

担当	校合	リーダー	副課長	課長

令和 7 年 度 委 託 設 計 書
仕 様 書

- 1 委 託 名 小学校普通教室等GHP冷暖房設備点検業務委託(その1)
.....
- 2 施 行 場 所 川越市諏訪町12番地3ほか8箇所
.....
- 2 積 算 金 額
- 4 委 託 費

5 委 託 内 容

高階南小学校ほか8校の普通教室等のGHP冷暖房設備について、保守点検等を行う。

.....

.....

6 施 行 理 由

冷暖房設備の保守管理業務を委託することで、適切に維持管理を行うことができる。

.....

.....

小学校普通教室等GHP冷暖房設備点検等業務委託（その1） 積算

	点検内容	員数	単位	金額	備考
1	冷房使用前点検	1	式		フィルター清掃含む
2	ガスエンジンオーバーホール	1	式		寺尾小、霞ヶ関東小、上戸小
3	体育館空調機フィルター清掃	1	式		3校分
	小計				
	諸経費				
	合計(税抜)				
	消費税	10	%		
	合計(税込)				

小学校普通教室等 GHP 冷暖房設備点検業務委託（その１）仕様書

1. 目的

本業務委託は、ガスを熱源とした高階南小学校ほか８校の普通教室等に設置されている冷暖房設備保守点検また対象校ガスエンジンオーバーホールを行う。

2. 委託対象施設

名 称	別紙のとおり
場 所	別紙のとおり
設備の内容	別紙のとおり

3. 委託期間

契約締結日から令和８年３月３１日まで

4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を６月上旬まで、下記の点検・清掃等を行う。対象校のガスエンジンのオーバーホールは１０月末までに行う。フィルター清掃は、冷房使用前点検時に１回、１０月に１回（計２回）実施する。

室外機	室内機
外板・底板の腐食点検	蒸発器（フィン）の汚れの確認
熱交換器の腐食・汚れ点検	ファンモーターの動作音点検
ガスエンジン本体・ガスエンジンオイル・４方弁等の点検	結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等）
結線類・電装部品類の点検	操作スイッチ等点検
操作スイッチ・リレー部品等の点検	ドレン排水状態の確認及ドレン板清掃
ファンモーターの動作音点検	室内機本体パネルの清掃（水拭き）
・ガスエンジンのオーバーホール エンジンオイル交換 冷却水交換 点火プラグ交換 エアクリーナー交換 オイルフィルター交換 ドレンフィルター交換	室内機フィルターの清掃（水洗い）年２回
ドレン排水チャッキ弁の清掃 室外機ガスエンジンの運転時間カウンタの点検表への記録	

※１ ガスエンジンオーバーホール対象校：寺尾小学校、霞ヶ関東小学校、上戸小学校
対象機器

寺尾小学校：GHPM-1～3（１台連結機） 計４台

霞ヶ関東小学校：GHPM-1～2 計２台 ※GHP-1は２０２４年製のため除く

上戸小学校：AC-1～4 計４台 ※追加系統は２０２４年製のため除く

※2 職員室、校長室、事務室、保健室、特学教室はフィルターのみの清掃を実施する。

但し、圧縮機の定格出力 7.5kW 以上の機器は点検も必要とする。(別紙参照)

※3 体育館空調機はフィルター清掃のみ実施する。(別紙参照)

- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外においても、機器の故障、その他異常が発生した時は、速やかに出向いて発注者の指示を受けること。

5. 支払い方法 2回払い(令和7年9月、令和8年3月)

支払い月：冷暖使用前点検、フィルター清掃(冷房使用前)：令和7年10月

ガスエンジンオーバーホール、フィルター清掃(暖房使用前)：令和8年4月

6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)管理技術者等通知書 (資格の確認及び保安上の理由のため)

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、管理技術者等通知書に記載すること。(資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること)

①冷媒フロン類取扱技術者

②冷凍空調技士

③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械

④上記保安責任者(冷凍機械以外)であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者

⑤冷凍空気調和機器施工技能士

⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事業所の保安管理者

(3)その他(市が必要とするもの)

9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書(点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等を添付)を提出すること。

10. その他

- (1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。
- (2)この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。
- (3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後等を利用し、作業を行うこと。
- (4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。

