ができる程度の知識を有していること。
- (4) 中央監視装置（マイクロステーション ジョンソンコントロールズ製）に不具合が発生した際に原因究明がある程度行えること。また、必要に応じてツールを使用し、不具合調整を行えること。
- (5) 点検等により緊急の対応が必要と判明した場合に緊急修繕等対応可能であること。

9 諸書類の提出

受注者は、業務着手前に以下の書類を提出しなければならない。

- (1) 委託業務実施計画書
- (2) その他市指定のもの

10 負担区分

- (1) 定期交換部品、ヒューズについては受注者の負担とする。
- (2) 本業務に必要な工具類及び作業上に必要な材料等については、受注者の負担とする。
- (3) 点検により交換部品等が発生した場合は、軽微な修理については受注者の負担とし、その他については発注者と協議のうえ、発注者の負担を原則とする。

11 点検基準

受注者は、空調設備に関連する全ての機器類に対して、必要とする事項を書類上明確にし、全項目を点検すること。

12 報告書の提出

受注者は、次の報告書等を提出すること。

- (1) 委託業務実施報告書（業務委託料請求の際）

(2) 点検結果報告書（点検終了後）

1 3 その他の事項

- (1) この入札は、地方自治法第 2 3 4 条の 3 に基づく「川越市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例」に規定する長期継続契約に該当するものであり、当該入札執行後の契約については「翌年度以降の歳出予算の金額について減額又は、削除があった場合には当該契約は解除することができる」旨及び損害賠償に関する事項を契約書に記載する。

この契約の締結後に、消費税法（昭和 6 3 年法律第 1 0 8 号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額等を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

- (2) 受注者は、業務の遂行にあたり、建物・設備・機器等に損傷を与えないよう十分に注意し、万一損傷の場合は、委託側の責に帰する場合を除き、その賠償の責を負うものとする。
- (3) 受注者は、点検業務の実施にあたり、当施設職員と十分な打ち合わせのうえ、その指示に従うこと。
- (4) この仕様書は委託業務の大要を示すものであるから、受注者は現場の状況に応じ、ここに記載されていない細部の事項についても誠意をもって行うこと。
- (5) 受注者は、「路上喫煙の防止に関する条例」に基づき、路上喫煙をしないように努めること。また、敷地内における喫煙は行わないこと（駐車場内の車内含む）。
- (6) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律の対象となる場合は、同法に従い、適切に管理すること。
- (7) 本業務の一部を第三者に再委託する場合は、再委託する業務内容、再委託先の名称、再委託が必要な理由を明記の上、事前に書面にて提出し、川越市の承諾を得る必要がある。

設備機器保守管理一覧表

1. 空調設備

(1 / 5)

設備機器名	台数	保守回数	作業内容
ガスヒートポンプ エアコン（屋外ユニット）	17台	1回/年	・ 各実装部品の機能点検・調整 ・ 運転状況の確認・調整及び実測設定調査 ・ 安全保護装置の点検・調整及び燃焼状態の確認 ・ ガス漏れ、異音、油量、冷却水量点検 ・ 絶縁測定 ・ ホース、コード類点検 ・ 熱交換器洗浄 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集
ガスヒートポンプ エアコン（屋内機） 〔給気処理ユニット ダクト型〕	10台	1回/年	・ 運転状況の確認・調整（2回/年） ・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集
ガスヒートポンプ エアコン（屋内機） 〔高静圧ダクト型〕	21台	1回/年	・ 運転状況の確認・調整（2回/年） ・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集
ガスヒートポンプ エアコン（屋内機） 〔天井カセット2方 向型〕	25台	1回/年	・ 運転状況の確認・調整（2回/年） ・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集

※上記以外に必要な項目がある場合は、点検を実施すること

設備機器名	台数	保守回数	作業内容
ガスヒートポンプ エアコン（屋内機） 〔天井カセット4方 向型〕	12台	1回/年	・ 運転状況の確認・調整（2回/年） ・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集
空冷ヒートポンプ エアコン、空冷マル チエアコン（屋外ユ ニット、屋外機）	6台	1回/年	・ 各実装部品の機能点検・調整 ・ 運転状況の確認・調整及び実測設定調査 ・ 安全保護装置の点検・調整及び冷媒ガス量調整 ・ ガス漏れ、異音点検 ・ 絶縁測定 ・ 熱交換器洗浄 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集（屋外ユニット）
空冷ヒートポンプ エアコン、空冷マル チエアコン（屋内 機）	15台	1回/年	・ 運転状況の確認・調整（2回/年） ・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検 ・ ツールパソコンでの通信確認、運転データの収集
屋内機加湿器点検ろ 材清掃（ガスヒート ポンプ）	60台	1回/年	・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検
屋内機加湿器点検ろ 材清掃（空冷ヒート ポンプ）	15台	1回/年	・ 送風機・軸受・電動機・加湿器・熱交換器点検 ・ 外観、異音点検

※上記以外に必要な項目がある場合は、点検を実施すること

設備機器保守管理一覧表

2. 中央監視装置

(3 / 5)

