

川越駅東口公共地下駐車場 経営戦略

令和8年3月 改定 川越市

(令和3年3月 策定)

目 次

第 0 章	川越駅東口公共地下駐車場経営戦略改訂の趣旨	1
第 1 章	経営戦略のねらい	2
1 - 1	川越駅東口公共地下駐車場設置の必要性及び意義	
1 - 2	経営戦略策定の必要性	
1 - 3	計画期間	
第 2 章	現状把握	4
2 - 1	事業形態	
2 - 2	料金形態	
2 - 3	主な設備の状況	
第 3 章	稼働率分析	9
3 - 1	公共地下駐車場の稼働率状況の分析	
3 - 2	周辺民間駐車場利用実態調査結果の分析	
第 4 章	経営分析	2 0
4 - 1	収支分析	
4 - 2	経営比較分析表による類似団体との比較分析	
第 5 章	経営の基本方針等	2 9
5 - 1	経営の基本方針	
第 6 章	投資財政計画	3 0
6 - 1	投資・財政計画	
6 - 2	民間活力導入の検討（指定管理者制度）	
第 7 章	経営戦略の事後検証及び更新について	3 5
7 - 1	経営戦略の事後検証、更新等に関する事項	

<参考資料> 経営比較分析表（令和 6 年度決算）

0 川越駅東口公共地下駐車場経営戦略改定の趣旨

令和2年度に策定した、川越駅東口公共地下駐車場（以下、「公共地下駐車場」という）の経営方針を示す川越駅東口公共地下駐車場経営戦略（計画期間令和3年度～令和12年度）について、5年の期間が経過しました。

現時点で現行計画と実績に大きな乖離は生じていないものの、新型コロナウイルス感染症（以下、「コロナ禍」という）による経営への影響が落ち着き、使用料収入が安定してきたことや、供用開始より改修を行っていない設備等の改修計画を立てる必要があることから、経営戦略策定後に生じた変化を踏まえ、川越駅東口公共地下駐車場経営戦略を改定することとします。

1 経営戦略のねらい

本章では、公共地下駐車場の必要性及び意義や、経営戦略策定（改定）の必要性及び計画期間など、計画の前提となる基本的事項を整理します。

1-1 川越駅東口公共地下駐車場設置の必要性及び意義

川越市は、埼玉県の西部地域に位置し、面積 109.13 km²、人口 35 万人を擁する都市です。

大正 11 年（1922）に埼玉県内で初めて市制を施行、昭和 30 年（1955）に現在の市域となり、平成 15 年（2003）には埼玉県内で初めて中核市に移行しました。

都心から 30 km の首都圏に位置するベッドタウンでありながら、商品作物を生産する近郊農業、交通の利便性を生かした流通業、伝統に培われた商工業、豊かな歴史と文化を資源とする観光など、充実した都市機能を有する県西部地域の中心都市です。

公共地下駐車場は、平成 2 年（1990）5 月に供用開始されましたが、当時の川越駅周辺は、商業業務の集積をなし自動車の駐車需要も増大しており、駐車場不足による違法駐車も数多く見られ、交通渋滞をきたしている状況であり、駐車場の建設が緊急の課題となっていました。

現在の公共地下駐車場は、供用開始当時の課題であった駐車場不足による違法駐車や交通渋滞の解消につながっているかの効果を検証し、必要性を確認します。

1-2 経営戦略策定の必要性

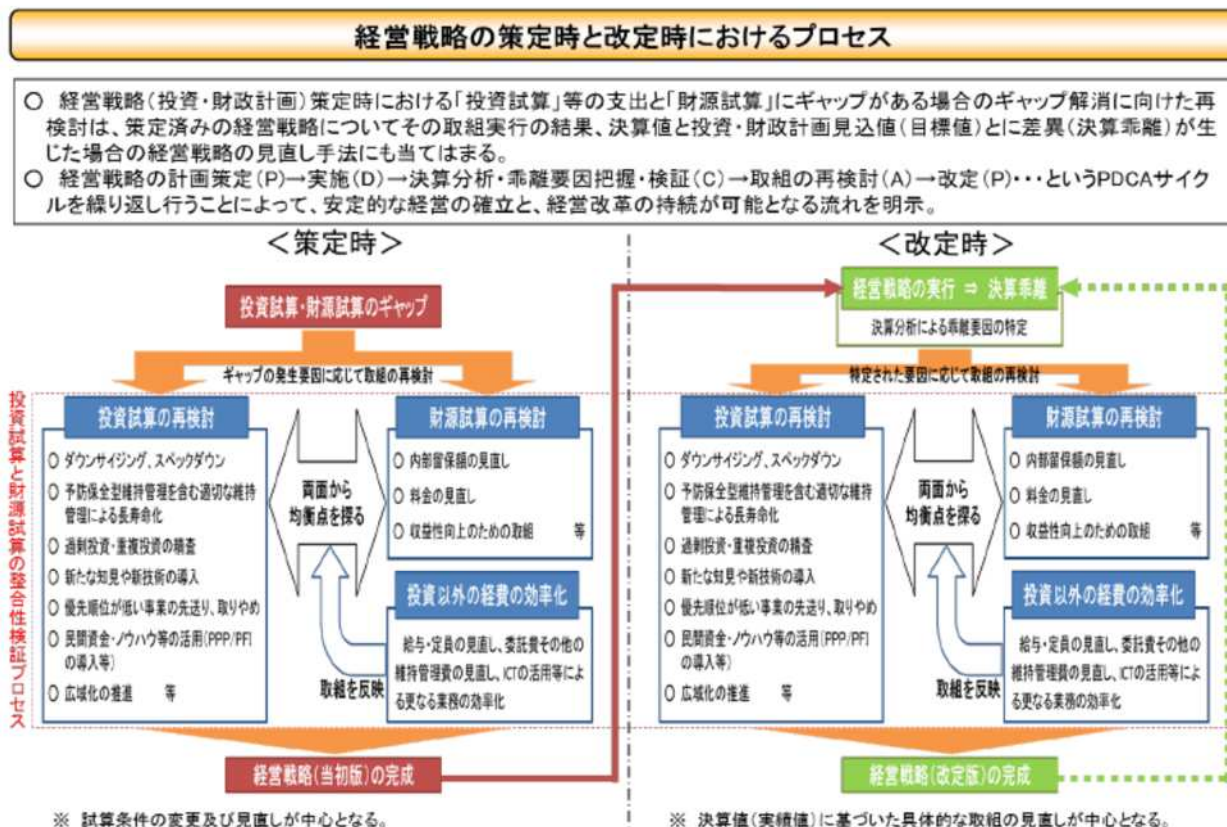
公共地下駐車場を取り巻く環境はここ数年で大きく変化してきています。公共地下駐車場開設時は、駐車場不足による路上駐車が社会問題となっていました。周辺部における大型商業施設の開業や遊休地を活用した民間駐車場の増加などの影響により、公共地下駐車場の料金収入は、平成 8 年度をピークに減少傾向にあります。また、開設から約 35 年を迎え、設備の老朽化が進行しており、設備の更新・修繕などに大きな費用が必要となることが予想されます。

このような状況の中、将来にわたって安定的にサービスを提供していくためには、経営基盤の強化と財政マネジメントの向上に取り組む必要があります。そのため本市では、公共地下駐車場のあり方を整理したうえで、「川越駅東口公共地下駐車場経営戦略（以下「本計画」という。）」を策定するものです。本計画を策定するにあたっては、公共地下駐車場が置かれている状況を踏まえるとともに、「川越市公共施設等総合管理計画」や「川越市個別施設計画（公共施設編）」等、既存の計画との整合を図るものとします。

本計画は中長期的な経営の基本計画となり、その中心となる投資財政計画は、投資試算（施設・設備に関する投資の見通しを試算した計画）と財源試算（料金収入など財源

の見通しを試算した計画)を構成要素とし、収入と支出が均衡する中長期の収支計画です。

経営戦略策定後においても本計画の進捗管理や乖離検証などを行い、その結果を踏まえた定期的な見直しを行います。



出展：総務省ホームページ

1-3 計画期間

経営戦略の計画期間は、国のガイドライン等において10年以上を基本とすることが求められています。

本計画の期間は、公共地下駐車場が川越駅東口駅前広場の地下に設置されており、再開発ビルをはじめとした隣接する商業施設の状況や周辺部の商業施設開業等による影響を受けやすいことに加え、設備更新の進捗を適切に計画に反映する必要があること等を考慮して、最短の10年間(令和8年度から令和17年度)とします。

2 現状把握

本章では、現在の公共地下駐車場の事業形態、料金形態及び主な設備の状況を整理します。

2-1 事業形態

(R8.3月現在)

供用開始	平成2年5月16日		
施設名	川越駅東口公共地下駐車場		
所在地	川越市脇田町106番地		
営業時間	24時間(入出庫可能時間7時~23時)		
駐車可能車両	普通自動車、二輪自動車以外の小型自動車、二輪自動車以外の軽自動車で、次の大きさを超えないもの 長さ：6.00m以下 幅：2.50m以下 高さ：2.30m以下 重さ：4.0トン以下		
種類	都市計画駐車場	構造	造地下式
立地	商業施設	建設後の経過年数	35年
駐車場使用面積	8,790㎡	収容台数	208台

2-2 料金形態

(R8.3月現在)

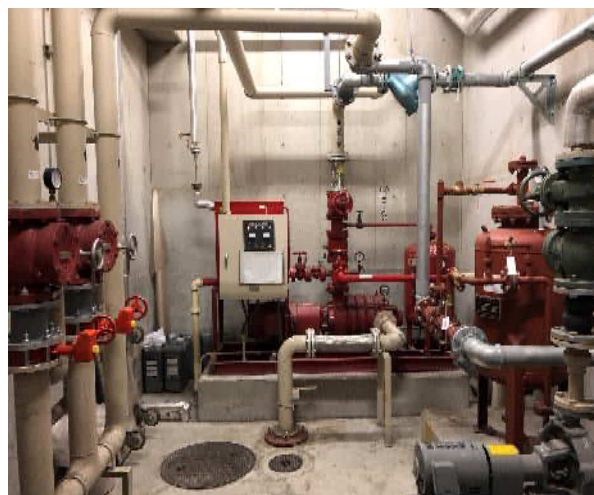
種別	時間・内容	料金
基本料金	7時~23時	30分120円+税(10円未満切捨て)
夜間料金	22時~翌8時	1,200円+税(10円未満切捨て)
つづり券	30分券11枚綴り	1,320円(税込)
	1時間券11枚綴り	2,640円(税込)
カード券	30分券47枚相当	5,230円(税込)