〔別紙〕 普通教室等機器リスト

室外機								室内機					
系統	設置箇所	製造メーカー	品名〔型式〕	台数	圧縮機定格出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名〔型式〕	台数	フィルター 枚数
1 高階南小学校 川越市諏訪町 1 2 番地 3													
PAC1	普通教室棟北側	ヤンマー	YNZP710K1	1	16. 7	R410A	16kg	PAC1A	1階普通	ヤンマー	FGXHP140MA	6	12
PAC2	普通教室棟北側	ヤンマー	YNZP450K1	1	10	R410A	16kg	PAC2A	1階普通	ヤンマー	FGXHP112MA	4	8
PAC3	普通教室棟北側	ヤンマー	YNZP450K1	1	10	R410A	16kg	PAC2A	2階普通	ヤンマー	FGXHP140MA	4	8
追加系統	普通教室棟北側（EHP）	ダイキン	RZRP140BB	1	2. 41	R32	3. 15kg	PAC4A	3階普通	ダイキン	－	1	2
追加系統	普通教室棟北側（EHP）	ダイキン	RZRP160BY	1	3. 08	R32	2. 65kg	追加系統	4 階普通	ダイキン	FHP160FB	1	2
音楽室	特別教室棟西側（EHP）	東芝	R0A-RP2803HS	1	7. 16	R32	5. 2kg	音楽室	4 階音楽室	ダイキン	A1C-RP1404H	2	4
職員室	普通教室棟北側	三菱電機	PCH-J280K	1	7. 5	R410A	11kg	職員室	2 階職員室	三菱電機	PCH-J280K	3	6
			小計	7							小計	21	42
								－	1階特学教室	－	フィルター清掃のみ	2	4
								－	校長室・事務室・保健室	－	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	26	52
2 寺尾小学校 川越市大字寺尾 9 7 9 番地 2													
GHPM-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	10	R410A	23kg	GHPM1-1～4	1, 2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	4	8
GHPM-2	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15. 7	R410A	25. 72kg	GHPM2-1～5	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10
GHPM-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXUDP450D	1	10	R410A	49. 5kg	GHPM3-1～7	4階普通・音楽室	ダイキン	FGXHP140MA	8	16
GHPM-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXUDP560D	1	12. 4	R410A		追加系統	1 階普通・特学教室	三菱	PC-RP140KA15	2	4
追加系統	普通教室棟北側	三菱	PUZ-ERMP140LA9	2	2. 6	R32	3. 6						
			小計	6							小計	19	38
								－	1階特学教室	－	フィルター清掃のみ	2	4
								－	職員室・校長室・事務室・保健室	－	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	25	50
3 大東西小学校 川越市大字山城 3 2 番地 5													
GHPM-1	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP710D	1	15. 7	R410A	20. 6kg	GHPM1-1～3	1. 3階普通・少人数B棟	ダイキン	FGXHP140MA	3	6
GHPM-2	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP560D	2	10	R410A	16. 7kg	GHPM1-4	4階少人数B棟	ダイキン	FGXHP160MA	1	2
GHPM-3	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP560D	1	10	R410A	20. 3kg	GHPM2-1～4	1～4階普通B棟	ダイキン	FGXHP140MA	4	8
GHPM-4	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP710D	1	15. 7	R410A	22. 3kg	GHPM3-1～4	1～4階普通B棟	ダイキン	FGXHP140MA	4	8
GHPM-5	普通教室棟A南側	ダイキン	GXYDP560D	1	12. 4	R410A	22. 9kg	GHPM4-1～3	1～3階普通B棟	ダイキン	FGXHP140MA	3	6
GHPM-6	普通教室棟A南側	ダイキン	GXYDP560D	1	12. 4	R410A	24. 2kg	GHPM4～4	4階普通B棟	ダイキン	FGXHP160MA	1	2
多目的室	受水槽脇	サンヨー	GP-CH355G1N	1	9. 5	R410A	10kg	GHPM5-1～4	2階普通A棟	ダイキン	FGXHP140MA	4	8
職員室・事務室	職員室・事務室	ダイキン	RXYP3350AR	1	7. 5	R410A	6. 8kg	GHPM6-1～3	3階普通A棟	ダイキン	FGXHP140MA	3	6
			小計	9				職員室・事務室	職員室・事務室	ダイキン	FXYP112BD FXYP71BD	3	6
								多目的室	1階中庭多目的室	サンヨー	GP-CH355G1N	4	4
											小計	30	56
								－	1階特学教室	－	フィルター清掃のみ	2	4
								－	校長室・保健室	－	フィルター清掃のみ	2	4
											合計	34	64

