

建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R7-006

特定建築主	住友不動産株式会社 分譲開発事業本部 企画管理部長 畑野 義人	
建築物の名称	(仮称) 川越市脇田町 計画 新築工事	
建築物の所在地	川越市脇田町 29-1	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	8,921.40 m ²	
用途区分	住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	42.69m	
階数	地上 14 階	
工事着手予定年月日	令和 8 年 3 月 30 日	
工事完了予定年月日	令和 10 年 8 月 10 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	住宅性能表示制度 断熱等性能等級 5 を満たす
	窓の断熱又は日射遮蔽	Low-E 複層ガラスを使用
	自然エネルギーの直接利用	
	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネル設置
	雨水利用等	
	資源の再利用等	躯体+軽鉄+仕上材の構造により躯体と仕上材の 分別が容易、ビニル系床材使用
	長寿命化	躯体材料の耐用年数について、住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級 3 を満たす
	緑化	緑化を要する接道部の長さ 65.0m に対して 69.5m の接道緑化を行っている
	その他	