

公 売 財 産 の 明 細
(売却区分番号 川－2号)

売却区分番号	川一2号	見 積 價 額	1,800,000円	
		公 売 保 証 金	180,000円	
不動産の表示				
【一棟の建物の表示】				
所在 川越市大字笠幡字西山 4004番地8				
建物の名称 笠幡団地式号棟				
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建				
床面積 1階 465.29m ²				
2階 465.29m ²				
3階 465.29m ²				
4階 465.29m ²				
5階 465.29m ²				
【専有部分の建物の表示】				
家屋番号 大字笠幡 4004番8の48				
建物の名称 302				
種類 居宅				
構造 鉄筋コンクリート造1階建				
床面積 3階部分 51.41m ²				
【敷地権の表示】				
土地の符号 1				
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4004番8				
地目 宅地				
地積 2634.70m ²				
敷地権の種類 所有権				
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410				
土地の符号 2				
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4004番2				
地目 宅地				
地積 15005.17m ²				
敷地権の種類 所有権				
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410				
土地の符号 3				
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4004番6				
地目 宅地				
地積 1036.52m ²				
敷地権の種類 所有権				
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410				
土地の符号 4				
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4004番7				
地目 宅地				
地積 1828.12m ²				
敷地権の種類 所有権				
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410				

土地の符号 5
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4021番1
地目 宅地
地積 1932.98m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 6
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4021番3
地目 宅地
地積 860.40m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 7
所在及び地番 川越市大字笠幡字後口4033番10
地目 宅地
地積 1251.30m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 8
所在及び地番 川越市大字笠幡字後口4033番20
地目 宅地
地積 31.85m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 9
所在及び地番 川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸4452番3
地目 宅地
地積 6783.79m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 10
所在及び地番 川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸4452番6
地目 宅地
地積 2108.02m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

【主である建物の表示】
所在 川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸 4452番地6、4452番地3
家屋番号 4452番6
種類 集会所 事務所
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床面積 95.83m²
持分 2055万1400分の5万1410

【附属建物の表示】

符号 1

種類 ポンプ室

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建

床面積 1階 72.00m²2階 48.00m²

持分 2055万1400分の5万1410

符号 2

種類 受水槽

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建

床面積 1階 95.21m²2階 14.94m²

持分 2055万1400分の5万1410

財産の状況

所 在 地	川越市大字笠幡字西山4004番地8		
種 別	区分所有建物		
交通・最寄り駅等	JR川越線「笠幡駅」北西540m(道路距離)、150m(直線距離)		

【土地の情報】

土 地 面 積	合計 33,472.85 m ²	権 利	所有権
土 地 持 分	2055万1400分の5万1410	地 目	宅地
都 市 計 画 区 域	市街化区域	用 途 地 域	第二種中高層住宅専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
地 盤 地 勢	平坦	浸水想定区域	該当なし
幅員、接道状況	北側：幅員7.5m (法第42条第1項第1号道路)		
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス：あり		
その他法令等の規制	高さ制限あり。日影規制あり。		
その他の情報	文化財包蔵地の指定無し。都市景観誘導地域に該当。 対象地は都市機能誘導区域外、居住誘導区域内に該当します。 都市機能誘導施設を開発・建築する場合は着手の30日前までに立地適正化計画に関する届出が必要です。		

【建物の情報】

建物の名称	笠幡団地式号棟		
種 類	居宅	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建
間 取 り	3DK	階 建 ／ 階	5階建／3階(302号室)
建築年月日	昭和57年7月23日新築	床 面 積	51.41m ²
共 有 部 分	川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸 4452番地6、4452番地3 (集会所 事務所 ポンプ室 受水槽) 持分2055万1400分の5万1410		

【現況及び特記】

- ・公売財産の建物については、現在空き家となっております。
- ・管理費等は、管理費 5,000 円、積立修繕金 5,000 円の月額合計 10,000 円です。
- ・未納管理費は令和 7 年 12 月 26 日現在、1 円です。未納管理費の詳細については、管理組合へお問合せください。
「笠幡グリーンパーク管理組合(笠幡住宅管理組合)」 TEL:049-232-6474
- ・残置物が多数あります。
- ・上下水道、都市ガスは整備済です。
- ・買受人は公売財産上の負担(マンションの未納管理費等)を引き受けなければなりません。
- ・対象となる部屋の鍵については、所有者が管理しており、引渡し等の手続きについて川越市は関与いたしません。
- ・公売財産内の動産の撤去等及び占有者に対する明け渡し請求等は、すべて買受人自身で行ってください。
- ・その他特筆すべき危険、嫌悪施設はありません。