- ・ 23時以前に出庫する場合は基本料金が適用されます。

2-3 主な設備の状況

① 設置後大規模修繕を実施した大型設備

- 泡消火設備（第一駐車場） <平成27年度>



<主な機能> 火災発生時に使用する泡消火設備

<事業費> 19,980,000円

- エレベーター <平成28年度>



<主な機能> 地下駐車場から駅・ロータリーへと輸送する昇降機

<事業費> 25,855,200円

② これまで修繕を要した主な設備

● デリベントファン



<主な機能>
場内の空気を循環するファン

● 送風機



<主な機能>
場外吸気口から外気を取り込む
設備

● 排風機



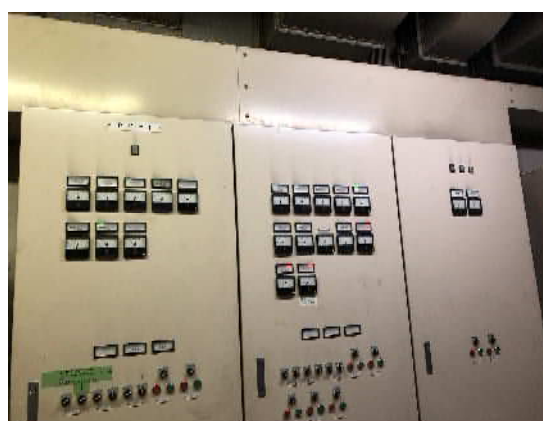
<主な機能>
場内の空気を場外へ排出する
設備

● 照明盤（第一・第二駐車場）



<主な機能> 照明を操作する設備

● 動力盤（第一・第二駐車場）



<主な機能> ファン等の動力操作をする設備

◆ 過去10年間【H27年度～R6年度】の主な修繕等履歴【支出額100万円以上のもの】

実施年度	名称	支出額	修繕概要
H27	泡消火設備改修工事	19,980,000	第1駐車場泡消火設備改修
H28	エレベーター改修工事	25,855,200	エレベーターリニューアル
H28	送排風機修繕	2,894,400	SF-8No.1モーター交換等
H29	排風機修繕	1,036,800	EF-10No.1モーター・Vベルト・ファンブリー交換
H30	泡消火設備一斉開放弁修繕	1,274,400	第1駐車場泡消火設備一斉開放弁修繕
H30	B203シャッター設備修繕	2,376,000	出口スロープシャッター交換
R1	発電機バッテリー修繕	1,074,600	非常用発電機のシール型据え置き鉛蓄電池の交換修繕
R1	排水ポンプ設備不具合箇所修繕	1,100,000	排水ポンプ設備の本体、チャッキ弁及び揚水管バルブについての不具合修繕
R1	給排気ファン不具合箇所修繕	2,530,000	排気ファン架台（EF-9）、排風機（EF-2）、送風機（SF-7）不具合箇所修繕
R2	管理計算機等交換修繕	2,271,500	管理計算機等の交換修繕
R2	入口側スロープ避難用防火扉修繕	1,078,000	入口側避難用防火扉の修繕
R4	通路スロープ天井修繕	1,243,000	慢性的な雨漏れが発生に対して、利用者の安全性を確保するための修繕
R6	雑排水槽排水ポンプ設備修繕	1,232,000	定期点検において不具合が発見されたため、至急の交換修繕
R6	泡消火設備ラバーバック修繕	1,133,000	第1駐車場泡消火設備に設置されてある泡タンク内ラバーバックの至急交換修繕

③ 今後改修が必要とされる大型設備



非常用自家発電装置



変電設備（変圧器）

上記2設備については更新時期を迎えているものの、保守点検における測定数値はいたって正常です。現在のところ、交換が必要な部品については都度修繕を行うことで大きな支障は生じていませんが、今後10年を見据えた場合には入替を検討する必要があると考えられます。なお、上記2設備以外についても適正な保守点検を行っており、指摘があった箇所は都度修繕を実施しています。

< 参考 > 主な設備の更新時期 (更新周期については保守業者のヒアリングによる)

区分	設備名	更新周期 (目安)	保守点検結果	計画期間中の 改修予定
防災	非常用自家発電装置	30年	○	—
	泡消火設備	20～30年	○	—
	屋内消火栓	20～30年	○	—
	火災感知器・受信機	25年	○	—
給排水	雨水槽ポンプ	20年	○	—
	雑排水ポンプ	20年	○	—
建築	防火シャッター	30年	○	—
	防火戸	30年	○	—
空調	デリバントファン・送風機	20年	○	—
	排風機	20年	○	—
	排煙機	30年	○	—
電気	変電設備（変圧器）	20～25年	○	R10年度
	照明器具	25年	○	R8～10年度

3 稼働率分析

本章では、公共地下駐車場の稼働率および周辺民間駐車場の稼働率を分析し、公共地下駐車場設置の必要性の確認と、公共地下駐車場の収益性の向上に係る取組の検討を行います。

3-1 公共地下駐車場の稼働率状況の分析

1. 調査概要

公共地下駐車場における時間別駐車台数と駐車率を以下のとおり調査しました。

- ① 調査期間：令和2年度の経営戦略策定時は、コロナ禍の影響がない、令和元年1月から12月までの1年間としたが、今回の改定では、直近の令和7年1月から12月までの1年間とした。
- ② 調査内容：調査期間における、開場時間である7時から23時までの時間ごとの入庫出庫台数をカウントし、表3-1の通り、時間ごとの駐車台数を割り出し、時間ごとの駐車可能台数（208台）に対する駐車率を求めた。（なお、公共地下駐車場は閉場時間も駐車可能の為、閉場後駐車場内に残存する駐車台数については、「泊り」と表記した。）

表 3-1 公共地下駐車場の時間別駐車台数及び時間別駐車率
(令和7年1月～12月のうち、6箇月を抜粋して表記)

上段マス：駐車台数 下段マス：駐車率 土曜：ブルー 日祝日：ピンク
※下段マスの黄色網掛け部分は、時間別駐車率が80%を超える時間帯

令和7年1月 (日)

(時刻)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
泊り	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	6	5	5	3	3	3	5	3	5	4	3	3	
7	3	4	5	10	5	4	4	5	6	8	8	12	5	8	9	7	8	8	9	10	9	9	6	9	12	7	3	8	8	5	6
8	3	8	11	31	7	17	12	22	20	20	30	17	8	16	20	17	18	29	14	17	20	22	18	26	37	16	13	25	20	16	17
9	3	47	34	57	43	47	47	59	43	57	57	53	34	52	48	41	62	73	50	59	53	63	47	55	77	44	46	65	63	36	56
10	3	98	86	117	92	105	79	92	76	104	122	112	87	100	108	95	118	143	117	94	101	96	93	102	133	103	106	91	104	79	98
11	3	127	115	147	116	111	102	118	91	128	141	150	120	111	117	113	117	161	149	102	99	117	76	124	162	138	135	109	119	90	109
12	3	139	131	142	124	100	80	90	93	113	148	155	142	96	102	109	110	138	167	110	101	119	87	103	175	136	109	104	113	91	103
13	3	145	147	145	147	99	98	78	87	105	176	177	145	97	91	87	117	138	185	105	91	119	104	77	168	141	94	86	100	101	96
14	3	166	155	162	159	96	94	92	100	115	180	161	145	98	88	92	91	154	170	113	89	121	74	79	156	153	88	76	83	90	80
15	3	157	134	154	145	92	73	92	71	97	171	148	116	84	83	88	89	137	163	107	86	108	65	88	156	127	89	69	78	81	83
16	3	131	107	119	92	91	64	89	59	82	139	122	100	70	83	71	83	126	127	90	64	83	75	86	150	136	69	63	69	69	73
17	3	79	83	104	77	77	72	78	56	85	103	95	73	67	71	70	76	101	109	80	69	71	68	75	128	91	69	58	65	66	70
18	3	48	60	72	53	78	57	47	44	79	67	57	40	49	52	68	77	72	61	56	56	43	71	98	60	45	52	43	58	70	
19	3	9	14	49	21	42	32	39	30	48	56	44	43	29	33	34	58	58	34	35	25	41	33	58	75	36	34	48	39	41	51
20	3	6	4	14	11	21	5	15	14	28	11	18	12	11	16	13	18	22	17	14	12	18	14	19	33	17	16	15	17	18	
21	3	4	4	5	5	4	4	5	5	9	3	7	4	5	5	6	7	11	8	8	5	3	5	8	10	6	9	6	4	4	4
22	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
平均	1%	33%	31%	38%	31%	28%	23%	26%	23%	31%	40%	38%	31%	25%	26%	26%	30%	39%	40%	29%	25%	30%	23%	28%	45%	34%	26%	25%	26%	24%	27%

令和7年3月 (日)

(時刻)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
泊り	3	3	4	4	4	5	4	4	3	4	4	4	4	3	3	4	6	5	4	4	3	3	3	4	5	4	4	4	7	6	4
7	5	5	10	9	20	11	9	10	6	10	11	6	8	6	7	8	10	8	6	4	7	6	7	8	8	8	8	9	11	11	9
8	6	11	24	31	20	23	22	36	17	17	21	11	19	18	3	23	23	22	19	6	20	21	13	24	20	17	25	21	24	19	22
9	9	42	64	55	122	59	66	84	57	60	46	49	47	68	76	62	60	58	53	34	71	67	48	68	68	59	47	68	82	55	51
10	21	93	140	114	159	100	118	144	112	84	84	107	117	122	170	174	91	98	96	87	108	138	116	103	124	107	88	101	176	128	119
11	52	122	157	128	179	108	110	179	157	104	122	122	181	160	202	202	105	102	129	119	124	151	141	123	104	130	114	133	199	158	154
12	74	134	135	106	166	93	116	175	122	97	117	108	160	124	181	200	111	110	119	133	111	156	166	106	99	128	96	113	199	160	125
13	67	149	107	85	170	85	101	170	168	93	100	97	130	129	185	198	106	111	111	158	100	169	166	116	117	141	97	111	202	168	133
14	54	143	101	79	155	94	108	178	177	109	84	97	109	106	192	202	112	104	104	155	109	163	163	122	113	125	122	113	193	177	123
15	55	139	78	64	150	81	86	177	152	91	71	91	103	116	202	205	115	95	102	140	108	147	132	104	93	121	112	112	204	164	106
16	43	127	67	58	114	73	88	138	128	84	82	94	95	106	173	198	86	72	81	132	88	125	125	89	83	94	77	93	171	154	108
17	30	84	51	37	100	65	61	118	107	74	82	64	82	97	110	134	70	60	72	113	72	97	107	65	80	70	80	124	125	78	
18	17	45	48	32	66	84	64	93	70	64	63	73	79	77	148	103	71	44	71	87	84	92	70	57	58	68	73	84	104	90	78
19	3	37	34	21	39	59	58	52	44	28	42	47	57	64	82	61	37	36	46	42	65	56	43	31	41	50	49	74	59	58	57
20	10	15	15	8	14	31	28	23	12	12	20	18	29	28	35	21	18	20	25	17	35	15	14	15	13	20	13	28	26	19	17
21	7	8	6	6	6	4	11	10	2	7	6	5	5	5	9	8	7	9	14	4	7	4	6	6	6	8	6	12	10	8	9
22	4	4	4	4	5	4	4	5	1	5	4	3	3	3	4	7	5	4	4	2	3	2	4	5	4	4	7	6	4	4	
平均	13%	33%	30%	24%	44%	28%	30%	45%	38%	27%	27%	28%	35%	35%	51%	51%	29%	27%	30%	35%	32%	40%	37%	30%	29%	33%	29%	33%	51%	43%	34%

令和7年5月

(日)

