

# **(仮称) 新宿町 1 丁目広場整備工事 【2 期工事】 説明会**

## **説 明 資 料**

**日時：①令和 7 年 8 月 8 日 (金)  
午後 6 時～**

**②令和 7 年 8 月 9 日 (土)  
午前 10 時～**

**場所：南公民館 講座室 1・2 号**

# 本日の流れ

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 職員の紹介
- 4 広場整備の概要、工事内容、安全対策、情報発信
- 5 質疑・応答①
- 6 広場の運営管理等について
- 7 質疑・応答②
- 8 閉会

## 4 広場整備の概要、工事内容、 安全対策、情報発信

# 本日の工事説明会について

## ■（仮称）新宿町1丁目広場に関して

- ◎広場の概要について
- ◎今年度の工事内容について
- ◎安全対策について
- ◎情報発信の方法について

地域の皆様へご説明させていただくものです。

広場整備にあたり、工事場所周辺にお住まいの皆様に、工事についてご理解・ご協力のお願いをさせていただくものです。

## ■過去の説明会

令和5年10月27日（金）・29日（日） 事業説明会

令和6年 9月27日（金）・28日（土） 工事説明会

# 4-1 広場整備の概要

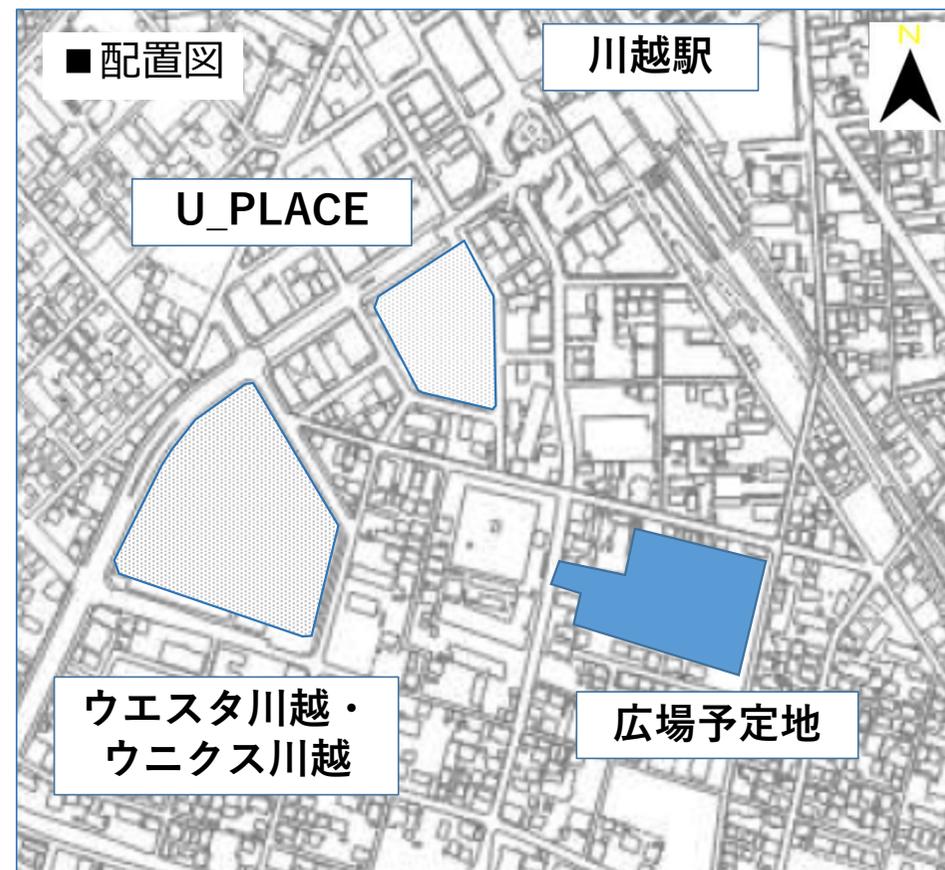
## (1) 計画地の概要

◎所在地：川越市新宿町1丁目1番1

◎面積：約1.2ヘクタール

◎用途地域：第二種住居地域

近隣商業地域



## (2) 整備方針

◎整備方針については、地元要望のほか、関連計画や周辺地域の現況、他自治体の公園整備事例等を踏まえ、次のとおり決めました。

### 平常時



#### ◆憩いの場

…地域住民や周辺施設利用者等が集い心癒される場

#### ◆都市緑化

…都市空間に潤いをもたらし良好な環境を形成

#### ◆子育て世帯が楽しめる場

…遊ぶ子どもを親が見守りながら休息できる場

#### ◆賑わい拠点

…西口エリアの魅力を向上し、賑わいを創出

#### ◆地域の防災力向上

…防災訓練や防災意識の普及啓発イベント開催等

#### ◆一時避難場所

…緊急避難の場、状況確認・集団形成の場

#### ◆災害救援活動拠点

…物資の受入・仕分け、応援隊の野営地等

#### ◆火災延焼遮断帯

…火災の延焼の遅延又は防止



### 災害時



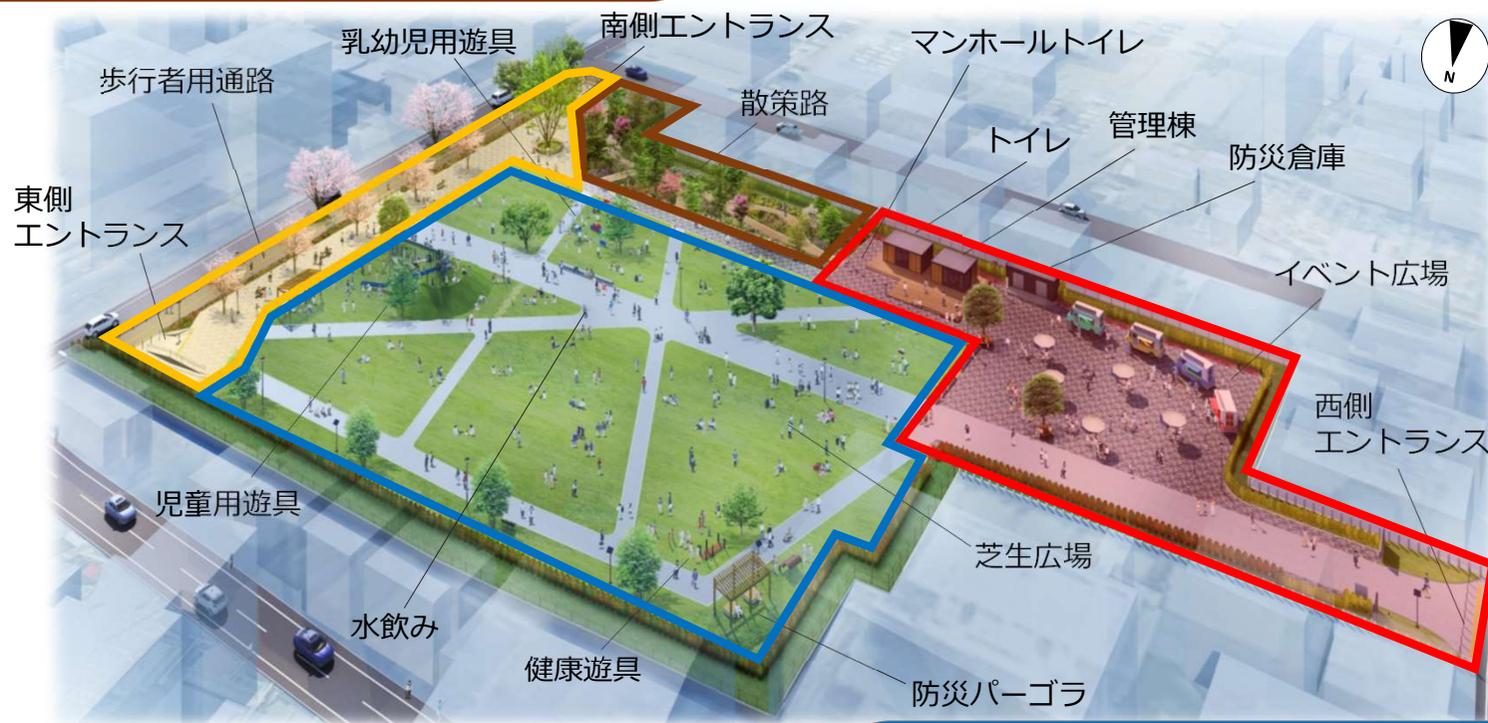
## (3) 広場整備イメージ

### 散策路ゾーン

木陰の中を散策したり、ベンチで休息できる場を整備します。