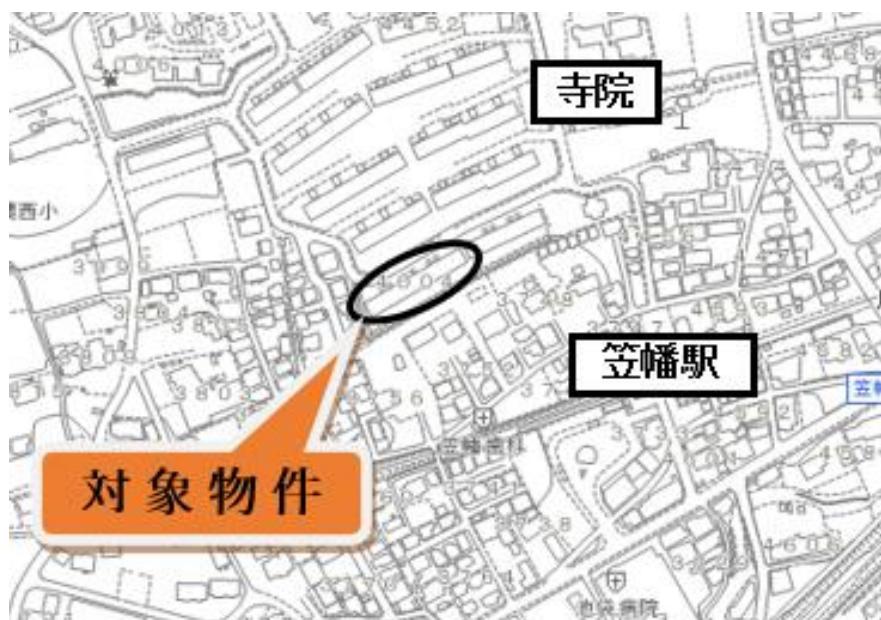
その他事項	混在財産
-------	------

売却区分番号

川一2号

(所在地図)

4
+



(建物図面・各階平面図)

各階平面図

家屋番号 竪4004番8-48

建物図面 559.9.30

建物の所在 埼玉県川越市大字笠幡字西山4004番地8



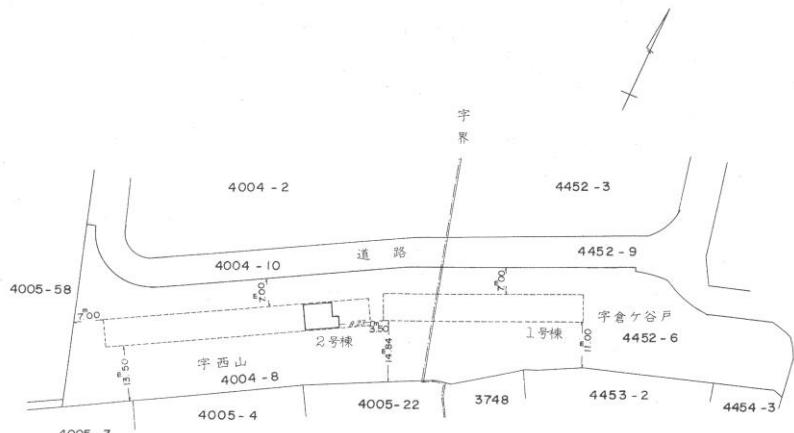
面積計算表

$$\begin{aligned} 6.905 \times 3.28 &= 22.6484 \\ 8.06 \times 3.60 &= 29.0160 \\ &= 51.6644 \text{ --- A} \end{aligned}$$

