

経営比較分析表（令和6年度決算）

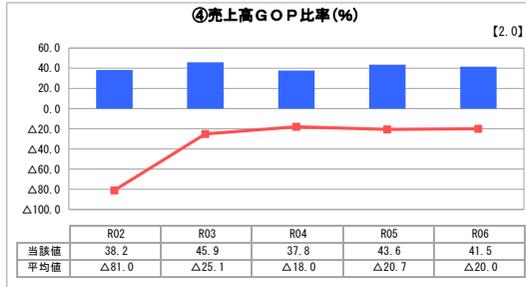
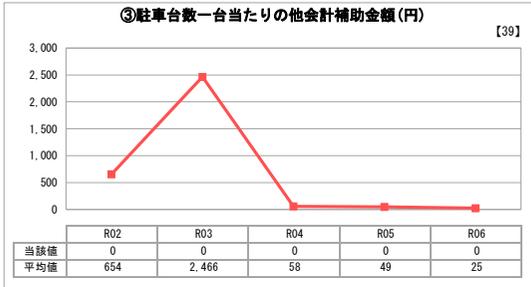
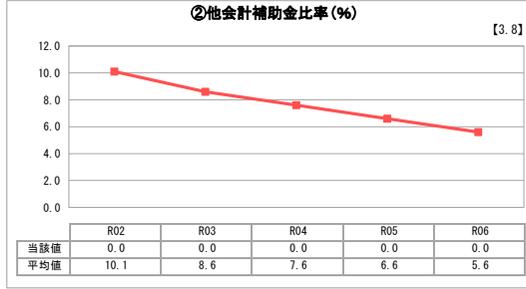
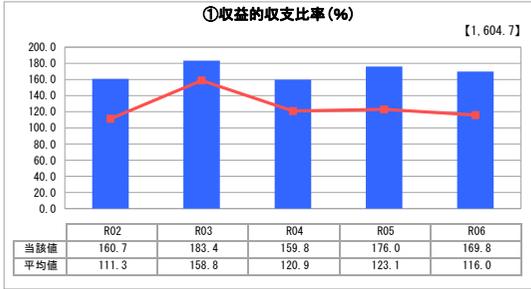
埼玉県川越市 川越駅東口公共地下駐車場（第一勘定）

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 附置義務駐車施設	地下式	35	

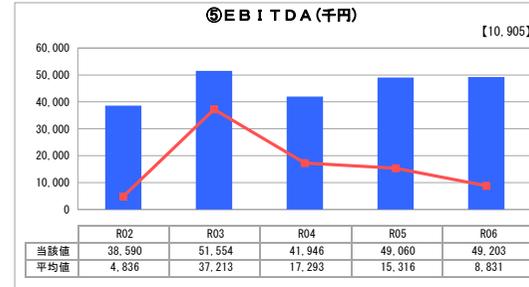
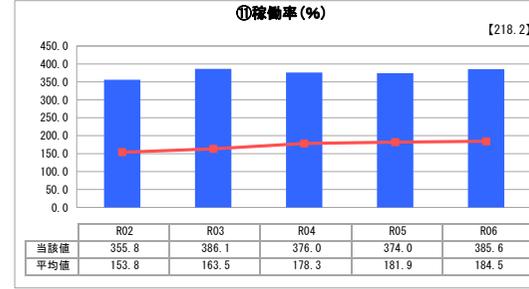
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	8,790
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
208	260	無

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和6年度全国平均

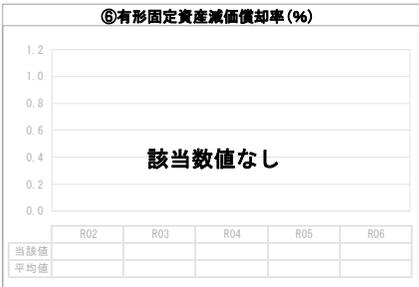
1. 収益等の状況



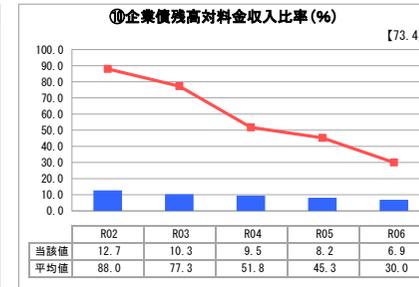
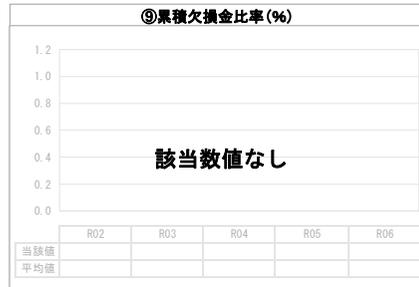
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	37,873
⑧設備投資見込額(千円)	6,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率については、100%を超えており、健全性は十分に確保されていると考えられますので、引き続き費用の削減等に取り組み、安定的な経営を図っていきます。
 ②他会計補助金比率、③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、当該施設については他会計補助金を繰り入れていないため0となり、地方公営企業の原則である独立採算による運営を果たしていません。
 ④売上高GOP比率とは、営業収益に対する営業総利益（粗利益）の割合であり、施設の営業に関する収益性を表す指標ですが、当該施設については類似施設平均及び全国平均を大幅に上回り、施設の営業に関する収益性は高いと判断できます。
 ⑤EBITDA（減価償却前営業利益）とは、純利益から減価償却費（設備投資によるブレ）などの影響を排除した指標であり、当該施設については類似施設平均及び全国平均を上回っており、本業の収益性は高いと判断できます。

2. 資産等の状況について
 ⑥有形固定資産減価償却率については、当該施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されません。
 ⑧設備投資見込額については、当該施設の建設後年数が30年以上経過していることから、経年劣化による消防設備等の修繕が近年増えています。今後も、設備に係る修繕が増加していくことが予想されるため、収益性を損なうことなく投資の平準化を進めていくことが必要です。
 ⑨累積欠損金比率については、当該施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されません。
 ⑩企業債残高対料金収入比率については、現在の数値としては低く、経営を圧迫するようなものではありません。債務は少ないほうが健全ではありますが、今後大規模な設備投資が必要となった場合には、経営の負担とならない範囲で企業債を有効に活用し、費用の平準化に努めることが必要と考えられます。

3. 利用の状況について
 ①稼働率については、当該施設については類似施設平均値を大きく上回っており、施設に対する需要が十分にであると考えられます。①収益的収支比率の値が、これまで100%を大きく超えて推移してきていることから、健全な運営ができていくと判断できます。今後も健全経営を続けていくため、数値について注視していく必要があります。

全体総括

収益等の状況については、収益性・稼働率ともに数値が高く、いずれの数値に関しても類似施設平均値及び全国平均を上回っていることから、良好な経営状態であると考えられます。
 今後は、老朽化した設備に対する修繕等設備投資費を計画的に支出するため、3～5年を目途に経営戦略を改定していきます。併せて、独立採算を維持できるような経営を継続していきます。