### 西側エントランスゾーン

イベント等が行える広場を整備し、管理棟やトイレ、防災倉庫を設置します。



### 東側エントランスゾーン

出入口3箇所と歩行者用通路を整備し、サクラを植樹します。

### 広場ゾーン

主に芝生を整備し、防災パーゴラ、水飲み、立水栓、児童用遊具、乳幼児用遊具、健康遊具を設置します<sup>7</sup>。

## (4) 設置予定遊具について

広場内に整備する児童用遊具、乳幼児用遊具について、遊具メーカーよりご提案をいただき、それぞれ近隣小学校、近隣保育園でアンケート調査を行い遊具を決定いたしました。



【児童用遊具（複合遊具）】



【乳幼児用遊具】

## (5) 広場整備のスケジュール

◎広場整備に係る主な予定は以下のとおりとなっております。

※広場整備工事は、令和6年度、令和7年度の  
2カ年で行う予定です。

令和5年度  
■地元協議  
■設計業務

令和6年度  
■広場整備工事  
(造成等工事)

令和7年度  
■広場整備工事  
(施設整備)

令和8年度  
■供用開始  
予定

## 4-2 今年度の工事内容

※スケジュールは変更となる場合があります。

### (1) 工事内容 (令和7年度)

◎今年度は2期目工事として4つの関連工事があります。

工事名・内容	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
(仮称)新宿町1丁目広場整備工事(その1)									
・園路の舗装整備		■					■		
・ベンチ等の施設整備		■					■		
・園名板設置		■					■		
(仮称)新宿町1丁目広場電気設備工事									
・照明等の設置		■					■		
(仮称)新宿町1丁目広場トイレ等整備工事									
・管理棟、トイレ棟、防災倉庫の設置				■		■			
・デッキの整備				■		■			
(仮称)新宿町1丁目広場整備工事(その2)									
・児童用、乳幼児用、健康遊具、防災パーゴラの設置				■		■			
・芝生の整備						■			
・生垣、低木等の植樹						■			

年  
末  
年  
始  
休  
業

年末年始休業：12月29日から1月3日を基本とします。

作業時間：8時30分から17時30分（朝礼・準備・片付け含む）

※重機稼働時間 9時から17時

## (2) 工事の概要について

### ① (仮称) 新宿町1丁目広場整備工事 (その1)

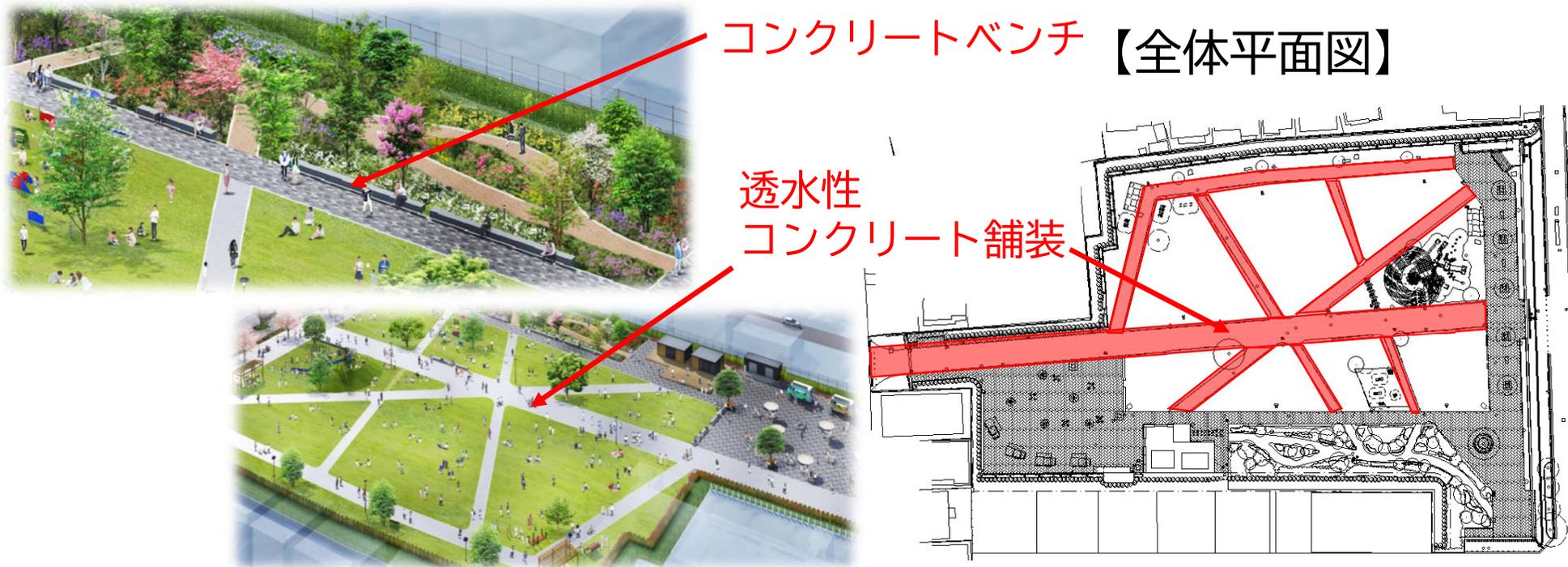
工事期間：令和7年8月下旬から令和8年3月13日まで (予定)