$$0.24 \times 1.0275 = 0.2466 \text{ --- B}$$

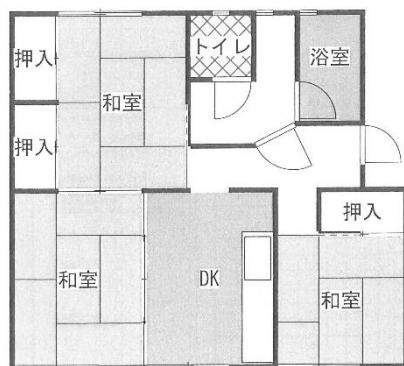
$$A - B = 51.4178$$

専有床面積 51.4178 M²



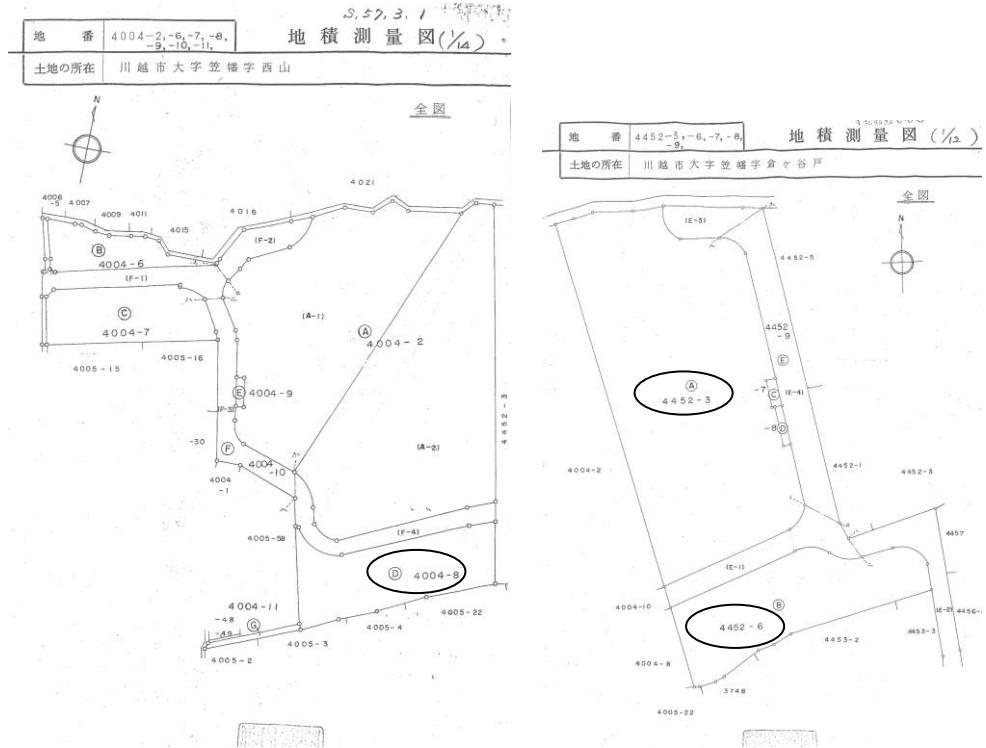
部分3階
302号

(間取り図)

