

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、川越都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【川越都市計画における位置等】

川越・本庁第24号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第25号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第26号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第32号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第74号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第90号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第102号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から北東へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第122号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線新河岸駅から北西へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第13号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第31号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第41号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・高階第18号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第20号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第22号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第47号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第64号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第74号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第86-2号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・高階第113号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第133号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第17-2号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第23号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約2.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第32号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第66号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第59号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南西へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第61号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南西へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第62号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南西へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・山田第4号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約2.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・山田第17号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約2.4キロメートルの距離に位置しています。

【変更の必要性】

川越・本庁第24号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第25号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第26号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第32号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第74号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第90号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第102号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第122号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第13号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第31号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第41号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第18号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第20号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第22号生産緑地地区：公共施設等の設置のため。

川越・高階第47号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第64号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第74号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第86-2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第113号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第133号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第17-2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第23号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第32号生産緑地地区：公共施設等の設置のため。

川越・大東第66号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・霞ヶ関第59号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第61号生産緑地地区：地区の統合のため。

川越・霞ヶ関第62号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び地区の統合のため。

川越・山田第4号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・山田第17号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

【変更の内容】

川越・本庁第24号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第25号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第26号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・本庁第32号生産緑地地区：地区の廃止
川越・本庁第74号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・本庁第90号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・本庁第102号生産緑地地区：地区の廃止
川越・本庁第122号生産緑地地区：地区の追加
川越・南古谷第13号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・南古谷第31号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第41号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第18号生産緑地地区：地区の廃止
川越・高階第20号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第22号生産緑地地区：区域のみの変更
川越・高階第47号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第64号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第74号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第86－2号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第113号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第133号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第17－2号生産緑地地区：地区の廃止
川越・福原第23号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第32号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第66号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・霞ヶ関第59号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・霞ヶ関第61号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・霞ヶ関第62号生産緑地地区：地区の廃止
川越・山田第4号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・山田第17号生産緑地地区：地区の廃止