※原則、土曜、日曜日は作業を行いません。

作業時間：8時30分から17時30分 (朝礼・準備・片付け含む)

※重機稼働時間 9時から17時

工事内容：広場西側入り口付近の敷地造成、園路の舗装整備、ベンチ等のサービス施設整備、案内板・園名板の整備



## ②（仮称）新宿町1丁目広場電気設備工事

工事期間：令和7年9月上旬から令和8年1月30日まで（予定）

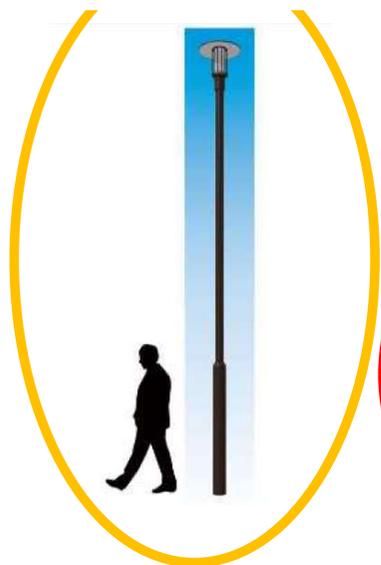
※原則、土曜、日曜日は作業を行いません。

作業時間：8時30分から17時30分（朝礼・準備・片付け含む）

※重機稼働時間 9時から17時

工事内容：照明等の整備

園路灯（8基）



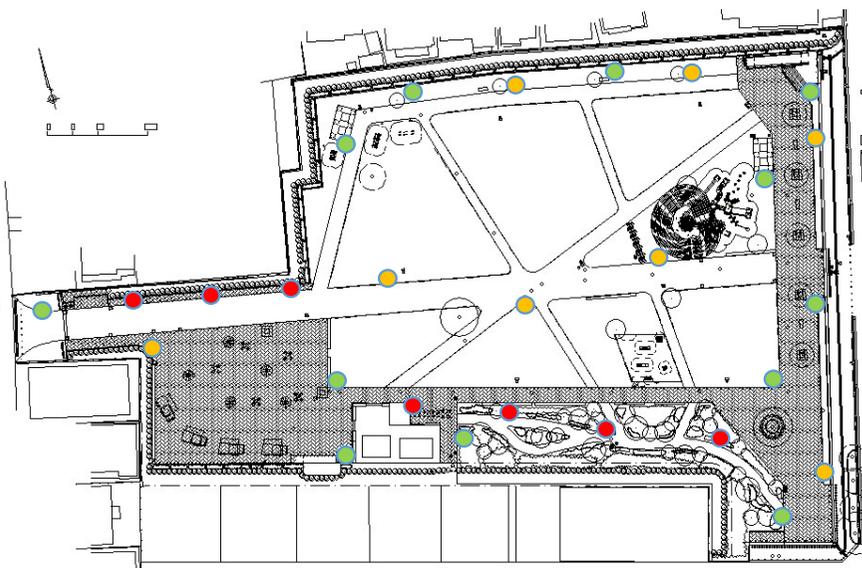
アプローチ灯  
（7基）



ソーラー照明  
（12基）



【全体平面図】



### ③ (仮称) 新宿町1丁目広場トイレ等整備工事

工事期間：令和7年11月中旬から令和8年3月13日まで(予定)

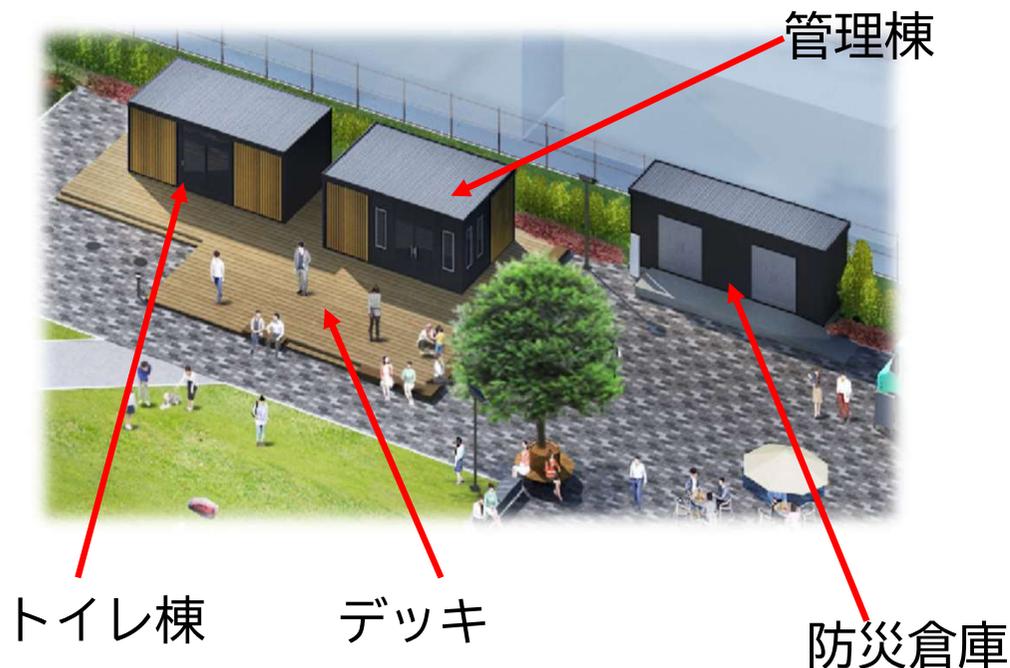
※原則、土曜、日曜日は作業を行いません。

作業時間：8時30分から17時30分(朝礼・準備・片付け含む)