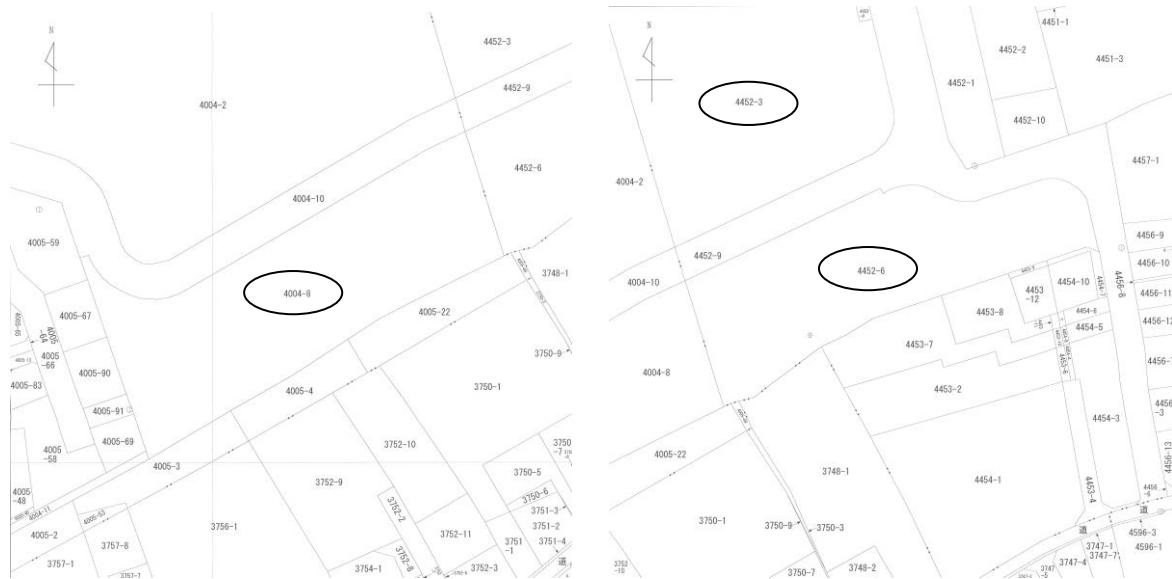


※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

(地積測量図)



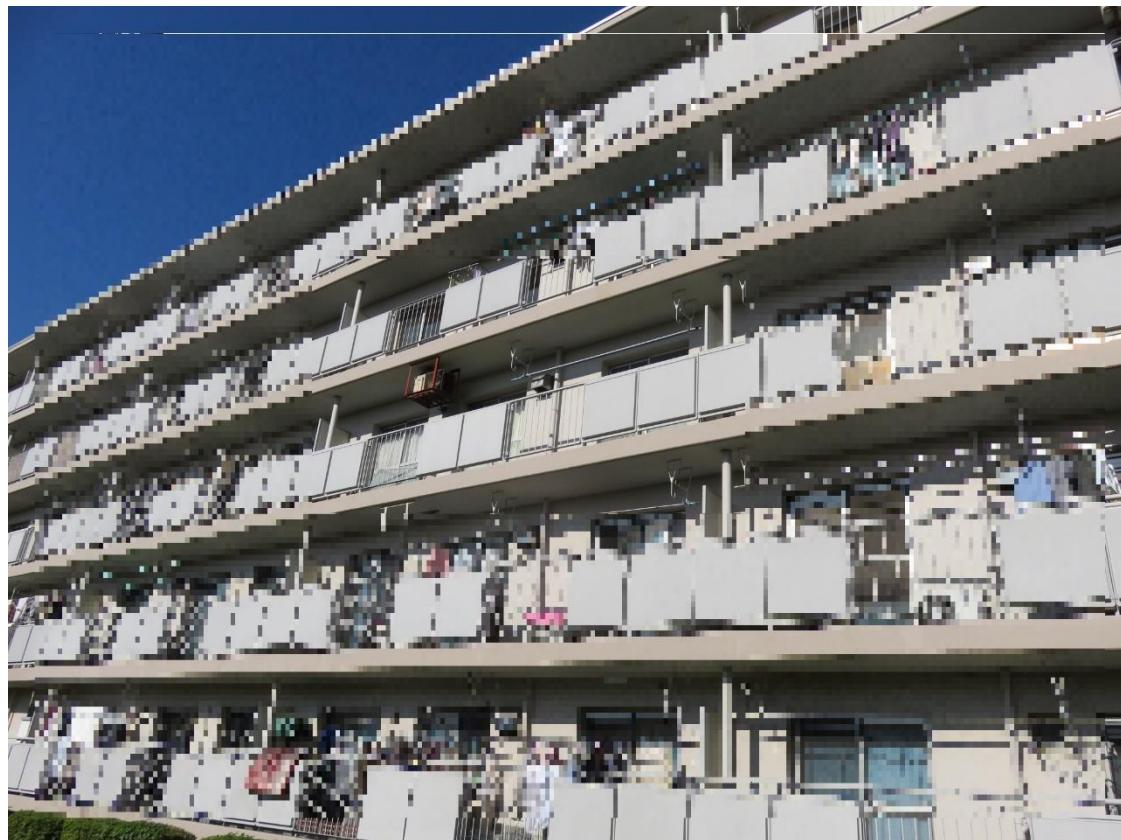
(地番図)



対象不動産写真（撮影日：令和6年12月25日）



※北側より撮影（一部画像を処理しています）



※南側より撮影（一部画像を処理しています）



※エントランス