(時刻)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
泊り	4	4	6	4	4	5	5	6	3	5	5	4	4	3	4	3	5	4	5	5	3	4	5	3	5	3	3	4	4	5	6
7	9	11	9	9	8	9	8	9	6	10	6	7	6	5	7	6	10	7	6	6	6	5	9	11	8	6	6	8	7	8	10
8	26	29	17	9	15	14	18	17	16	38	15	18	19	14	17	15	34	18	16	9	25	21	20	28	15	21	22	23	20	22	26
9	64	74	45	43	41	40	56	38	65	89	48	63	54	51	46	52	77	55	56	34	59	40	64	72	51	52	56	58	47	57	73
10	126	144	87	94	96	138	99	91	106	182	114	109	98	114	122	129	179	132	103	74	132	93	115	138	137	109	96	119	91	138	157
11	134	180	116	116	115	168	113	102	108	195	137	96	109	119	133	136	199	164	112	65	150	120	114	162	166	117	114	133	106	147	189
12	107	129	128	129	123	176	103	89	100	184	158	98	85	86	142	117	199	166	95	58	138	109	103	164	140	85	83	123	112	126	203
13	83	110	140	160	121	172	78	90	89	175	151	90	95	91	139	119	198	176	86	49	119	97	100	147	175	92	73	113	97	124	199
14	77	117	136	151	112	184	80	71	77	162	135	89	84	93	112	111	197	167	73	53	98	82	105	172	162	101	83	113	93	102	195
15	77	126	126	131	97	138	73	78	68	155	113	77	65	81	103	94	199	168	87	59	93	81	96	171	151	71	85	107	71	99	193
16	64	115	111	122	96	116	79	64	84	133	129	77	67	64	92	86	183	159	83	46	83	87	80	138	136	75	60	79	70	106	173
17	71	102	94	103	97	97	76	61	74	107	85	50	52	68	86	73	167	119	67	29	70	79	73	129	98	65	56	77	65	84	127
18	74	106	71	102	54	54	51	49	57	84	76	71	53	65	64	71	134	92	60	31	56	79	76	102	80	62	57	72	59	81	105
19	35	70	48	45	31	42	32	41	61	58	43	48	35	38	40	72	66	68	37	17	42	64	56	64	48	43	56	47	47	59	77
20	15	32	18	18	17	19	17	14	32	19	23	18	22	18	13	32	26	26	18	8	21	27	25	34	20	18	24	20	25	41	24
21	8	10	6	7	8	8	11	5	11	7	7	8	7	5	3	11	10	6	6	6	3	8	4	9	5	6	7	8	7	11	8
22	4	6	4	4	5	5	6	3	5	5	4	4	3	4	3	5	4	5	5	3	4	5	3	5	3	3	4	4	5	6	5
泊り	2%	2%	3%	2%	2%	2%	2%	3%	1%	2%	2%	2%	1%	2%	1%	2%	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%	2%	1%	1%	2%	2%	3%	3%	
7	4%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	5%	3%	3%	3%	2%	3%	3%	5%	3%	3%	3%	3%	2%	4%	5%	4%	3%	3%	4%	3%	4%	5%
8	13%	14%	8%	4%	7%	7%	9%	8%	8%	18%	7%	9%	9%	7%	8%	7%	16%	9%	8%	4%	12%	10%	10%	13%	7%	10%	11%	11%	10%	11%	13%
9	31%	36%	22%	21%	20%	19%	27%	18%	31%	43%	23%	30%	26%	25%	22%	25%	37%	26%	27%	16%	28%	19%	31%	35%	25%	25%	27%	28%	23%	27%	35%
10	61%	69%	42%	45%	46%	66%	48%	44%	51%	88%	55%	52%	47%	55%	59%	62%	86%	63%	50%	36%	63%	45%	55%	66%	66%	52%	46%	57%	44%	66%	75%
11	64%	87%	56%	56%	55%	81%	54%	49%	52%	94%	66%	46%	52%	57%	64%	65%	96%	79%	54%	31%	72%	58%	55%	78%	80%	56%	55%	64%	51%	71%	91%
12	51%	62%	62%	62%	59%	85%	50%	43%	48%	88%	76%	47%	41%	41%	68%	56%	96%	80%	46%	28%	66%	52%	50%	79%	67%	41%	40%	59%	54%	61%	98%
13	40%	53%	67%	77%	58%	83%	38%	43%	43%	84%	73%	43%	46%	44%	67%	57%	95%	85%	41%	24%	57%	47%	48%	71%	84%	44%	35%	54%	47%	60%	96%
14	37%	56%	65%	73%	54%	88%	38%	34%	37%	78%	65%	43%	40%	45%	54%	53%	95%	80%	35%	25%	47%	39%	50%	83%	78%	49%	40%	54%	45%	49%	94%
15	37%	61%	61%	63%	47%	66%	35%	38%	33%	75%	54%	37%	31%	39%	50%	45%	96%	81%	42%	28%	45%	39%	46%	82%	73%	34%	41%	51%	34%	48%	94%
16	31%	55%	53%	59%	46%	56%	38%	31%	40%	64%	62%	37%	32%	31%	44%	41%	88%	76%	40%	22%	40%	42%	48%	66%	65%	36%	29%	38%	34%	51%	83%
17	34%	49%	45%	50%	47%	47%	37%	29%	36%	51%	41%	24%	25%	33%	41%	35%	80%	57%	32%	14%	34%	38%	35%	62%	47%	31%	27%	37%	31%	40%	61%
18	36%	51%	34%	49%	26%	26%	25%	24%	27%	40%	37%	34%	25%	31%	31%	34%	64%	44%	29%	15%	27%	38%	37%	49%	38%	30%	27%	35%	28%	39%	50%
19	17%	34%	23%	22%	15%	20%	15%	20%	29%	28%	21%	23%	17%	18%	19%	35%	32%	33%	18%	8%	20%	31%	27%	31%	23%	21%	27%	23%	28%	37%	
20	7%	15%	9%	9%	8%	9%	8%	7%	15%	9%	11%	9%	11%	9%	6%	15%	13%	13%	9%	4%	10%	13%	12%	16%	10%	9%	12%	10%	12%	20%	12%
21	4%	5%	3%	3%	4%	4%	5%	2%	5%	3%	3%	4%	3%	2%	1%	5%	5%	3%	3%	3%	1%	4%	2%	4%	2%	3%	3%	4%	3%	5%	4%
22	2%	3%	2%	2%	2%	2%	3%	1%	2%	2%	2%	2%	1%	2%	1%	2%	2%	2%	2%	1%	2%	2%	1%	2%	1%	1%	2%	2%	2%	3%	2%
平均	28%	39%	33%	35%	29%	39%	26%	23%	27%	45%	35%	26%	24%	26%	32%	32%	53%	43%	26%	16%	31%	28%	30%	44%	40%	26%	25%	31%	26%	34%	50%

ピーク時間帯

令和7年9月

(日)

(時刻)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
泊り	3	4	6	5	5	4	3	3	3	5	5	5	6	4	3	4	4	6	5	4	4	3	5	5	3	5	3	4	3	4
7	8	5	8	9	7	8	8	6	7	10	8	8	13	6	8	13	6	8	7	9	8	8	8	6	7	8	7	9	6	9
8	24	25	33	27	16	30	12	17	24	23	16	14	47	19	13	21	13	28	26	25	19	31	10	18	17	21	29	18	20	24
9	72	68	96	80	83	69	54	63	54	68	60	67	97	59	27	55	70	64	69	76	52	77	34	46	62	58	79	51	54	56
10	114	129	154	153	124	145	112	120	79	124	126	118	171	96	80	96	118	146	139	155	131	109	89	108	103	102	139	96	88	114
11	127	122	162	157	152	175	134	126	81	122	132	129	194	131	114	111	127	171	158	201	169	141	109	112	113	99	134	118	112	125
12	107	112	144	130	167	187	152	104	62	118	124	123	195	145	137	103	141	161	136	196	193	115	119	88	95	109	151	135	111	116
13	96	110	131	134	137	160	175	104	63	105	116	104	177	146	144	113	118	134	119	196	193	107	115	92	91	86	145	138	99	105
14	98	110	127	113	115	171	185	99	69	106	101	91	200	151	148	103	106	100	115	201	195	83	133	81	97	82	156	141	84	91
15	95	89	98	92	77	174	168	96	53	94	86	92	181	139	124	90	78	82	111	195	177	80	129	86	86	90	155	120	80	70
16	78	73	75	82	71	141	128	86	59	72	70	79	147	108	92	70	76	72	105	190	138	84	96	77	78	92	123	111	86	68
17	63	49	74	77	72	109	100	66	39	70	63	52	95	96	73	75	58	66	92	143	127	88	89	59	66	80	87	82	66	57
18	52	43	55	57	60	76	57	61	35	57	62	67	84	67	68	52	48	68	76	119	81	72	54	51	59	62	73	57	55	43
19	26	32	40	46	50	54	40	32	15	44	45	53	55	43	43	30	42	42	59	72	65	48	30	40	35	44	45	37	38	40
20	11	13	19	24	22	28	20	16	10	20	22	37	26	16	21	16	13	21	28	36	20	31	17	20	16	21	22	12	17	17
21	6	6	6	9	5	6	7	5	7	7	9	13	7	5	6	7	6	9	11	8	8	13	8	8	8	7				

令和7年11月

(日)

(時刻)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
泊り	4	5	4	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	4	5	6	5	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	4	4	4
7	8	7	6	6	10	9	8	14	6	7	8	8	8	7	18	9	10	7	7	6	9	13	7	5	8	9	7	11	5	
8	29	13	9	19	24	22	19	36	14	24	20	15	16	25	44	19	28	21	18	20	28	32	22	12	20	24	18	19	23	17
9	78	56	36	60	65	51	53	81	49	61	63	58	43	56	78	57	54	76	60	62	74	81	57	39	66	63	56	61	71	40
10	152	142	100	90	114	78	87	133	120	105	102	93	105	125	161	140	98	129	100	102	120	155	142	82	111	119	115	99	147	84
11	167	192	132	98	129	106	89	157	167	103	109	123	143	144	167	169	105	121	121	108	108	172	177	126	133	135	126	110	180	121
12	162	180	142	95	125	106	90	156	181	93	106	120	128	120	173	177	118	96	106	107	100	169	183	147	138	112	110	102	167	142
13	156	186	144	88	108	98	94	148	197	87	85	118	119	116	178	190	89	81	108	91	104	172	165	142	119	107	90	97	163	183
14	155	182	165	86	109	98	81	156	179	89	87	106	118	115	198	192	90	95	109	100	85	173	167	138	111	102	99	96	176	173
15	163	158	144	84	90	81	78	130	169	80	75	84	98	121	176	183	79	76	105	80	90	140	149	106	95	87	92	97	175	172
16	148	121	127	73	82	59	69	96	121	68	78	77	89	117	142	158	75	60	78	73	102	127	129	95	89	74	78	87	148	154
17	124	90	89	56	74	53	61	85	83	59	64	72	75	86	108	143	65	67	55	73	104	113	105	77	90	83	72	75	107	127
18	76	78	69	46	64	56	64	75	55	51	47	53	73	85	98	110	40	52	42	56	99	95	84	62	63	67	68	80	92	87
19	59	54	44	34	43	42	44	49	35	42	33	36	54	66	72	57	37	39	34	48	75	51	60	32	35	53	50	56	67	58
20	27	24	14	17	29	18	20	27	14	17	14	15	20	40	36	24	13	16	17	22	38	21	29	11	17	25	27	31	35	24
21	8	9	4	4	7	5	6	6	6	4	7	4	7	11	13	7	3	5	3	5	10	7	11	7	5	7	5	7	13	5
22	5	5	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	4	5	6	5	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	4	4	3
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
泊り	2%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	2%	1%	2%	2%	3%	2%	1%	1%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	2%	1%	2%	2%	
7	4%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	7%	3%	3%	4%	4%	4%	3%	9%	4%	5%	3%	3%	3%	3%	4%	6%	3%	2%	4%	4%	3%	5%	2%
8	14%	6%	4%	9%	12%	11%	9%	17%	7%	12%	10%	7%	8%	12%	21%	9%	13%	10%	9%	10%	13%	15%	11%	6%	10%	12%	9%	9%	11%	8%
9	38%	27%	17%	29%	31%	25%	25%	39%	24%	29%	30%	28%	21%	27%	33%	27%	26%	37%	29%	30%	36%	39%	27%	19%	32%	30%	27%	29%	34%	19%
10	73%	68%	48%	43%	55%	38%	42%	64%	58%	50%	49%	45%	50%	60%	77%	67%	47%	62%	48%	49%	58%	75%	68%	39%	53%	57%	55%	48%	71%	40%
11	80%	92%	63%	47%	62%	51%	43%	75%	80%	50%	52%	59%	69%	69%	80%	81%	50%	58%	58%	52%	52%	83%	85%	61%	64%	65%	61%	53%	87%	58%
12	78%	87%	68%	46%	60%	51%	43%	75%	87%	45%	51%	58%	62%	58%	83%	85%	57%	46%	51%	51%	48%	81%	88%	71%	66%	54%	53%	49%	80%	68%
13	75%	89%	69%	42%	52%	47%	45%	71%	95%	42%	41%	57%	57%	56%	86%	91%	43%	39%	52%	44%	50%	83%	79%	68%	57%	51%	43%	47%	78%	88%
14	75%	88%	79%	41%	52%	47%	39%	75%	86%	43%	42%	51%	57%	55%	95%	92%	43%	46%	52%	48%	41%	83%	80%	66%	53%	49%	48%	46%	85%	83%
15	78%	76%	69%	40%	43%	39%	38%	63%	81%	38%	36%	40%	47%	58%	85%	88%	38%	37%	50%	38%	43%	67%	72%	51%	46%	42%	44%	47%	84%	83%
16	71%	58%	61%	35%	39%	28%	33%	46%	58%	33%	38%	37%	43%	56%	68%	76%	36%	29%	38%	35%	49%	61%	62%	46%	43%	36%	38%	42%	71%	74%
17	60%	43%	43%	27%	36%	25%	29%	41%	40%	28%	31%	35%	36%	41%	52%	69%	31%	32%	26%	35%	50%	54%	50%	37%	43%	40%	35%	36%	51%	61%
18	37%	38%	33%	22%	31%	27%	31%	36%	26%	25%	23%	25%	35%	41%	47%	53%	19%	25%	20%	27%	48%	46%	40%	30%	32%	33%	38%	44%	42%	
19	28%	26%	21%	16%	21%	20%	21%	24%	17%	20%	16%	17%	26%	32%	35%	27%	18%	19%	16%	23%	36%	25%	29%	15%	17%	25%	24%	27%	32%	28%
20	13%	12%	7%	8%	14%	9%	10%	13%	7%	8%	7%	7%	10%	19%	17%	12%	6%	8%	8%	11%	18%	10%	14%	5%	8%	12%	13%	15%	17%	12%
21	4%	4%	2%	3%	2%	3%	2%	3%	2%	3%	2%	3%	2%	3%	5%	6%	3%	1%	2%	5%	3%	5%	3%	2%	3%	2%	3%	2%	3%	2%
22	2%	2%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	2%	2%	3%	2%	1%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	1%	2%	1%	2%	2%	1%
平均	43%	42%	35%	24%	31%	25%	25%	38%	40%	25%	26%	28%	31%	35%	47%	47%	26%	27%	27%	27%	33%	43%	42%	31%	31%	30%	29%	29%	45%	40%