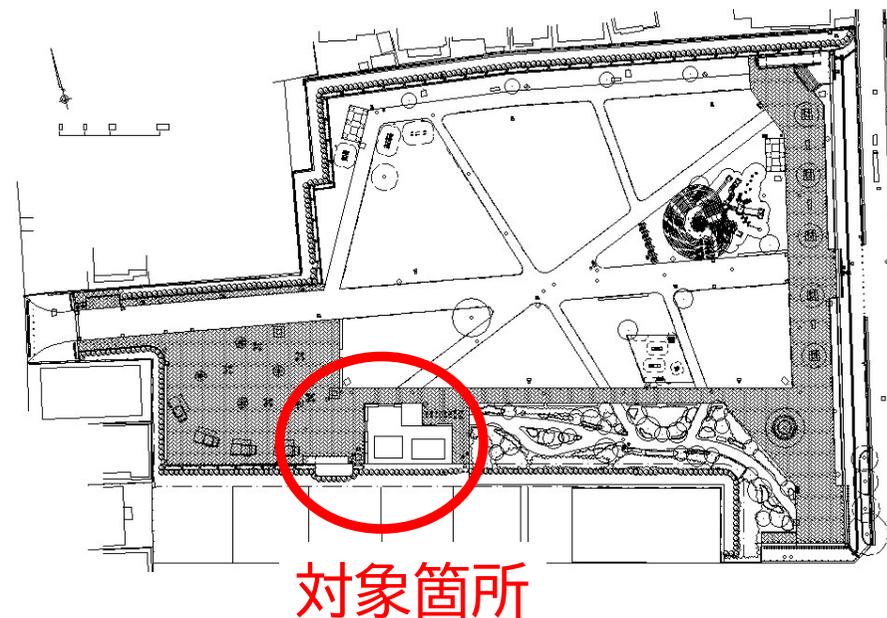
※重機稼働時間 9時から17時

工事内容：管理棟、トイレ棟、防災倉庫、デッキの整備

【トイレほかイメージ図】



【全体平面図】



#### ④ (仮称) 新宿町1丁目広場整備工事 (その2)

工事期間：令和7年11月上旬から令和8年3月13日まで (予定)

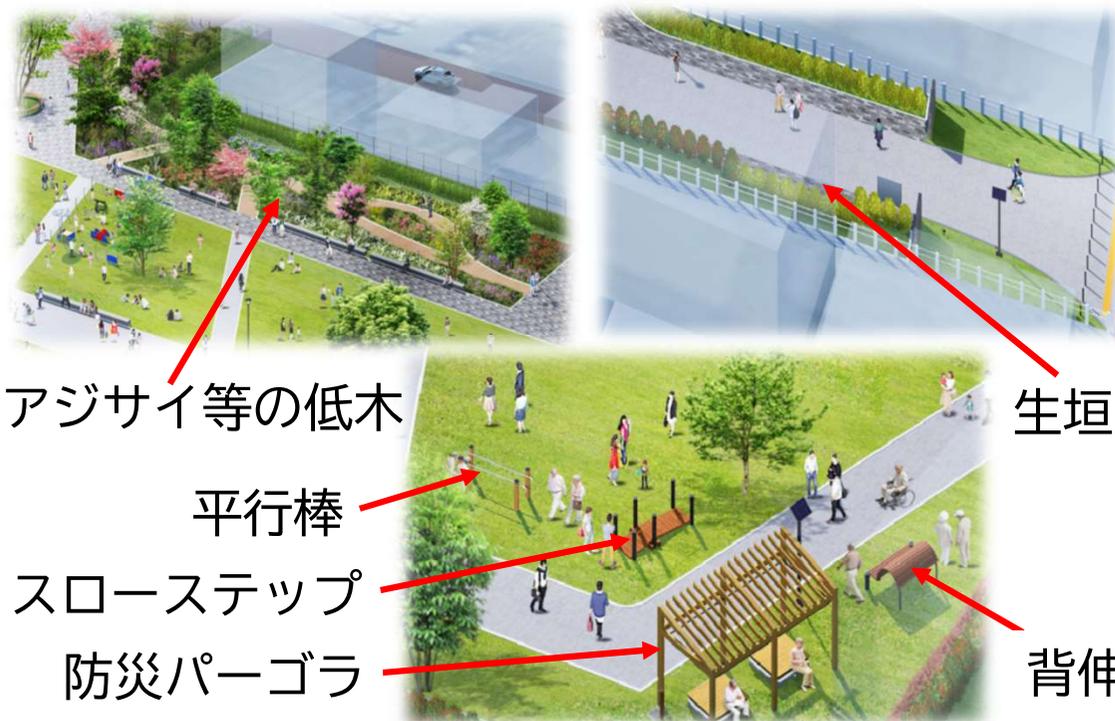
※原則、土曜、日曜日は作業を行いません。

作業時間：8時30分から17時30分 (朝礼・準備・片付け含む)