4 霞ヶ関小学校 川越市大字笠幡 177番地															
GHP-1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	21.0kg	GHP1-1	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8		
GHP-2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	22.0kg	GHP2-1	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6		
GHP-3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	25.0kg	GHP3-1	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8		
GHP-4	管理・普通・体育館棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	29.8kg	GHP4-1	2階少人数・英語学習・生活科・会議室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10		
GHP-5	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	32.6kg	GHP5-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10		
GHP-6	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	29.8kg	GHP6-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10		
				小計	6						小計	26	5		
								-	2階特学・通級教室	-	フィルター清掃のみ	5	10		
								-	職員室・校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	4	8		
												合計	35	70	
5 霞ヶ関北小学校 川越市伊勢原町5丁目1番地1															
GHP-1	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	22.8kg	GHP1	1階普通西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8		
GHP-2	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	24.7kg	GHP2	2階普通・第二音楽 西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	5	10		
GHP-3	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	24.0kg	GHP3	3階普通西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8		
GHP-4	東校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	22.9kg	GHP4	3階普通東校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8		
GHP-5	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	25.4kg	GHP5	4階普通西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8		
GHP-6	東校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	23.6kg	GHP6	4階普通東校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8		
校長室系統	校舎棟屋上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	校長室系統	2階校長室・事務室・放送室2部	サンヨー	天井埋込形	5	5		
職員室系統	校舎棟屋上	サンヨー	SGP-CH450H	1	12.1	R22	9.5kg	職員室系統	2階職員室	サンヨー	天井埋込形	5	5		
第一図工室	公民館棟屋上	サンヨー	SGP-CH280H	1	7.5	R22	8kg	第一図工室	3階第一図工室	サンヨー	天井埋込形	4	4		
調理室	公民館棟屋上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	調理室	2階調理室	サンヨー	天井埋込形	6	6		
P C室	公民館棟屋上	サンヨー	SGP-CH450H	1	12.1	R22	9.5kg	P C室	2階P C室	サンヨー	天井埋込形	7	7		
第一音楽室	公民館棟屋上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	第一音楽室	2階音楽室	サンヨー	天井埋込形	4	4		
多目的H①	公民館棟屋上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	多目的H①	2階多目的ホール	サンヨー	天井埋込形	4	4		
多目的H②	公民館棟屋上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	多目的H②	2階多目的ホール	サンヨー	天井埋込形	4	4		
追加系統	西校舎棟北側	ダイキン	RZRP160BF	1	5.95	R32	5kg	3階図書室	3階図書室	ダイキン	FHP140FB	2	4		
追加系統	西校舎棟北側	ダイキン	RZRP140BF	1	2.45	R32	2.65Kg	4階会議室	2階会議室	ダイキン	FHP140BY	1	2		
				小計	16						小計	67	95		
								-	2.4階特学教室	-	フィルター清掃のみ	3	6		
								-	保健室	-	フィルター清掃のみ	1	2		
												合計	71	103	
6 霞ヶ関東小学校 川越市大字の場2735番地2															
GHPM-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	23.9kg	GHPM1-1~4	2階普通・多目的	ダイキン	FGXHP112MA	5	10		
GHPM-2	普通教室棟北側（連結型）	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7+15.7	R410A	35.2kg	GHPM2-1~4	2.3.4階普通	ダイキン	FGXHP71MA	10	20		
職員室	管理・普通・特別教室棟西側	三菱電機	PUH-J280FA	1	7.5	R22	11kg	職員室	2階職員室	三菱電機	天井吊形	2	4		
P C室	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	RYP-280B	1	7.5	R407C	9.2kg	P C室	2階P C室	ダイキン	天井吊形	2	4		
音楽室	管理・普通・特別教室棟南側	三菱電機	PUH-J280FA	1	7.5	R22	11kg	音楽室	1階音楽室	三菱電機	天井吊形	2	4		
GHP-1	普通教室棟東側	アイシン	AWG560G1ZD	1	12.4	R410A	28kg	GHP-1	2階少人数	アイシン	AXHP140NA	1	2		
									2階図書室	アイシン	AXHP71NA	2	4		
				小計	6						小計	24	48		
								-	3階特学教室	-	フィルター清掃のみ	2	4		
								-	校長室・事務室・保健室	-	フィルター清掃のみ	3	6		
												合計	29	58	