ピーク時間帯

令和7年12月

(日)

(時刻)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
泊り	3	3	3	4	3	4	5	3	5	3	4	4	5	5	3	3	3	4	3	4	3	3	3	3	5	4	3	3	4	3	3
7	9	5	7	8	8	13	8	9	9	7	7	9	11	7	8	7	6	7	6	14	7	5	7	6	6	6	7	6	7	5	7
8	21	18	22	16	16	29	18	27	16	18	17	19	32	15	17	16	19	15	27	31	21	18	23	19	24	23	31	13	22	7	9
9	57	54	74	56	56	84	48	60	66	57	54	62	85	60	62	59	57	44	70	88	65	87	76	68	55	67	73	53	67	42	43
10	107	114	124	105	105	142	95	102	82	113	102	122	143	157	118	114	124	97	119	153	157	129	123	160	116	130	139	139	149	106	93
11	122	101	115	120	120	165	148	125	125	136	117	153	189	193	112	126	144	110	136	204	195	144	132	163	164	130	171	163	177	132	115
12	120	95	99	92	92	164	157	122	124	134	123	135	186	198	113	113	123	111	131	195	202	141	139	176	134	138	185	193	165	142	141
13	105	91	99	97	97	175	156	109	105	113	117	119	187	204	120	106	102	97	125	192	200	118	141	168	139	137	177	186	175	168	142
14	105	73	90	76	76	171	138	102	105	110	116	104	192	187	123	102	100	95	105	187	192	106	138	184	150	149	178	160	167	159	148
15	81	80	76	76	76	156	147	98	87	85	113	101	172	166	112	92	87	92	94	183	189	98	124	154	119	135	167	167	146	135	114
16	71	68	77	61	61	141	134	77	77	71	87	91	131	117	91	84	91	93	78	164	139	83	92	133	97	103	123	152	109	108	94
17	65	54	64	67	67	132	102	79	56	66	64	89	122	113	81	55	71	88	106	132	102	79	80	110	92	122	111	134	106	96	67
18	48	52	55	53	53	109	75	54	43	66	61	78	99	75	63	53	66	77	93	104	94	76	62	88	80	110	109	98	76	98	30
19	34	31	33	39	39	69	37	37	34	43	46	72	73	54	44	37	41	50	70	70	58	50	59	71	59	81	62	61	58	53	8
20	18	19	23	12	12	32	16	17	17	18	23	42	42	19	21	14	20	19	38	27	23	18	24	28	32	28	32	28	20	21	4
21	4	4	4	7																											

2. 調査結果

公共地下駐車場における時間別駐車台数と時間別駐車率を調査した結果、次のような駐車特性を把握できます。

- ① 平日と土曜・休日共に、駐車率（駐車台数）のピーク時間帯は、おおむね 11 時台から 15 時台である。
- ② 平日においては、時間別駐車率の平均がおおむね 20～30%台で推移しているのに対して、土曜及び休日の同平均はおおむね 40%台で推移しており、平日と比べ土曜及び休日の方が時間別駐車率の平均が高い。
- ③ 土曜及び休日は、ピーク時間帯を中心に時間別駐車率が 80%を超える時間帯が頻繁に発生する一方で、平日については、年末年始などの特別な期間を除けば、時間別駐車率が 80%を超える時間帯はほとんど見られない。

これらの特性を踏まえ、比較的駐車余地がある平日の稼働率に貢献し、駐車場使用料収入の上昇につながる方策として、平日のみの最大利用料金制度の導入や現在販売している回数券（30 分券・1 時間券）の種類を変更するなどが考えられますが、周辺の民間駐車場に与える影響や平日のピーク時間帯における影響について、引き続き調査を行い導入について検討していきます。

3-2 周辺民間駐車場利用実態調査結果の分析

公共地下駐車場及び川越駅東口周辺の民間駐車場（以下「周辺駐車場」という）を対象に駐車場利用実態調査を実施しました。

1. 調査概要

① 調査対象箇所

公共地下駐車場と、以下の条件を満たし、調査協力の得られた周辺駐車場を5箇所調査した。

- ・川越駅東口に位置する
- ・公共地下駐車場からおおむね徒歩5分圏内（80m/分・道路距離400m）
- ・駐車可能台数がおおむね50台以上
- ・車高制限が無い

表3-2 調査対象駐車場一覧

No.	運営形態	名称	営業時間	駐車可能台数	料金体系		
					基本料金	基本料金（夜間）	最大料金
1	公営	川越駅東口公共地下駐車場	24時間 (但し入出庫可能は 7:00~23:00)	208台	30分 120円+税 (10円未満切捨て)	1泊 1,320円	なし
2	民営	周辺駐車場A	24時間	130台	20分 100円		24時間 900円
3	民営	周辺駐車場B	24時間	37台	30分 200円		24時間 1,000円
4	民営	周辺駐車場C	24時間	62台	20分 200円		12時間 1,500円
5	民営	周辺駐車場D	24時間	121台	20分 100円	60分 100円	12時間 1,000円
6	民営	周辺駐車場E	9:00~ 22:00	101台	30分 100円		営業時間内 1,000円

② 調査日時

平日：令和7年1月15日（水）午前7時～午後11時
 当日の天候：晴れ

休日：令和7年1月19日（日）午前7時～午後11時
 当日の天候：くもり

③ 調査方法

駐車場の出入口に調査員を配置し、表3-3のような調査票を用いて、車種、車両ナンバー、入出庫時間を記録しました。

表3-3 駐車場利用実態調査 調査票

調査箇所						調査日時				
連番	入庫	出庫	時刻	台数	車両番号			車種分類		備考
			調査前		地域名	分類番号	ナンバー	普通自動車	軽自動車	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										

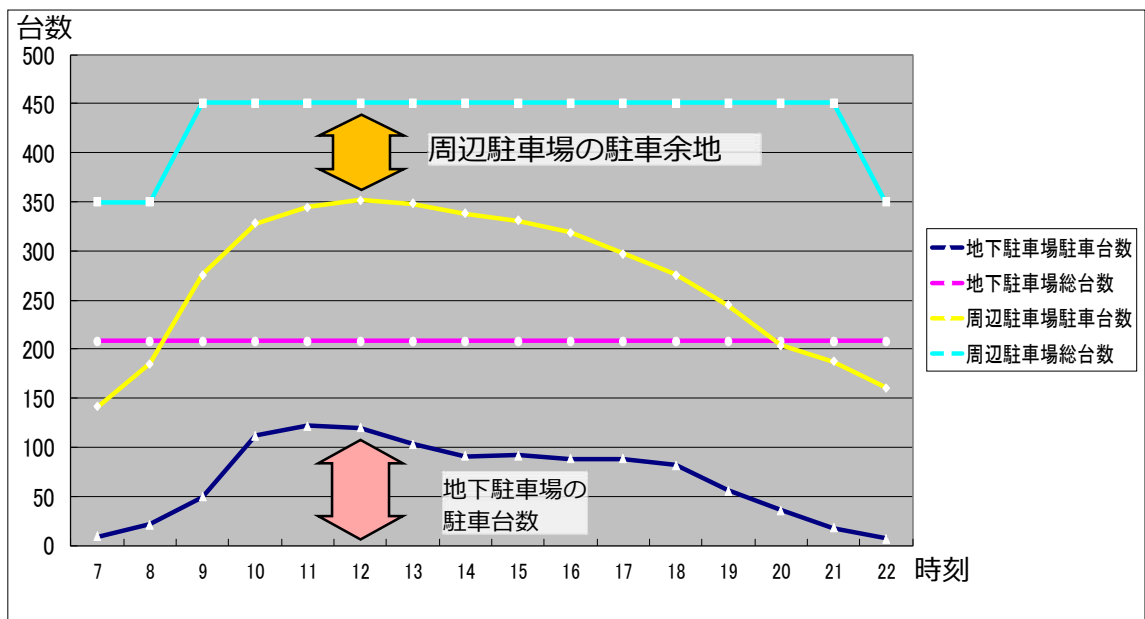
2. 平日調査結果

表 3-4 駐車場利用台数調査結果【平日】

平 日 令和7年1月15日(水) 7:00~23:00

時刻	公共地下駐車場			周辺駐車場					周辺駐車場 合計	周辺駐車場 駐車可能台数 (総台数)	周辺駐車場 駐車率
	駐車台数	駐車可能 台数 (総台数)	駐車率	A 駐車台数	B 駐車台数	C 駐車台数	D 駐車台数	E 駐車台数			
7	9	208	4%	34	10	21	76		141	350	40%
8	21	208	10%	71	15	26	73		185	350	53%
9	49	208	24%	106	27	39	75	29	276	451	61%
10	112	208	54%	126	29	43	75	55	328	451	73%
11	122	208	59%	126	29	48	81	61	345	451	76%
12	120	208	58%	127	24	55	83	63	352	451	78%
13	103	208	50%	128	26	52	79	63	348	451	77%
14	91	208	44%	126	27	52	77	56	338	451	75%
15	92	208	44%	122	27	54	76	52	331	451	73%
16	88	208	42%	117	21	48	77	56	319	451	71%
17	88	208	42%	109	19	42	84	43	297	451	66%
18	82	208	39%	92	19	38	86	41	276	451	61%
19	56	208	27%	77	18	38	85	27	245	451	54%
20	36	208	17%	51	18	34	82	19	204	451	45%
21	18	208	9%	45	18	33	82	9	187	451	41%
22	7	208	3%	34	16	28	83		161	350	46%
平均 駐車時間	1h16m			4h14m	2h36m	1h57m	2h14m	1h39m			
1区画あたりの 駐車台数	3.28台			2.13台	2.10台	3.32台	2.18台	2.74台			