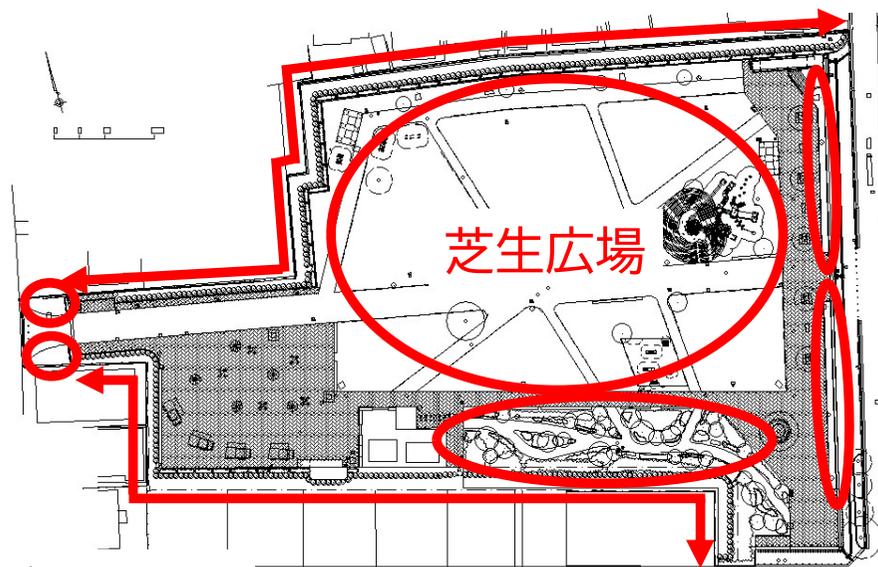
※重機稼働時間 9時から17時

工事内容：生垣や低木等の植樹、芝生広場の整備、児童用・乳幼児用・健康遊具等の整備、防災パーゴラの整備

#### 【植栽・健康遊具・防災パーゴラのイメージ図】



#### 【全体平面図】

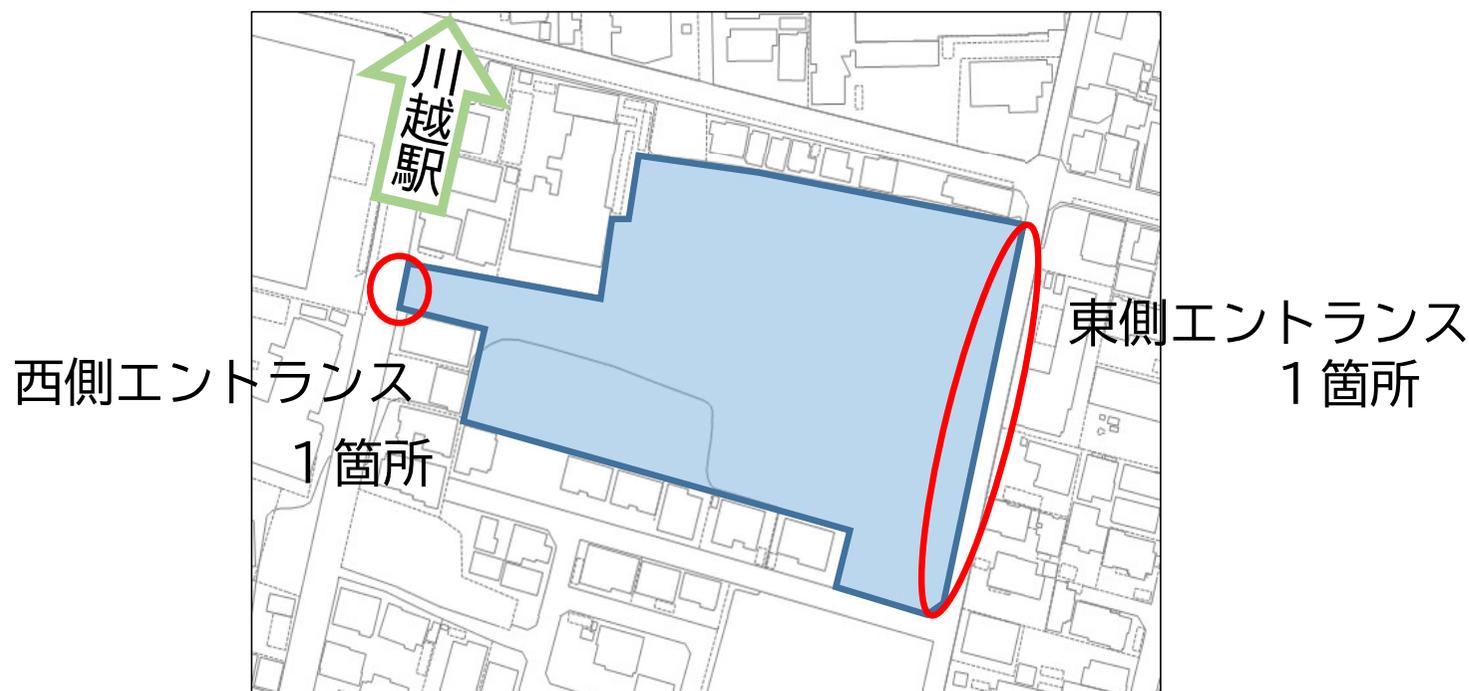


## 4-3 安全対策

### 騒音・振動・粉塵

低騒音、低振動の施工法を選択するなど、近隣の方への影響が最小限となるよう配慮するとともに、工事工程について広場西側と東側に1箇所ずつ工事内容を示した案内板を設置し周知することを予定しております。

また、粉塵対策については、散水車で水を撒く等の対応を想定しております。



◎低騒音型の重機とは、

国土交通大臣が、規程により定める「低騒音型の建設機械」のことです。

建設機械の騒音の測定値が下記の表に掲げる騒音基準値以下であるものを低騒音型建設機械として指定することができます。

別表第一(第二条関係)騒音基準値

機 種	機関出力 (kW)	騒音基準値 (dB)
ブルドーザー	P<55	102
	55≦P<103	105
	103≦P	105
		105
バックホウ	P<55	99
	55≦P<103	104
	103≦P<206	106
	206≦P	106
ドラグライン クラムシエル	P<55	100
	55≦P<103	104
	103≦P<206	107
	206≦P	107
トラクターショベル	P<55	102
	55≦P<103	104
	103≦P	107
クローラクレーン トラッククレーン ホイールクレーン	P<55	100
	55≦P<103	103
	103≦P<206	107
	206≦P	107
パイプロハンマー		107
油圧式杭抜機 油圧式鋼管圧入・引抜機 油圧式杭圧入引抜機	P<55	98
	55≦P<103	102
	103≦P	104
アースオーガー	P<55	100
	55≦P<103	104
	103≦P	107
オールケーシング掘削機	P<55	100
	55≦P<103	104
	103≦P<206	105
	206≦P	107
アースドリル	P<55	100
	55≦P<103	104
	103≦P	107
さく岩機(コンクリートブレイカー)		106
ロードローラー タイヤローラー 振動ローラー	P<55	101
	55≦P	104
コンクリートポンプ(車)	P<55	100
	55≦P<103	103
	103≦P	107
コンクリート圧砕機	P<55	99
	55≦P<103	103
	103≦P<206	106
	206≦P	107
アスファルトフィニッシャー	P<55	101
	55≦P<103	105
	103≦P	107
コンクリートカッター		106
空気圧縮機	P<55	101
	55≦P	105
発動発電機	P<55	98
	55≦P	102

