

川越市事業用地調査等事業実施業務委託の概要及び結果

業務委託の目的

市内の工業専用地域・工業地域や市街化調整区域内における工業集積地における空き産業用地の実態調査を実施し、市内外企業が立地可能な物件情報の収集等を行い、さらに本市が継続的に産業系の物件情報を収集できる環境を整備することで、本市への立地希望者とのマッチング体制を構築し、本市の企業立地推進を即時的に進めることを目的として業務委託により実施した。

業務委託の概要

委託名	川越市事業用地調査等事業実施業務委託	
受注業者	株式会社URリンケージ	
委託期間	令和6年7月16日～令和7年2月28日	
委託内容	1. 市内の空き工場・事業用地等の調査 市内の空き工場や空き産業用地等について、現地調査を行い、使用されていない可能性が高い物件をについて登記簿により所有者を特定、手紙にて物件の利用意向についてアンケートを実施した。	
	<table border="1"><tr><td>調査対象箇所</td></tr><tr><td>工業・工業専用地域内：①川越工業団地・川越第二産業団地、②川越狭山工業団地、③的場工業団地、④富士見工業団地 市街化調整区域内：⑤下小坂地区、⑥下赤坂・中福地区、⑦府川・菅間地区</td></tr></table>	調査対象箇所
調査対象箇所		
工業・工業専用地域内 ：①川越工業団地・川越第二産業団地、②川越狭山工業団地、③的場工業団地、④富士見工業団地 市街化調整区域内 ：⑤下小坂地区、⑥下赤坂・中福地区、⑦府川・菅間地区		
	2. 事業用地等を取扱う宅地建物取引業者とのネットワーク構築 市内外の宅建業者等に事業用地の取り扱いや「川越市事業用地等マッチング推進事業」の協力事業者への登録についてアンケート調査及びヒアリングを行った。	

業務委託の結果

1. 市内の空き工場・事業用地等の調査

- 現地調査を行い、「空き工場」19物件、「空き事業用地」13物件を確認し、登記簿謄本等で「空き工場」、「空き産業用地」のすべての物件（32物件）について所有者を特定した。
- 謄本にて、直近での所有者移転が確認された物件を除外した。（6物件）
- 特定した所有者に対して、「物件の活用状況・今後の活用の見込み・事業用不動産として市のマッチング推進事業に協力可能か」等のアンケート調査を実施した。

アンケート調査対象者	29者（26物件）
回答数	18者（15物件）
マッチングに前向きな所有者	2者（2物件）

- マッチングに前向きな所有者（2者）に訪問によるヒアリングを試みたところ、1者は連絡が取れず、もう1者はマッチング推進事業への協力は不要との事で、提供可能な物件は0件であった。

2. 事業用地等を取扱う宅地建物取引業者とのネットワーク構築

- 宅建業者（148者）や開発事業者等（17者）にアンケート調査及びヒアリングを5件実施し、26者の協力事業者登録に繋がった。