ピーク時間帯



3. 平日結果分析

周辺駐車場について、休日と比較すると、一台当たりの平均駐車時間が長くなっている駐車場がありました。

これは、当該周辺駐車場が公共地下駐車場とは異なり、最大料金を設定しており、なおかつ駅まで歩く距離が短いため、通勤通学者が自宅から当該周辺駐車場まで自家用車で来て利用するパークアンドライドとしての需要があるものと考えられます。そのため、休日と比較して一台当たりの平均駐車時間が長くなったと推察されます。

一方で、買い物目的で利用できる周辺駐車場については、休日と比較して平均駐車時間は短くなっており、短時間での買い物や飲食等に利用していることが伺えます。

公共地下駐車場と周辺駐車場のピーク時間帯は、ともに昼前の 10 時頃から夕方 16 時頃までとなっておりますが、周辺の駐車場については最大料金として上限を設定していることやパークアンドライドとしての需要にも対応しているため、最大料金の設定がない公共地下駐車場と比べて、駐車率は高くなっています。

周辺駐車場のピーク時間帯として 12 時に最大の駐車率となり、周辺駐車場の駐車余地(総駐車可能台数－総駐車台数)は 99 台となっております。同時帯の公共地下駐車場の駐車台数は 120 台であり、仮に公共地下駐車場が無かった場合、周辺駐車場が同時帯(12 時)に許容量を超える駐車需要に応えられない可能性があります。

上記分析は、駐車場利用実態調査日における駐車台数を基に行いましたが、令和 7 年 1 月から 12 月までの公共地下駐車場における時間別駐車台数の調査結果では、平日のピーク時間帯の駐車台数が 150 台を超えている日もあり、ピーク時間帯における周辺駐車場の駐車余地では川越駅東口を中心とした駐車需要に応えられない可能性がさらに増大すると考えられます。

以上のことから、平日においては、現在も公共地下駐車場が川越駅東口を中心とした駐車場需用に対応し、駐車場不足による違法駐車や交通渋滞の解消に成果を発揮していることが伺えます。

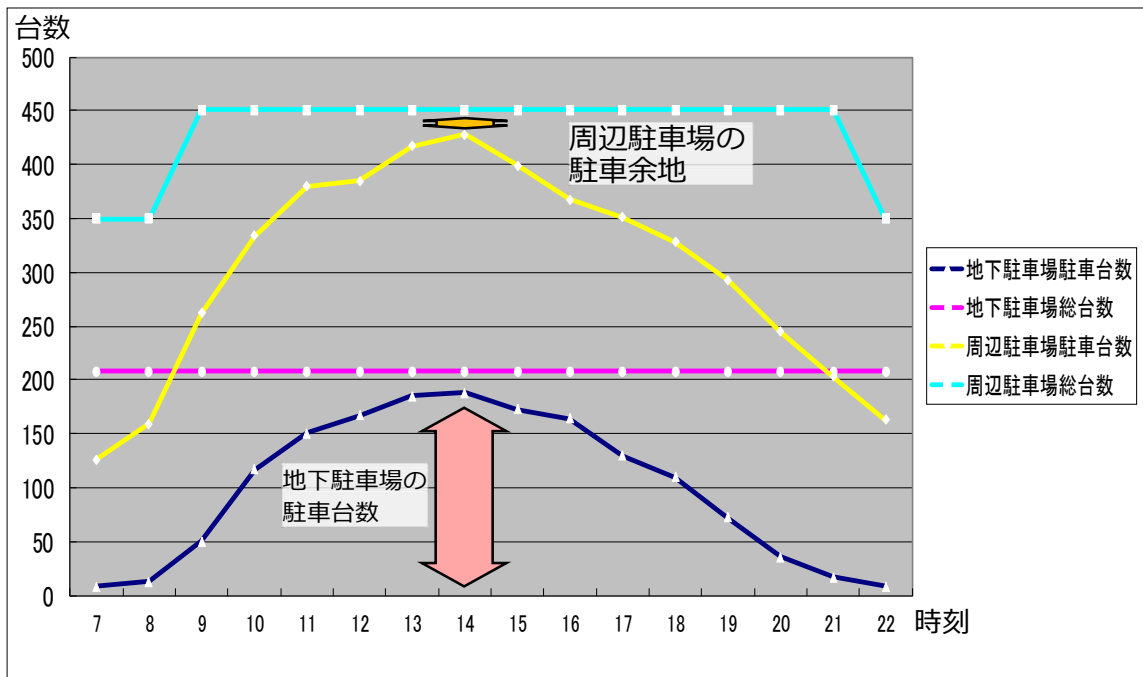
4. 休日調査結果

表3-5 駐車場利用台数調査結果【休日】

休 日 令和7年1月19日(日)7:00~23:00

時刻	公共地下駐車場			周辺駐車場							
	駐車台数	駐車可能台数 (総台数)	駐車率	A 駐車台数	B 駐車台数	C 駐車台数	D 駐車台数	E 駐車台数	周辺駐車場 合計	周辺駐車場 駐車可能台数 (総台数)	周辺駐車場 駐車率
7	8	208	4%	25	9	15	77		126	350	36%
8	13	208	6%	39	14	19	87		159	350	45%
9	50	208	24%	58	32	47	93	32	262	451	58%
10	117	208	56%	78	32	61	110	53	334	451	74%
11	151	208	73%	104	36	60	110	70	380	451	84%
12	167	208	80%	111	37	59	108	70	385	451	85%
13	185	208	89%	121	37	62	116	81	417	451	92%
14	188	208	90%	121	37	62	120	88	428	451	95%
15	173	208	83%	108	37	57	113	84	399	451	88%
16	164	208	79%	102	35	45	117	69	368	451	82%
17	130	208	63%	89	35	46	121	60	351	451	78%
18	110	208	53%	79	30	47	120	52	328	451	73%
19	72	208	35%	66	24	39	120	44	293	451	65%
20	36	208	17%	51	22	37	104	31	245	451	54%
21	17	208	8%	34	17	35	99	18	203	451	45%
22	8	208	4%	25	14	24	100		163	350	47%
平均 駐車時間	3h7m			3h5m	3h3m	4h35m	2h18m	1h42m			
1区画あたりの 駐車台数	4.33台			2.27台	2.78台	3.45台	2.00台	3.01台			

ピーク時間帯



5. 休日結果分析

公共地下駐車場及び周辺駐車場のほとんどで、平日と比較して休日における平均駐車時間は長く、なおかつ1区画あたりの駐車台数が多くなっていました。これは、休日に長時間の買い物や観光を目的とする需要が高まるためであり、その結果、駐車時間が延び、駐車台数も増加したものと考えられます。

また、今回実施した駐車場利用実態調査によると、駐車場を利用した地域ナンバーの種類も平日と比較して、休日の方が増えている駐車場が多かったことから、観光等を目的として利用している車が多いものと推察されます。

公共地下駐車場は14時に最大駐車率となり、駐車台数は188台となります。同時時間帯における周辺駐車場の駐車余地(総駐車可能台数－総駐車台数)は23台であり、仮に公共地下駐車場が無かった場合、周辺駐車場が同時時間帯(14時)に許容量を超える駐車需要に応えられない可能性があります。

上記分析は、駐車場利用実態調査日における駐車台数を基に行いましたが、令和7年1月から12月までの公共地下駐車場における時間別駐車台数の調査結果では、休日のピーク時間帯の駐車台数が200台を超える日もあり、同時時間帯における周辺駐車場の駐車余地では、川越駅東口を中心とした駐車需要に応えられない可能性がさらに増大すると考えられます。

以上のことから、休日においても公共地下駐車場が川越駅東口を中心とした買い物客や観光客等からの駐車場需用に対応し、駐車場不足による違法駐車や交通渋滞の解消に成果を発揮していることが伺えます。

6. 前回調査との比較

令和元年度調査との比較を行うと、平日については駐車率の推移に大きな変化は見受けられませんでした。駐車台数がピークとなる時間帯については、前回調査で12時頃から14時前後であったのに対し、今回の令和6年度調査では12時前後にピークを迎える結果となりました。このことから、平日は、昼間の買い物や飲食等で短時間の駐車場利用がされていると推察されます。

なお、公共地下駐車場については、大きな変化はありませんでしたが、周辺駐車場については、平均駐車時間に大きな変化はなかった一方で、1区画あたりの駐車台数が減少していることが、その平均値から見て取れました。

このことから、平日については、駐車場の利用目的(＝駐車時間)の変化はなく、利用者数の減少が変化に表れているものと考えられます。

休日については、公共地下駐車場及び周辺駐車場ともに、駐車率及びピーク時間帯の駐車台数が増加しており、休日の駐車場需要が増加していることが考えられます。

また、平均駐車時間についても長くなっていることから、休日における川越駅東口周辺の駐車場需要は、コロナ禍以前の水準より高まってきているものと推察されます。

4 経営分析

本章では、公共地下駐車場の収支構造分析、経営比較分析表を用いた類似施設との経営指標の比較を行い、公共地下駐車場の経営状況の分析を行います。

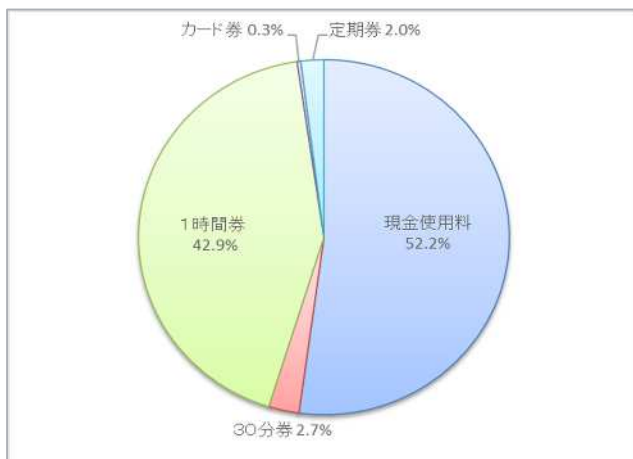
4-1 収支分析

1. 料金収入の構成

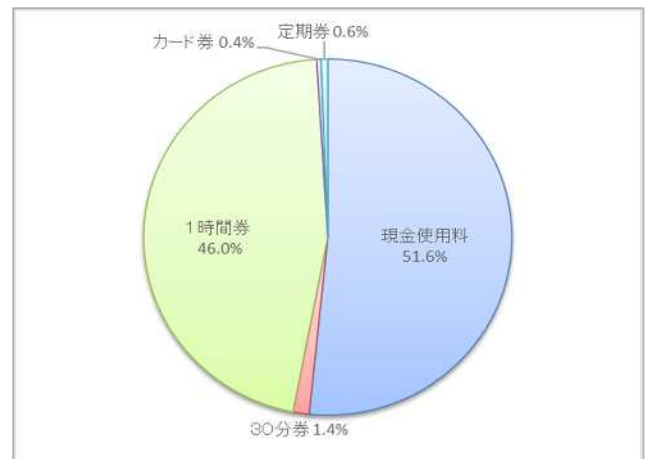
令和元年度における料金収入の構成は、約52%が現金使用料、約43%が1時間券（回数券）販売額であり、料金収入の約95%を占めていました。