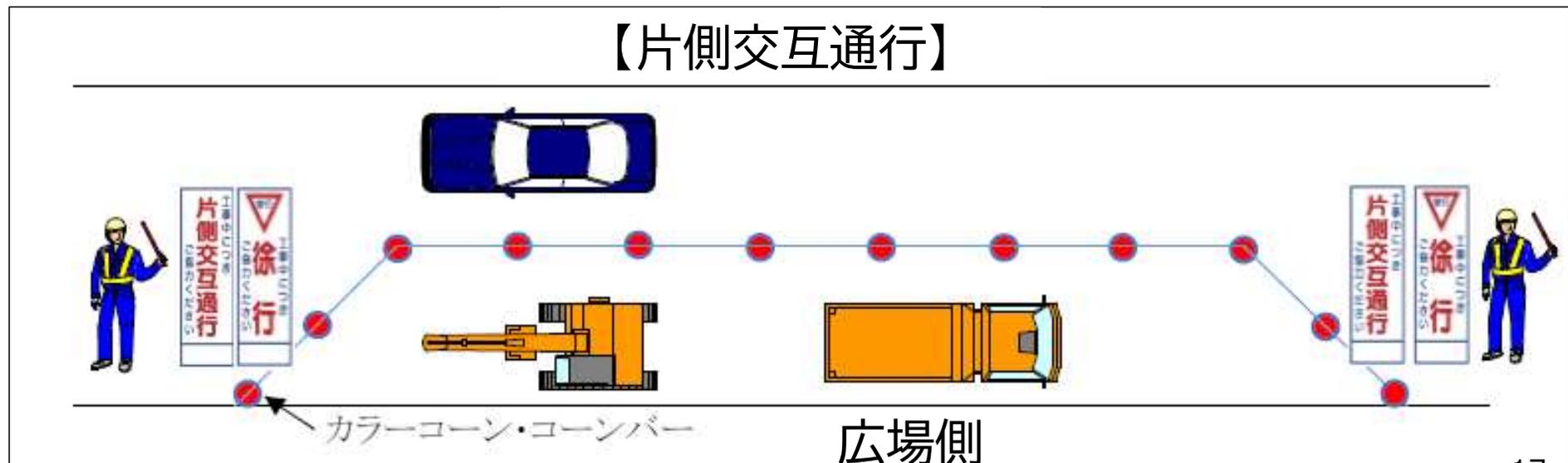
98～107db (デシベル)

表：騒音基準値

## 東西道路

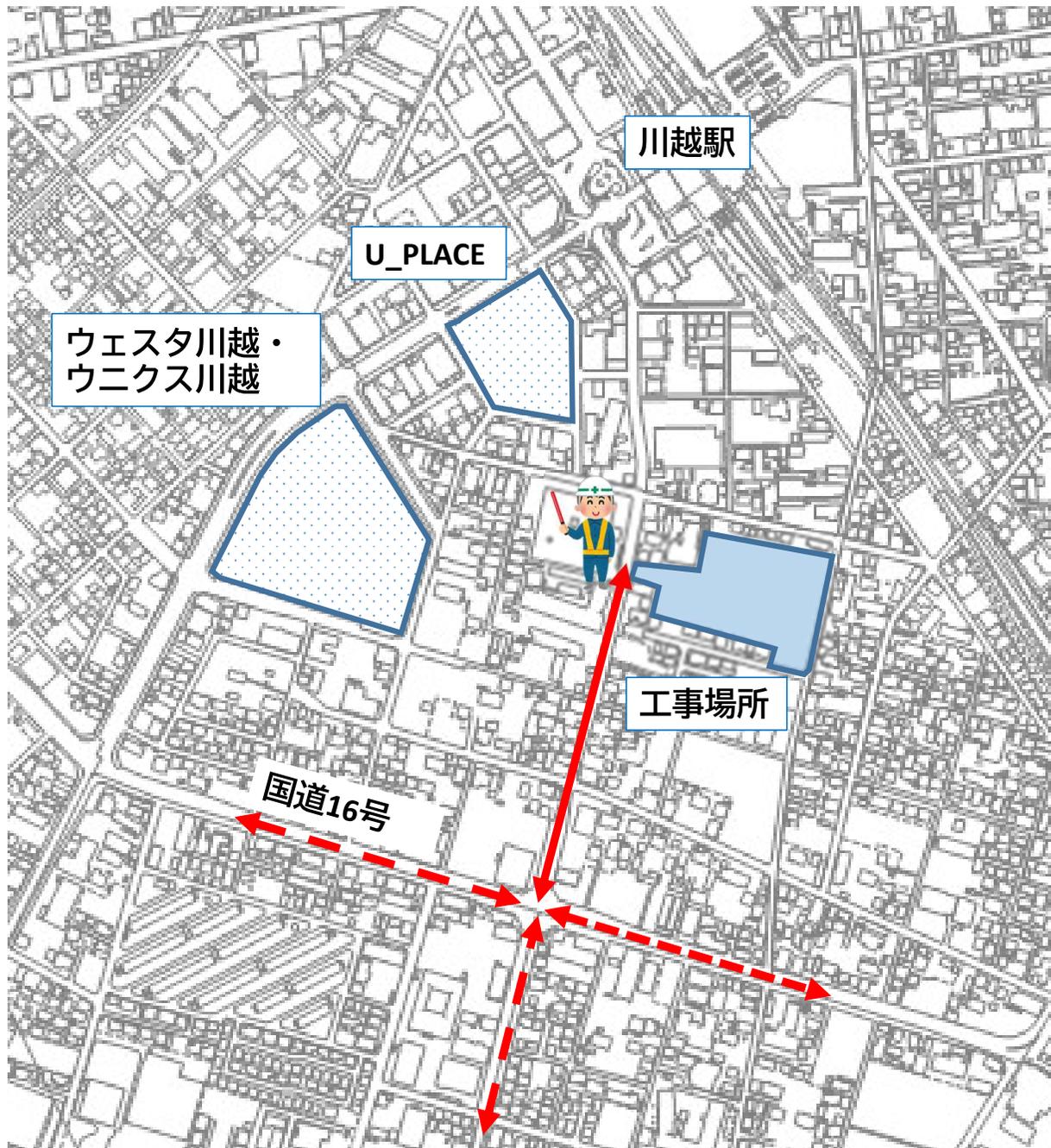
東側道路、西側道路は共に小・中学校の通学路であるため、通学時間帯については、大型車両による搬出入は行いませんが、作業員は準備等があるため、出入りすることがあります。その場合には、交通誘導員を配置する等の対応を行います。

また、整備に伴い安全のため、片側交互通行または通行止めとさせていただきます場合がございます。片側通行規制をかける場合には下図のようにカラーコーンとコーンバーで囲い、規制開始箇所に交通誘導員をそれぞれ配置します。