設備機器名	台数	保守回数	作業内容
監視端末	1 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各部接続点検 ・ 電源装置点検 ・ スイッチ・ランプ点検 ・ 動作確認 ・ プログラムテスト（ツールパソコンによる各制御ソフトウェアプログラムの設定確認を含む）
メッセージ用プリンター	1 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各部接続点検 ・ 電源装置点検 ・ スイッチランプの点検 ・ 動作確認
リモートアナランシエータ	1 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各部接続点検 ・ 電源装置点検 ・ スイッチ・ランプ点検 ・ 動作点検
ネットワークエンジン	5 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部接続点検 ・ 電源装置点検 ・ スイッチ・ランプ点検 ・ 発停ポイントの作動点検 ・ 状態・警報ポイントの作動確認 ・ 計測ポイントの実測及び変換器出力との校正 ・ 積算ポイントの点検 ・ 制御プログラムデータのバックアップ ・ 制御パラメータの設定確認
管理ポイント	1 式	1 回/年	・ 発停ポイントの作動点検 ・ 状態・警報ポイントの作動確認 ・ 計測ポイントの校正 ・ 積算ポイントの点検

※上記以外に必要な項目がある場合は、点検を実施すること

設備機器保守管理一覧表

3. 自動制御機器

(4 / 5)

設備機器名	台数	保守回数	点 検 項 目
R S 制御盤	2 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 本体の確認、清掃 ・ 配線状況の確認 ・ 電源電圧の確認 ・ 状態表示ランプ確認
無停電電源装置	2 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各接続部点検 ・ バッテリー電圧の確認
ダンパモータ	6 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ モータストロークの点検調整 ・ モータ内ポテンショメーター、リミットスイッチ、ワイパー機構の清掃点検調整 ・ 電源電圧の確認
電磁弁	2 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 弁本体の取り付け方向の確認 ・ 弁本体のストローク点検 ・ グランド点検、増締め ・ 全閉時の漏れチェック

※上記以外に必要な項目がある場合は、点検を実施すること

設備機器保守管理一覧表

4. 川越市総合保健センターパッケージエアコン

(5 / 5)

設備機器名	台数	保守回数	点 検 項 目
空冷マルチエアコン 室外機	4 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各接続部点検
空冷マルチエアコン 室内機	21 台	2 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各接続部点検
空冷パッケージエアコン 室外機	3 台	1 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各接続部点検
空冷パッケージエアコン 室内機	3 台	2 回/年	・ 外観点検 ・ 各部清掃点検 ・ 各接続部点検
A C P - 1 室外機	1 台	3 年 に 1 回	・ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく定期点検 ・ 直接法もしくは間接法を用いて漏れの有無を診断する
A C P - 1 室内機	9 台	3 年 に 1 回	・ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく定期点検 ・ 直接法もしくは間接法を用いて漏れの有無を診断する

※上記以外に必要な項目がある場合は、点検を実施すること

機器類の型式について（A－1－1号内訳）

名称	製造社	型式	その他	台数
屋外機	三菱重工	GHCP280HMT6	ガスヒート ポンプエア コン	1
屋外機	三菱重工	GHCP355HMT6	ガスヒート ポンプエア コン	7
屋外機	三菱重工	GHCP450HMT6	ガスヒート ポンプエア コン	5
屋外機	三菱重工	GHCP560HMT6	ガスヒート ポンプエア コン	4
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP28HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	3
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP35HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	2
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP36HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	4
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP56HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	2
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP71HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	2
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP80HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	6
屋内機 天井カセッ ト2方向型	三菱重工	GHTWP112HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	6
屋内機 天井カセッ ト4方向型	三菱重工	GHTP35HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	2

名称	製造社	型式	その他	台数
屋内機 天井カセット4方向型	三菱重工	GHTP45HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	1
屋内機 天井カセット4方向型	三菱重工	GHTP80HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	4
屋内機 天井カセット4方向型	三菱重工	GHTP90HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	1
屋内機 天井カセット4方向型	三菱重工	GHTP112HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	4
ダクト型	三菱重工	GHUP45HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	7
ダクト型	三菱重工	GHUP71HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	2
ダクト型	三菱重工	GHUP90HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	1
ダクト型	三菱重工	GHUP112HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	4
ダクト型	三菱重工	GHUP122HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	1
ダクト型	三菱重工	GHUP140HMD5	ガスヒート ポンプエア コン	12
ダクト型	三菱重工	GHUP140HFMD5	ガスヒート ポンプエア コン	1
ダクト型	三菱重工	GHUP224HFMD5	ガスヒート ポンプエア コン	1
ダクト型	三菱重工	GHUP2800HFMD5	ガスヒート ポンプエア コン	2

名称	製造社	型式	その他	台数
加湿器	三菱重工	HA04843	ガスヒート ポンプエア コン	7
加湿器	三菱重工	HA04844	ガスヒート ポンプエア コン	13
加湿器	三菱重工	HA04845	ガスヒート ポンプエア コン	3
加湿器	三菱重工	HA04849	ガスヒート ポンプエア コン	7
加湿器	三菱重工	HA04850	ガスヒート ポンプエア コン	5
加湿器	三菱重工	HA04851	ガスヒート ポンプエア コン	11
加湿器	三菱重工	HA04852	ガスヒート ポンプエア コン	14
屋外機	三菱重工	FDCP784HKX2DA	空冷ポンプ ヒートエア コン	1
屋外機	三菱重工	FDCP355HKX2D	空冷ポンプ ヒートエア コン	1
屋外機	三菱重工	FDCP560HKX2DAF	空冷ポンプ ヒートエア コン	1
屋内機	三菱重工	FDTWP140HKXD2	空冷ポンプ ヒートエア コン	8
屋内機	三菱重工	FDTWP112HKXD2	空冷ポンプ ヒートエア コン	4
屋外・屋内機セット 型式	三菱重工	FDTWP50H2D2	空冷ポンプ ヒートエア	3

名 称	製 造 社	型 式	そ の 他	台 数
			コン	
加湿器	三菱重工	HA04851	空冷ポンプ ヒートエア コン	3
加湿器	三菱重工	HA04852	空冷ポンプ ヒートエア コン	12