令和6年度における料金収入の構成は、約52%が現金使用料、46%が1時間券販売額であり、料金収入の約98%を占めています。

1時間券販売額が、コロナ禍前の水準よりも高くなったことにより、1時間券販売額が占める割合が微増しています。



4-1-1 料金収入の構成(令和元年度)



4-1-2 料金収入の構成(令和6年度)

2. 料金収入の推移

料金収入は、平成8年度をピークに減少傾向にあります。(図4-2)

これは、中心市街地における有休地を活用したコインパーキングの増加、インターネットの普及による実店舗での購買行動の減少や公共交通の充実など様々な要因によるものと考えられます。

また、過去10年間の料金収入の構成別推移をみると、平成27年に近隣自治体に相次いで大型商業施設が誕生したことで、現金使用料及び1時間券販売額が共に減少しました。(図4-3)

令和2年度は、近隣商業施設においてコロナの影響による営業自粛期間があったため大幅に料金収入が減少したが、その後コロナ禍前の水準に戻ってきています。

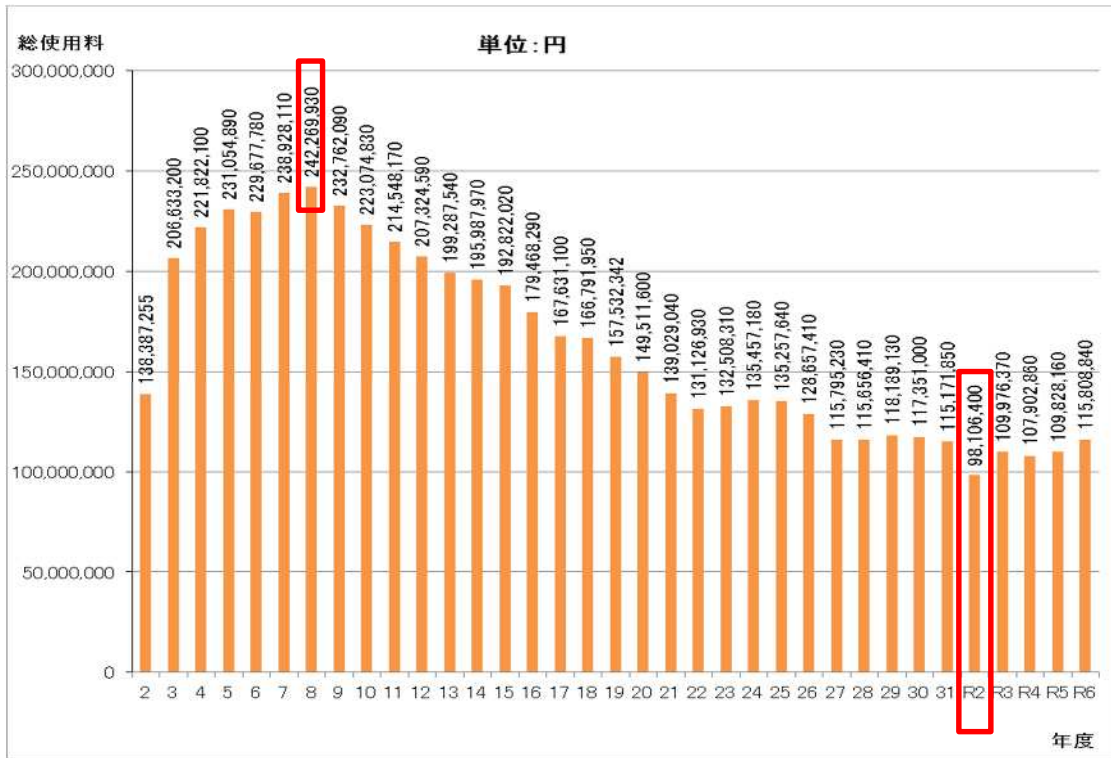


図4-2 開業からの料金収入の推移

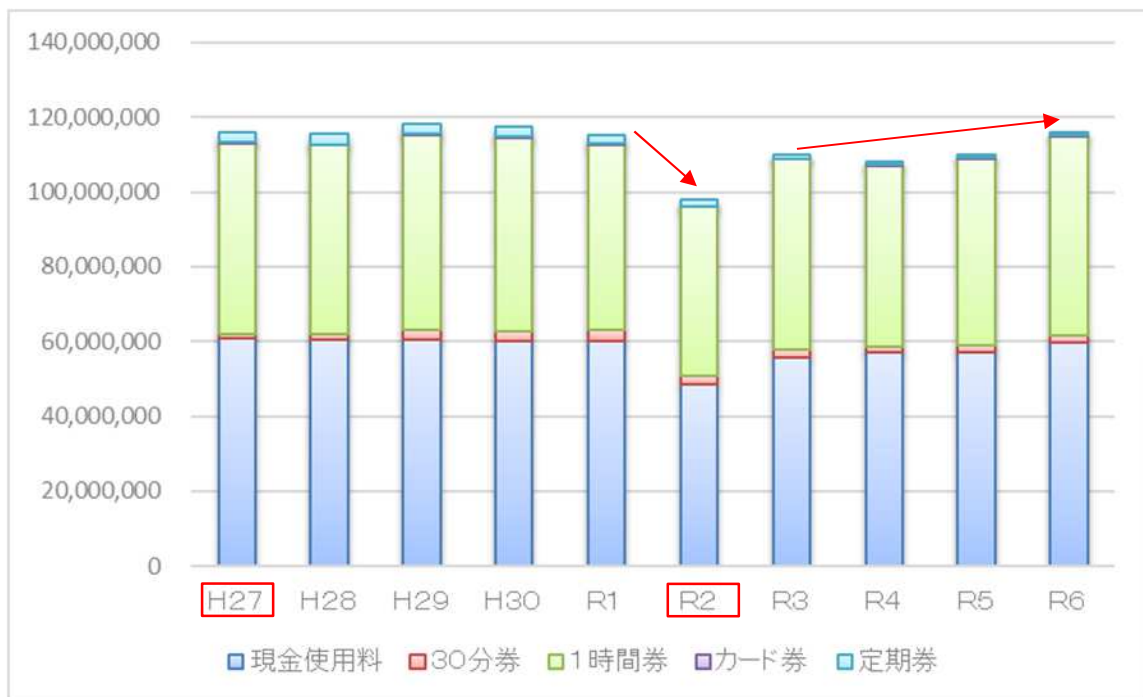


図4-3 料金収入の構成別推移 (過去10年間)

3. 料金収入の主な収入費目

① 現金使用料

現金使用料は駐車時間に応じて課金され、公共地下駐車場の料金収入の約 5 割を占めています。

過去 10 年における公共地下駐車場の回転率等の推移をみると、令和元年度から、消費税率が 8%から 10%に引き上げられたことに伴い、駐車時間 30 分の税込駐車料金が初めて 120 円から 130 円となったこともあり、平均駐車時間が減少し、それに伴い 1 区画 1 日あたりの平均駐車時間が減少しました。

表 4-1 公共地下駐車場の回転率等の推移

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
回転率(回)	3.79	3.81	3.94	3.86	3.95	3.56	3.86	3.76	3.74	3.86
平均駐車時間(h)	1.56	1.56	1.53	1.56	1.46	1.38	1.42	1.44	1.47	1.50
1区画1日あたりの平均駐車時間(h)	5.91	5.94	6.03	6.02	5.77	4.91	5.48	5.41	5.50	5.79

回 転 率：1 日における一区画当たりの利用回数（駐車台数）

平均駐車時間：1 台当たりの平均駐車時間

② 回数券（1 時間券）販売額

公共地下駐車場の収入の約 4 割を占める回数券（1 時間券）販売額は、再開発ビルの商業施設（以下、「アトレビル」という。）や周辺商業施設の売上や来客数に影響される特性があります。

回数券は、アトレビルや周辺商業施設が独自に駐車サービスを行うために配布していることが多く、配布条件はアトレビルに入居する商店会及びテナントや周辺商業施設の店舗が各々で決定しています。近年の傾向として、令和 2 年に近隣商業施設がコロナ禍の影響による営業自粛期間があったため販売冊数が大幅に減少しましたが、その後は回復傾向です。（21 ページ・図 4-3 参照）

4. 支出の構成

公共地下駐車場の運営、管理及び保守・点検に係る業務をすべて業務委託で行っているため、委託料が支出の約 5 割を占めています。

負担金は、主にアトレビルの供用共益費の負担金とアトレビルの特別修繕負担金からなっており、支出の約 2 割を占めています。

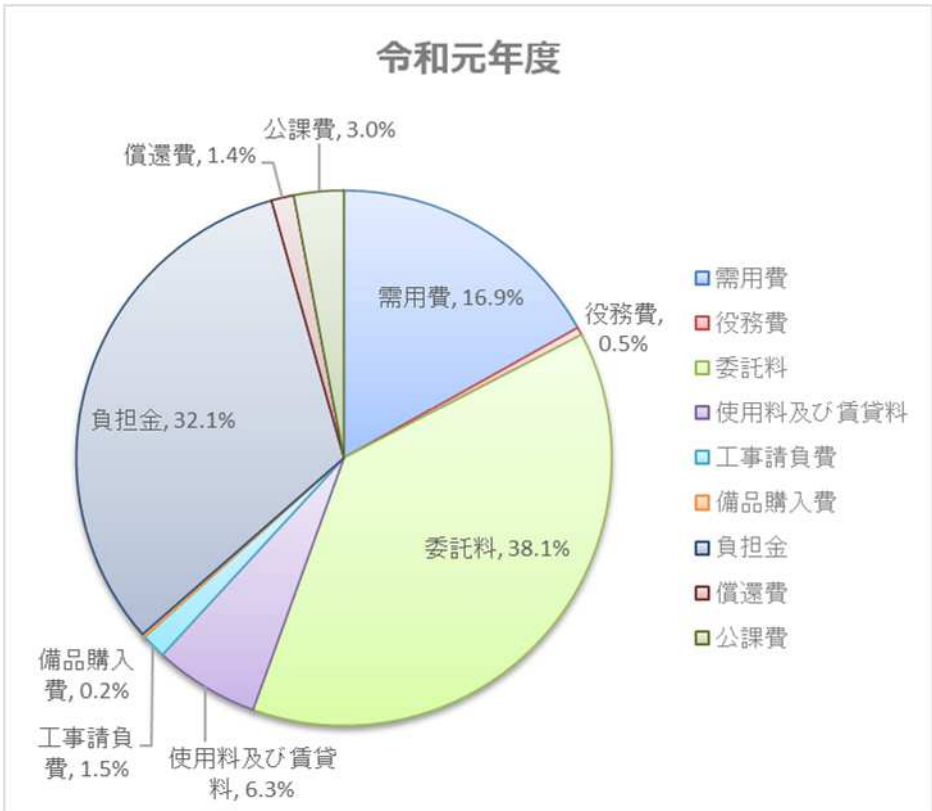


図 4 - 4 - 1 支出の構成 (令和元年度)