## 工事車両運行経路



主に国道16号を通り、西側道路から広場への出入りを行います。一時的に東側道路から出入りを行う場合もございます。

工事車両が広場に入る際、歩行者を優先とし、安全のため交通誘導員を配置します。

〈対象期間〉

令和7年8月下旬～

令和8年3月13日

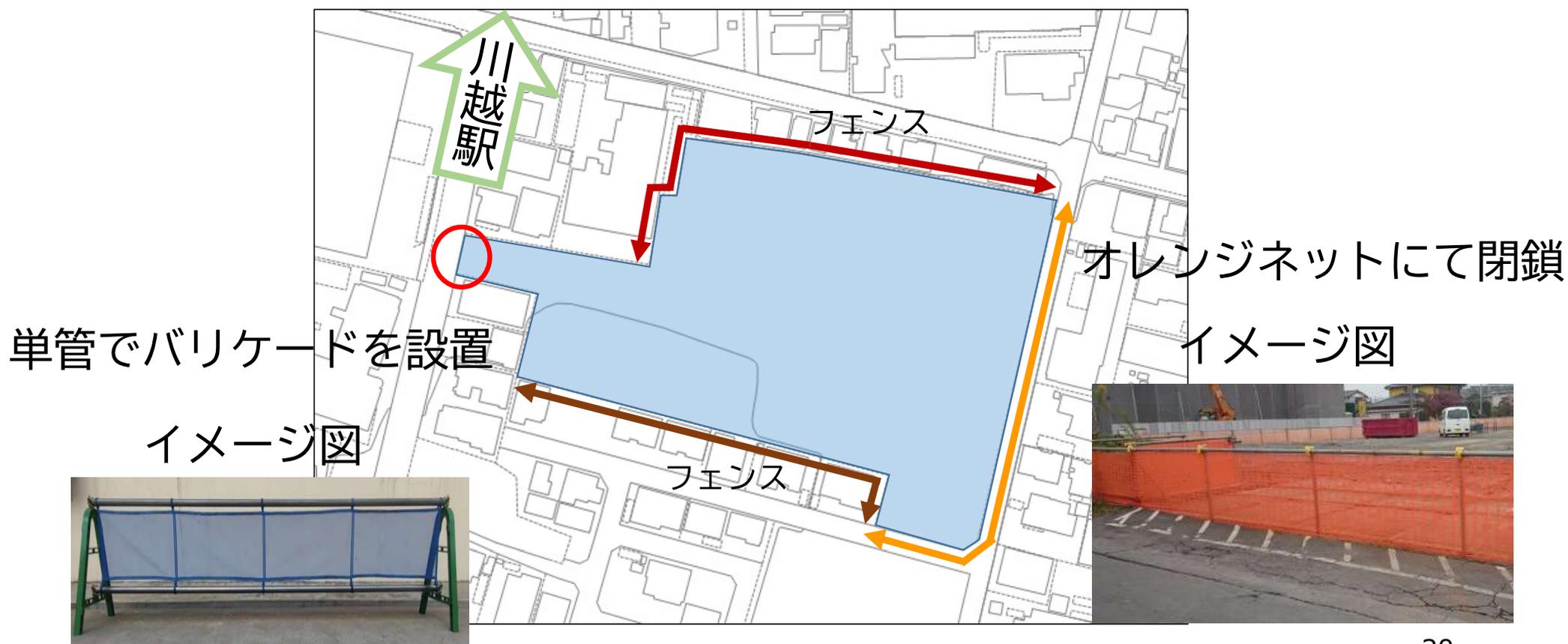
〈通行時間〉

8時30分～17時30分

を予定しています。

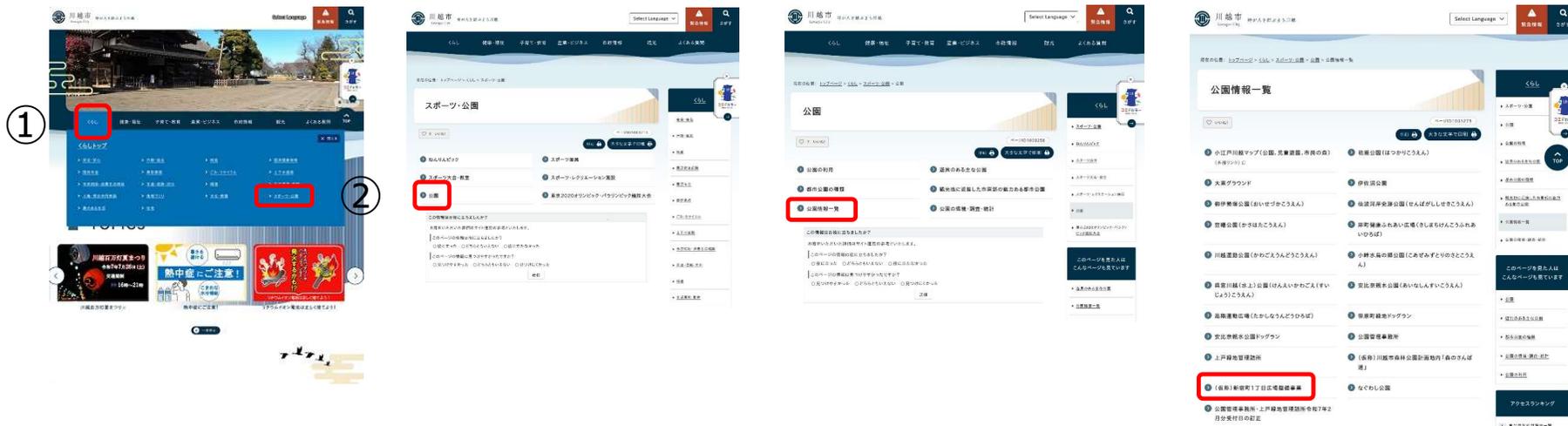
# 広場の閉鎖方法

広場東側については、オレンジネットで囲い、広場西側については、単管でバリケードを施し、広場内の状況が見えるように閉鎖することを予定しております。



# 4-4 情報発信

◎広場整備に関する情報については、市ホームページや西口まちづくり通信を利用して発信してまいります。



◎広場整備工事のお知らせ

各自治会へのお知らせ

「暮らし」⇒「地域づくり」⇒「自治会・NPO」⇒「各自治会へのお知らせ」

○第十一支会（新宿町1丁目自治会、新宿町2丁目自治会）へのお知らせを、掲載しております。（7月14日掲載）

二次元コード



## 5 広場の運営管理等について

# (1) 基本事項

## ◎ 広場の設置目的

- ・本広場は市民に憩いと集いの場を提供することにより、市民相互の交流及び川越駅西口周辺地域の活性化を図るとともに、災害時における当該地域に滞在する方の避難場所とするため設置するものです。

## ◎ 広場のルール

- ・広場を設置、管理するにあたっての基本的なルールを条例において定めるほか、詳細なルールを規則又は要項等により定めることとします。

## ◎ 供用開始時期・開場時間

- ・令和8年夏頃の供用開始を予定
- ・本広場は立地条件等から夜間に一時閉場することとし、開場時間は朝6時から夜22時とすることを予定しています。
- ・本広場は地震時の避難場所であるため、緊急時には入ることができるよう、ボラードとチェーンによる閉鎖方法とします。