7 霞ヶ関西小学校 川越市大字笠幡3 9 7 1番地 4													
PAC1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450CN	1	10	R410A	16Kg	PAC-1A	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8
PAC2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP850CN	1	18. 8	R410A	16Kg	PAC-2A	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	7	14
PAC3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP850CN	1	18. 8	R410A	16Kg	PAC-3A	3階普通・教材・少人数	ダイキン	FGXHP112MA	7	14
PAC4	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710CN	1	15. 7	R410A	16Kg	PAC-4A	4階普通・音楽室	ダイキン	FGXHP112MA	6	12
追加系統	管理・特別教室棟北側	東芝	ROA-RP1403HS	1	3. 21	R32	2. 2kg	追加系統	3階普通	東芝	A1C-RP1403H	1	2
追加系統	管理・特別教室棟北側	三菱		1				追加系統	4階普通	三菱		1	2
			小計	6							小計	26	52
								－	職員室・校長室・事務室・保健室	－	フィルター清掃のみ	4	8
								合計 30 60					
8 上戸小学校 川越市大字上戸3 9 0番地 1													
AC-1	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	30. 41	AC-1-1	2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	6	12
AC-2	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	28. 64	AC-2-1	2階多目的・3階普通・少人数・社会科資料	ダイキン	FGXHP140MA	6	12
AC-3	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP710D	1	15. 7	R410A	28. 56	AC-3-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	3	6
AC-4	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	33. 53	AC-3-2	4階普通	ダイキン	FGXHP160MA	1	2
								AC-4-1	4階普通・児童会室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10
職員室	西側非常階段下	ダイキン	RYJ280F	1	7. 5	R22	6Kg	職員室	職員室	ダイキン	天井吊形	3	6
追加系統	普通教室棟南側	東芝	ROA-RP1403HS	1	3. 21	R32	2. 2kg	追加系統	4 階普通	東芝	A1C-RP1403H	1	2
追加系統 (AC-5)	普通教室棟北側	アイシン	AXGP280E5Z	1	6. 2	R410A	14. 55	1階特学教室	1 階	アイシン	AXHP140NA	2	4
			小計	7							小計	27	54
								－	校長室・事務室・保健室	－	フィルター清掃のみ	3	6
								合計 30 60					
9 山田小学校 川越市大字山田1 6 7番地													
GHPM-1	管理・普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	32. 4kg	GHPM1-1-5	1 階普通・2階少人数・図書室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10
GHPM-2	特別教室棟東側	ダイキン	GXYDP560D	1	10	R410A	25. 8kg	GHPM2-1-4	2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	4	8
GHPM-3	特別教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	31. 9kg	GHPM3-1. 5	3階被服室・少人数	ダイキン	FGXHP140MA	2	4
								GHPM3-2. 4	3階音楽室・図書室	ダイキン	FGXHP112MA	4	8
								GHPM3-3	3階準備室	ダイキン	FGXAP71M	1	2
GHPM-4	管理・普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	29. 3kg	GHPM4-1-6	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	6	12
GHPM-5	管理・普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18. 8	R410A	31kg	GHPM5-1-6	4階普通	ダイキン	FGXHP140MA	6	12
職員室・校長室	管理・普通教室棟北側	ダイキン	RYJ280F	1	7. 5	R22	6kg	職員室・校長室	職員室・校長室	ダイキン		3	6
追加系統	普通教室棟東側ペランダ	東芝	A1C-RP1403H	1	3. 21	R32	2. 2kg	追加系統	3階普通教室	東芝	ROA-RP1403HS	1	2
											小計	32	64
			小計	7				－	1階特学教室	－	フィルター清掃のみ	3	6
								－	保健室	－	フィルター清掃のみ	1	2
								合計 36 72					

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。

体育館空調機器リスト

室外機								室内機						
系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	圧縮機定格出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	フィルター枚数	
1 霞ヶ関北小学校 川越市伊勢原町 5 丁目 1 番地 1														
体GHP-1	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
体GHP-2	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
体GHP-3	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
体GHP-4	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
				小計	4							小計	16	32
2 高階南小学校 川越市諏訪町 1 2 番地 3														
体GHP-1	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
体GHP-2	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
									搬送ファン	三菱電機	AH-2009WA2	8		
				小計	2							小計	16	16
3 寺尾小学校 川越市大字寺尾 9 7 9 番地 2														
体GHP-1	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
体GHP-2	1 F 屋外	パナソニック	U-GB560U1D	1	12. 4	R410A	11. 5kg	体GHP2-1-4	ギャラリー	パナソニック	S-G140TS1	4	8	
									搬送ファン	三菱電機	AH-2009WA2	8		
				小計	2							小計	16	16
												合計	48	64

※実際の数量と相違が生じた場合は、現地の数を優先します。その際の金額の増減は無いものとします。