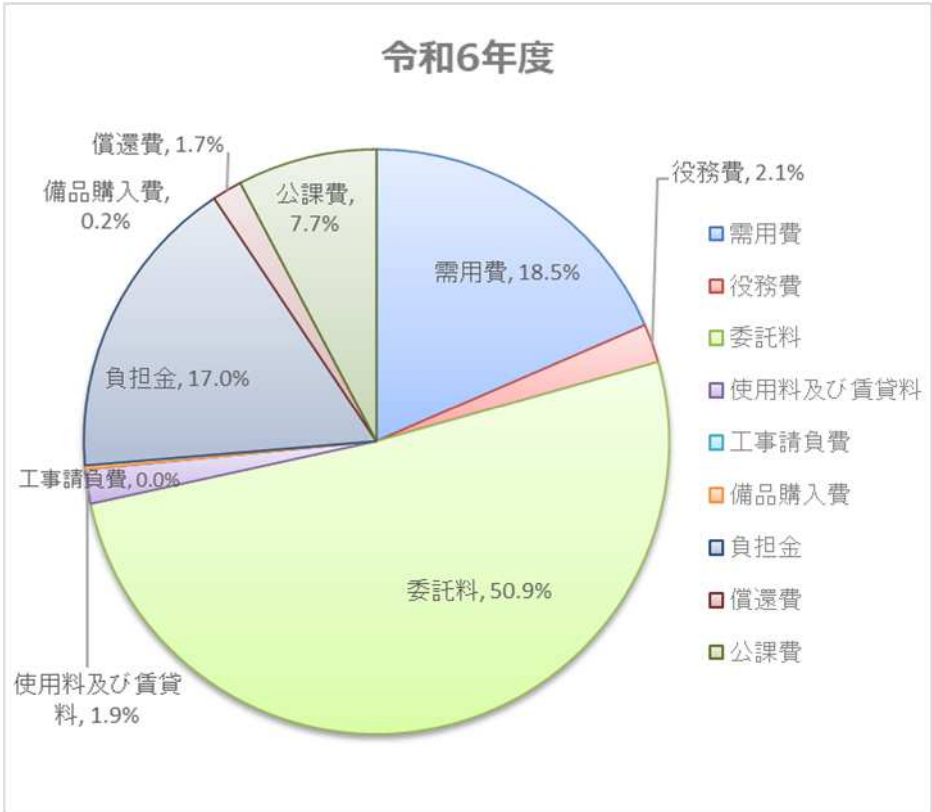


図 4 - 4 - 2 支出の構成 (令和6年度)

5. 支出の推移

過去 10 年間の項目別の支出の推移をみると、委託料は 3 千万円前後で推移していましたが、管理運営方法が令和 6 年度に業務委託から派遣業務へ切り替わった影響で管理運営経費が増加しています。

工事請負費は平成 27 年度に泡消火設備の大規模改修工事を、平成 28 年度にはエレベーター改修工事を実施したことにより、支出額が特出しています。

平成 28 年度は工事請負費の全額を国の社会資本整備総合交付金と市債でまかっています。今後も、このような大規模工事に対しては、国費と市債を活用して支出の平準化を図っていきます。

コロナ禍の影響を受けて、アトレビルの大規模修繕を見送っていることからコロナ禍前より負担金が減少し、総支出額は 6 千万円台を推移しています。(図 4-5)

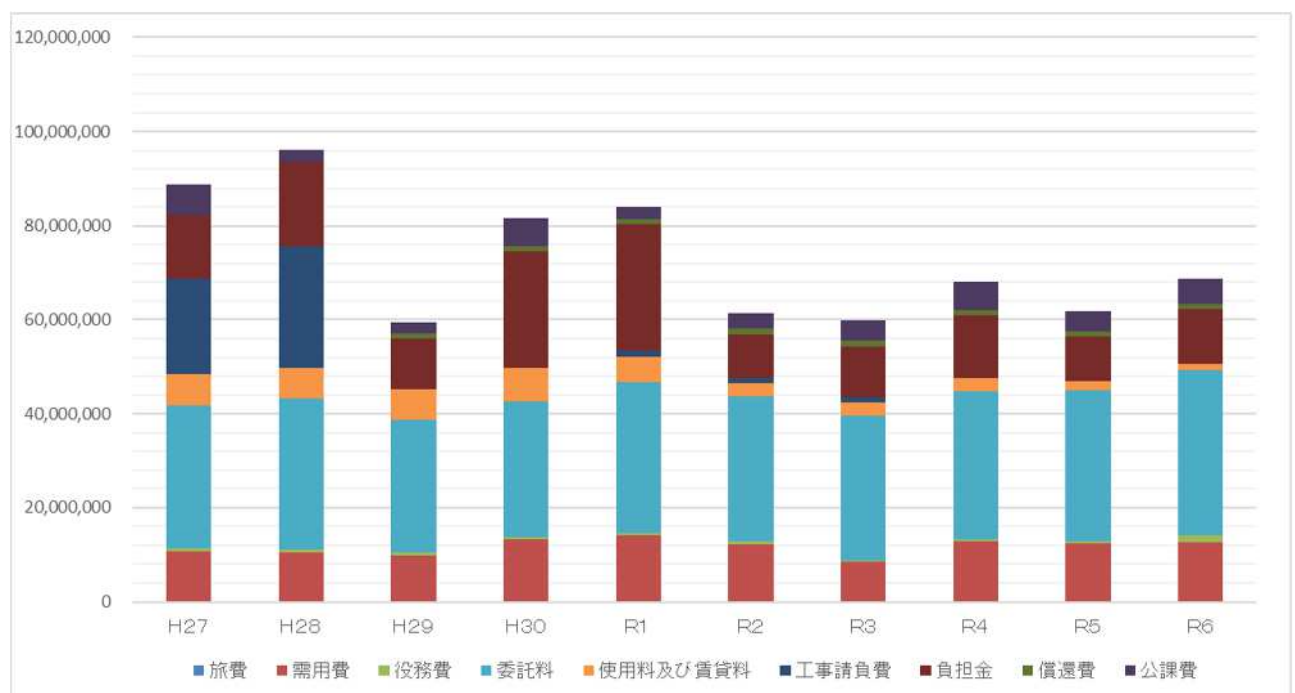


図 4-5 支出の推移

4-2 経営比較分析表による類似団体との比較分析

経営比較分析表とは、総務省が示した統一様式により、公営企業における経営や施設の状況を表す指標について、経年変化や類似団体平均との比較分析を行うことで、現状や課題等を把握することができる資料で、公共地下駐車場の経営の現状及び課題を的確かつ簡明に把握することが可能となります。

駐車場事業における経営比較分析表は、6つの指標で構成されており、そのうち収益性と効率性を示す3つの指標を使用して分析を行います。（他の指標については参考資料「経営比較分析表（令和6年度決算）」参照）

公共地下駐車場は、公営企業法非適用の地下駐車場事業で、構造は地下式で商業施設及び駅に近接していることから、経営比較分析表の類似施設区分は「A2B1」となります。

なお、埼玉県内の類似駐車場は、表4-3のとおり4自治体、5箇所です。

表4-2 令和6年度「経営比較分析表」類似施設区分

【駐車場整備事業区分一覧表】

構造	立地	類型区分	施設数
立体式	商業施設又は駅に近接している	A1B1	105
	商業施設又は駅に近接していない	A1B2	40
地下式	商業施設又は駅に近接している	A2B1	79
	商業施設又は駅に近接していない	A2B2	50
広場式	商業施設又は駅に近接している	A3B1	206
	商業施設又は駅に近接していない	A3B2	71

表4-3 埼玉県内の類似駐車場

埼玉県 川越市	川越駅東口公共地下駐車場
埼玉県 川口市	川口西公園地下公共駐車場
埼玉県 川口市	川口駅南地下公共駐車場
埼玉県 草加市	シティパーキングアコス
埼玉県 志木市	志木駅東口地下駐車場

1. 収益性比較

① 収益的収支比率

【指標の意味】

料金収入や一般会計からの繰入金等の総収益で、総費用に地方債償還金を加えた額をどの程度まかなえているかを表す指標です。

当該指標は、単年度の収支が黒字である場合に100%以上となり、高ければ高いほど良いとされています。

【計算式】

$$\text{総収益} / (\text{総費用} + \text{地方債償還金}) \times 100$$

【分析】

過去5年間に於いて、いずれも100%を超えており、単年度収支が黒字であることが分かります。また、類似施設との比較においても、平均値を上回っています。今後も健全経営を続けるため、更なる費用削減や設備の計画的な更新と費用の平準化に努めていきます。

グラフ凡例

■ 当該施設値（当該値）

— 類似施設平均値（平均値）

【】 令和6年度全国平均



図 4-6 公共地下駐車場と類似駐車場の平均値との比較（収益的収支比率）

② EBITDA（イービットディーイー・減価償却前営業利益）

【指標の意味】

営業利益と同様に、その経年の推移を見て企業の収益が継続して成長しているかどうかを判断するための指標であり、キャッシュの利益を示しています。

当該指標は、一般的に数値が大きいことが望ましく、数値が高い場合は、収益性が確保されていると判断できます。

【計算式】

$$\text{総収益} - \text{総費用} - \text{繰入金} + \text{支払利息}$$

【分析】

過去5年間に於いて、いずれも類似駐車場の平均値を上回っており、公営企業として高い収益性があります。類似施設の平均値が微減している中、公共地下駐車場はコロナ禍の影響をあまり受けず、数値が微増しています。今後も、さらなる費用の削減等に取り組み、健全経営の維持に努めていきます。