▼ボラードとチェーンによる施錠イメージ



## (2) 管理方法について①

### ◎ 管理人の配置

- ・ 広場に管理棟を設置し、管理人を配置します。開場時間中は常駐又は常駐と同等の水準の対応ができる体制とすることを想定しています。
- ・ 管理人は清掃、巡回、行為許可申請の受付業務等を行います。

### ◎ 防犯対策

- ・ 開場時間中は管理人による巡回や指導を行うほか、閉鎖時間中の犯罪及び不適切利用を抑止するため防犯カメラの設置を想定しています。

### ◎ ムクドリ対策

- ・ 対策として管理棟に防除の機械を備えておき、ムクドリが来たときに管理人が機械を使用して追い払う方法が考えられます。

### ◎ 犬の散歩マナーの徹底

- ・ 看板設置や管理人の指導による広場の利用ルール周知・マナーの啓発をすることが考えられます。

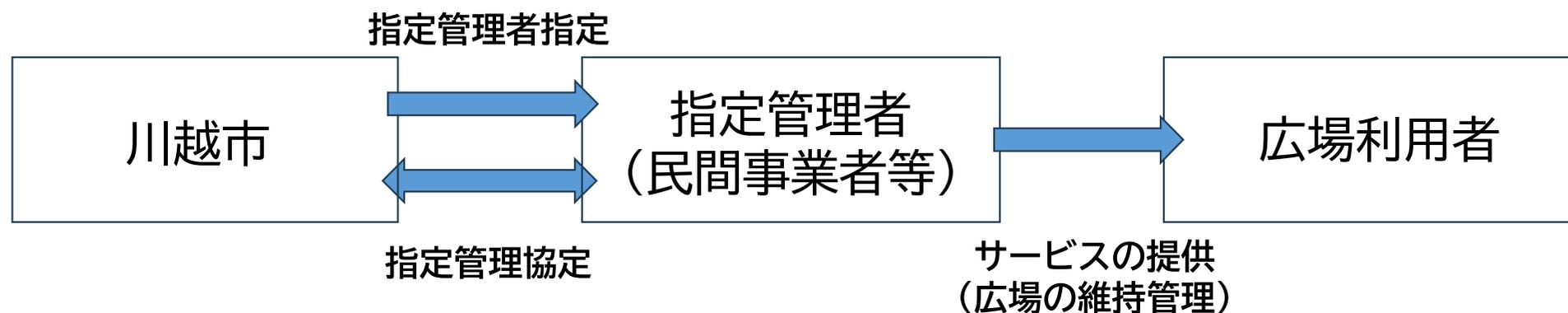
## (2) 管理方法について②

### ◎官民連携による運営管理

- ・本広場は川越駅西口エリアの活性化に資する広場となるよう、民間事業者のスキルやノウハウを活用して魅力の向上を図りたいと考えています。
- ・方法の一つとして、指定管理者制度の導入を検討しています。

#### 【指定管理者制度】

- ・地方自治法第244条の2の規定に基づき、公の施設の管理・運営を、地方公共団体が指定する法人その他の団体に行わせることができる制度。



### (3) 想定する活用について【平常時】

#### ◎ 平常時の活用

- ・ 広場が地域の皆様に親しまれる憩いの場、また市内外の方が集い交流できる場となり、地域の活性化に寄与することを目指します。
- ・ 具体的には利用者の利便性向上のため、キッチンカーを誘致することや、にぎわいを創出するイベント会場としての活用を想定しています。

#### ◎ 近隣の皆様への配慮

- ・ イベント会場としての使用やキッチンカーの出店を許可する際の基準として、近隣への配慮を定めたいと考えています。
- ・ 許可基準については、運用開始後に利用者や近隣住民の方からいただくご意見を踏まえ、精査してまいりたいと考えています。



### (3) 想定する活用について【災害時】

#### ◎ 指定緊急避難場所（地震時）

- ・本広場は大規模地震発生時の避難場所として指定することを予定しています。
- ・指定緊急避難場所は、災害の危険から一時的に逃れ、情報収集や集団形成を行う場となり、災害の種別ごとに指定されています。
- ・滞在時間は、発災から避難所に移動するまでの数時間程度を想定しています。

#### ◎ 川越駅西口周辺地域における各防災拠点の役割

	(仮称)新宿町1丁目広場	城南中学校・市立川越高校	・U PLACE※・ウエスタ川越
種別	指定緊急避難場所 (地震時)	指定避難所 (兼指定緊急避難場所)	一時滞在施設
役割	災害の危険から逃れるための一時避難場所、状況確認・集団形成の場	災害により生活の場を失った被災者等が、一時的に避難生活をする場	帰宅困難者を一時滞在させ、交通の混乱回避及び帰宅困難者自身の安全確保を図る場
対象	近隣住民、周辺施設利用者等	避難を必要とする全ての方	帰宅困難者
開設期間	地震発生直後～発災後数時間	発災後～発災後2週間程度 (インフラ復旧頃まで)	発災直後～発災後3日

※3階市民サービスステーション

## (4) ネーミングライツの導入

◎広場の維持管理に係る市の負担を軽減するため、ネーミングライツ事業により広場の愛称を募集することを検討しています。

### ネーミングライツ制度とは？

- ・市と民間事業者等との契約により、施設等に当該民間事業者等が一定期間、有償で愛称等を付すこと

#### 【市】

- ◇維持管理費の負担軽減
- ◇持続可能な施設等の運営
- ◇市民サービスの向上



#### 【ネーミングライツパートナー】

- ◇広告・宣伝効果
- ◇地域への社会貢献によるイメージアップ

導入事例 大阪府枚方市

愛称：ニッパーク岡東中央（正式名称：岡東中央公園）

施設面積：4,916㎡

企業名：日本ペイント・オートモーティブコーティング(株)

契約期間：5年

契約金額：年間200万+100万相当の社会貢献（設備の充実等）



# (5) クラウドファンディング

◎ 広場の整備費用の一部について、ふるさと納税を活用したクラウドファンディングにより募集します。

## クラウドファンディング型ふるさと納税とは？

- ・ ふるさと納税の中でも、自治体が用途を明確にして寄附を募るもの
- ・ 寄附者は、通常のふるさと納税と同様に、寄附額が住民税から控除されるほか、寄附した自治体から返礼品を受け取ることができます。

※寄附者が住んでいる自治体に寄附した場合、返礼品を受け取ることはできません

## 【今年度の募集内容】

### ◆対象

遊具の整備費用

約2千万円

### ◆募集期間

9月中旬～12月末  
(予定)



▲整備遊具イメージ

# (参考) ゾーニング図

