盛土規制法第12条関係 申請書・添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

No.	書類・図面の名称	宅地造成・特定盛土等	土石の堆積	備考
1	許可申請書	○	○	
2	委任状	△	△	代理人による申請の場合
3	土地登記事項証明書(全部事項)	○	○	最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
4	土地権利者の同意書	△	△	所有権や地上権など、工事主以外の権利がある場合
5	土地権利者の印鑑証明書	△	△	所有権や地上権など、工事主以外の権利がある場合
6	工事主の住民票の写しの原本等	△	△	個人の場合
7	工事主の所得税の納税証明書	△	△	個人の場合 最近3年間のもの
8	工事主の登記事項証明書	△	△	法人の場合
9	工事主の事業経歴書	△	△	法人の場合
10	工事主の役員の住民票の写しの原本等	△	△	法人の場合
11	株主又は出資者の住民票の写しの原本等	△	△	法人の場合 発行済株式総数又は出資額を5/100以上有している者
12	株式の数又は出資金額が確認できる書類	△	△	法人の場合 発行済株式総数又は出資額を5/100以上有している者
13	貸借対照表、損益計算書	△	△	法人の場合 最近3年間のもの
14	株主(社員)資本等変動計算書	△	△	法人の場合 最近3年間のもの
15	個別注記表	△	△	法人の場合 最近3年間のもの
16	工事主の法人税の納税証明書	△	△	法人の場合 最近3年間のもの
17	宅地建物取引業許可証明書	△	△	工事主が造成した土地を他へ譲渡することを業とする者
18	工事主の誓約書	○	○	法に違反していないこと及び暴力団関係者ではないこと確認する書類
19	資金計画書	○	○	工事見積書等支出の根拠になる書類を含む
20	残高証明書	△	△	自己資金の場合
21	融資証明書	△	△	融資を受ける場合
22	工事施行者の法人登記簿	○	○	
23	工事施行者の事業経歴書	○	○	
24	工事施行者の建設業許可証明書	○	○	
25	設計者の資格に関する書類	△	△	高さが5m超の擁壁又は面積1500㎡超の土地における排水施設を設置する場合
26	周辺住民への周知を行ったことを証する書類	○	○	周知範囲が分かる位置図、開催案内、配布書類、議事要旨等添付
27	位置図(都市計画図)	○	○	1/10,000以上、申請地を朱書
28	案内図	○	○	住宅地図等 申請地を朱書
29	公図写	○	○	1/600以上、申請地を朱書、最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
30	地番図	○	○	申請地を朱書、所有権者名及び地目を表示
31	求積図	○	○	1/500以上 土地の全面積及び盛土等をする土地の面積
32	地形図	○	○	1/2,500以上、申請地を朱書、等高線は2mの標高差を示すこと
33	計画平面図	○	○	1/2,500以上、切土・盛土の色分・寸法及び擁壁等の施設位置の表示
34	計画断面図	○	○	切土・盛土の色分・寸法の記入
35	土量計算書	○	○	
36	排水施設計画平面図	○	○	
37	排水施設の構造図	○	○	
38	擁壁等の断面図・背面図・構造計算書等	△	△	擁壁、鋼矢板等を設置する場合
39	大臣認定書写し	△	△	大臣認定擁壁を設置する場合 計画条件が認定条件を満足していることが分かる書類
40	崖の断面図	△	×	崖がある場合
41	崖面崩壊防止施設の断面図・背面図・構造計算書	△	×	崖面崩壊防止施設がある場合
42	申請地及びその周辺の写真	○	○	写真の撮影方向の分かる図面等を添付
43	占用許可書等の写し	△	△	道路・水路の占用がある場合(計画平面図及び構造図添付)
44	許認可等の写し及び関係書類	△	△	他法令の許認可等を要する場合
45	その他	△	△	その他市長が必要と認める書類
46				

○:要 ×:不要 △:備考参照 「宅地造成及び特定盛土等規制法に係る申請等の手引」を併せて確認すること