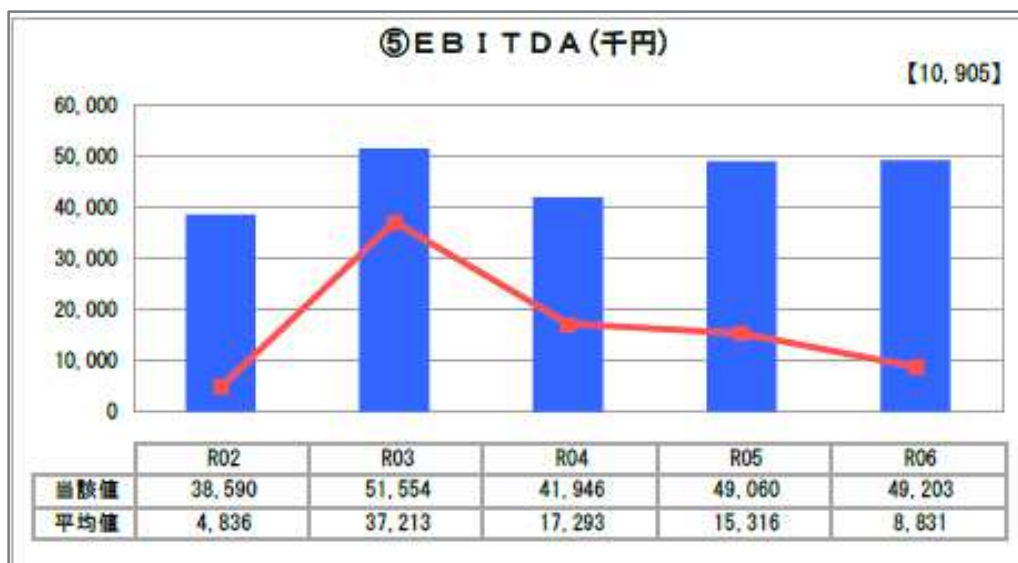


図 4-7 公共地下駐車場と類似駐車場の平均値との比較（EBITDA）

2. 効率性比較

① 稼働率

【指標の意味】

収容台数に対する一日当たりの平均駐車台数の割合であり、施設の利用状況や適正規模を判断する指標であり、数値が高いことが望ましいとされています。

【計算式】

$$\text{一日平均駐車台数} / \text{収容台数} \times 100$$

【分析】

過去5年間において、いずれも類似駐車場の平均値の約2倍と高水準であり、施設の効率性が良好であることが分析できます。

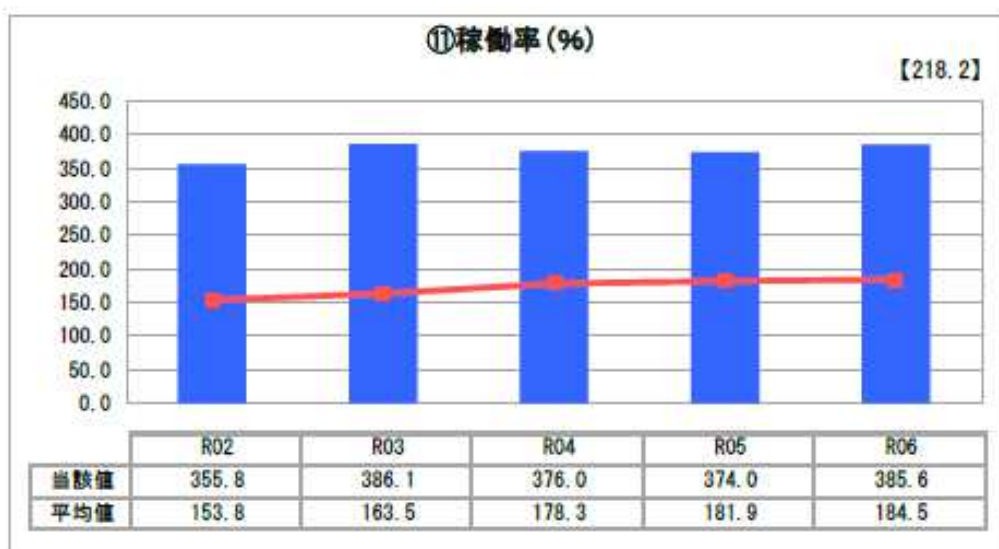


図 4-8 公共地下駐車場と類似駐車場の平均値との比較（稼働率）

② 「収益的収支比率」と「稼働率」の組み合わせ分析

経常収支の内訳を分析する際に着目する指標の組み合わせです。

稼働率は、類似駐車場の平均値の約2倍である一方、収益的収支比率は類似駐車場の平均値並みであることから、一般的に「料金設定が低い」という分析となりますが、基本料金（30分あたり120円+税）の値上げを安易に行えば、短時間の利用希望者が路上駐車をする契機にもなりかねず、「川越駅東口を中心とした駐車場需用に対応し、違法駐車や路上への長時間駐車による交通渋滞やそれに付随する事故等を防ぐ」といった設立目的に影響する恐れがあるため、利用料の値上げについては慎重に判断する必要があります。

5 経営の基本方針等

第3章における稼働率分析の結果から、供用開始から35年経った現在も公共地下駐車場が川越駅東口を中心とした駐車場需用に対応し、駐車場不足による違法駐車や交通渋滞の解消に成果を発揮していることを確認しました。

今後も公共の駐車場として維持すべきであり、経営理念と経営の基本方針を次のとおり定め、計画的・持続的な経営を行っていきます。

5-1 経営の基本方針

1. 経営理念

公共地下駐車場の設立の経緯と、「川越駅東口公共地下駐車場条例」第1条の設置目的から、以下の2点を公共地下駐車場の経営理念とします。

- ① 川越駅東口を中心とした駐車場需用に対応し、駐車場不足による違法駐車や交通渋滞の解消に努める。
- ② 公共地下駐車場の利便性を向上させ、再開発ビル及び川越駅東口周辺の商業集積地への買い物客や事業者の駐車場として市内の商業を支援し、地域産業の振興に資する。

2. 経営の基本方針

上記経営理念を踏まえ、以下の3つの柱を経営の基本方針として計画的・持続的な経営を行っていきます。

- ① 駐車場運営に伴って発生する経費を自己収入によって賄っていく。
- ② 民営駐車場の経営を圧迫しない範囲で営業活動を強化し、計画的な投資による支出の平準化と効率的な運営により安定経営を図る。
- ③ 駐車場利用者が常に安全かつ快適に利用できるよう、施設及び設備についての維持管理に努めるとともに、緊急時における体制を整える。

6 投資財政計画

本章では、施設・設備に関する投資の見通しを試算した「投資試算」と使用料収入や地方債などの財源の見通しを試算した「財源試算」を構成要素とし、投資以外の経費も含めたうえで、収入と支出が均衡するように「投資・財政計画」を策定します。また、指定管理者制度を導入し、民間のノウハウを活用した場合の費用対効果を検証し、今後直営を維持するか民間事業者を選定するかを検討します。

6-1 投資・財政計画

様式第2号（法非適用事業）

投資・財政計画 （収支計画）

（単位：千円，％）

区 分	年 度	前々年度	前年度	本年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	
		（決算）	（決算見込）	（R7） 決算見込											
収 益	1 総 収 益 (A)	110,954	116,919	115,900	111,400	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	
	(1) 営 業 収 益 (B)	110,954	116,919	115,900	111,400	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	
	ア 料 金 収 入	109,828	115,809	115,000	110,480	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	
	イ 受 託 工 事 収 益 (C)														
	ウ そ の 他	1,126	1,110	900	920	920	920	920	920	920	920	920	920	920	
	(2) 営 業 外 収 益														
	ア 他 会 計 繰 入 金														
	イ そ の 他														
	収 支	2 総 費 用 (D)	61,902	67,724	66,907	80,006	80,005	100,004	80,003	80,002	80,001	80,000	80,000	80,000	80,000
		(1) 営 業 費 用	61,893	67,716	66,900	80,000	80,000	100,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
ア 職 員 給 与 費															
ウ ち 退 職 手 当															
イ そ の 他		61,893	67,716	66,900	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	
ウ 突 発 的 経 費 (修 繕・工 事 等)							20,000								
(2) 営 業 外 費 用		9	8	7	6	5	4	3	2	1					
ア 支 払 利 息		9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	
ウ ち 一 時 借 入 金 利 息															
イ そ の 他															
3 収 支 差 引 (A)-(D) (E)	49,052	49,195	48,993	31,394	31,915	11,916	31,917	31,918	31,919	31,920	31,920	31,920	31,920		

※ 料金収入は、令和8年度を予算額とし、R9年度以降については、直近3箇年の使用料収入平均を勘案し、111,000千円とする。

※ R8年度以降の営業費用は、直近3箇年の平均と令和8年度予算額等を勘案し、80,000千円とする。

区 分		年 度			R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度
		前々年度 (決算)	前年度 (決算見込)	本年度 (R7) 決算見込										
資本的収入	1 資本的収入 (F)													
	(1) 地方債													
	うち資本費平準化債													
	(2) 他会計補助金													
	(3) 他会計借入金													
	(4) 固定資産売却代金													
	(5) 国(都道府県)補助金													
	(6) 工事負担金													
	(7) その他													
	2 資本的支出 (G)	39,133	43,420	48,665	41,524	41,137	21,138	31,139	31,140	31,141	30,000	30,000	30,000	30,000
	(1) 建設改良費													
	うち職員給与費													
	(2) 地方債償還金 (H)	1,133	1,134	1,135	1,136	1,137	1,138	1,139	1,140	1,141	0	0	0	0
	(3) 他会計長期借入金返還金													
	(4) 他会計への繰出金	38,000	42,286	47,530	40,388	40,000	20,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
(5) その他														
3 収支差引 (F)-(G) (I)	△ 39,133	△ 43,420	△ 48,665	△ 41,524	△ 41,137	△ 21,138	△ 31,139	△ 31,140	△ 31,141	△ 30,000	△ 30,000	△ 30,000	△ 30,000	
収支再差引 (E)+(I) (J)	9,919	5,775	328	△ 10,130	△ 9,222	△ 9,222	778	778	778	1,920	1,920	1,920	1,920	
積立金 (K)														
前年度からの繰越金 (L)	21,920	31,839	37,614	37,942	27,812	18,590	9,368	10,146	10,924	11,702	13,622	15,542	17,462	
前年度繰上充用金 (M)														
形式収支 (J)-(K)+(L)-(M) (N)	31,839	37,614	37,942	27,812	18,590	9,368	10,146	10,924	11,702	13,622	15,542	17,462	19,382	
翌年度へ繰り越すべき財源 (O)														
実質収支黒字 (P)														
(N)-(O) 赤字 (Q)														
赤字比率 ($\frac{(Q)}{(B)-(C)} \times 100$)														
収益的収支比率 ($\frac{(A)}{(D)+(H)} \times 100$)	176	170	170	137	138	111	138	138	138	140	140	140	140	
地方財政法施行令第16条第1項により算定した資金の不足額 (R)														
営業収益-受託工事収益 (B)-(C) (S)	110,954	116,919	115,900	111,400	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	111,920	
地方財政法による資金不足の比率 ((R)/(S)×100)														
健全化法施行令第16条により算定した資金の不足額 (T)														
健全化法施行規則第6条に規定する解消可能資金不足額 (U)														
健全化法施行令第17条により算定した事業の規模 (V)														
健全化法第22条により算定した資金不足比率 ((T)/(V)×100)														
他会計借入金残高 (W)														
地方債残高 (X)	9,096	7,982	6,828	5,693	4,556	3,419	2,280	1,141	0	0	0	0	0	

○他会計繰入金

(単位:千円)

区 分	年 度	前々年度 (決算)	前年度 (決算 見込)	本年度 (R7) 決算見込	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度
収益的収支分	うち基準内繰入金													
	うち基準外繰入金													
資本的収支分	うち基準内繰入金													
	うち基準外繰入金													
合 計														

1. 収支計画のうち投資についての説明

公共地下駐車場は、施設供用開始から 35 年が経過し、施設自体や設備の老朽化が進んでいます。

令和 5 年度に実施した建築基準法第 12 条第 2 項に基づく定期点検によると、躯体自体の大規模修繕の必要性はないとの結果でした。しかしながら、経年劣化による外壁のひび割れや天井部の漏水等が確認されているため、引き続き適正な維持管理をし、適宜修繕を実施することにより、更新需要に対し重要度・優先度を反映した投資の平準化を図っていきます。

現在、入口・出口精算機等の管制機器一式は再リースにより借用をしているところですが、今後もリースの活用になり、単年度に投資が偏ることがないように努めていきます。令和 10 年度に第 2 章で触れた変圧器の更新を見込んでいます。

2. 収支計画のうち財源についての説明

独立採算制の原則に則り、引き続き自主財源による経営を維持するとともに、健全な経営に努めます。

① 使用料収入

料金収入は、令和 3 年度以降コロナ禍前の水準に戻りつつあるため、計画期間中においても約 111,000 千円で推移すると見込んでいます。

今後もこの推移を維持できるよう、売上上昇につながる方策について検討していきます。

② 地方債

計画期間中における新規の起債は、原則行わない予定です。

③ 繰入金

第 4 章でも触れたとおり、収益的収支比率は類似駐車場の平均値を上回っており、今後もさらなる費用削減や費用の平準化に努めていきます。なお、計画期間中における一般会計からの繰入金は見込んでいません。

3. 収支計画のうち投資以外の経費についての説明

最少の経費で最大のサービスを提供することにより、公共の福祉の増進に資する地方公営企業の本旨に立ち返り、引き続き経費の節減を図ります。

計画期間における投資以外の経費は、次のとおりです。

① 営業費用

主な費用は、運営、管理及び保守など多岐にわたる業務の委託料とアトレ管理組合の共益費及び特別修繕負担金を見込んでいます。アトレビルについては、公共地下駐車場同様供用開始から約 35 年が経過し、老朽化による特別修繕負担金の増大が予想されますが、計画的な修繕の実施を関係機関に働きかけ、費用の平準化を図っていきます。大規模修繕に係る対応としては、管理組合での積立金（負担金）等を検討していきます。

② 支払利息

計画期間中における新規の起債は原則行わない予定ですので、既存の地方債に係る支払利息分についてのみ計上しています。

③ 一般会計への繰出金

川越市の財政状況は硬直化しており、一般会計は毎年度厳しい状況にあります。公共地下駐車場特別会計は建設整備に係る地方債償還金の一部を、一般会計からの繰入金で賄っていた経緯があることから、計画期間中においては 3,000 万円の繰出金を見込んでいきます。

今後、アトレビルの大規模修繕が発生した際は、アトレ管理組合負担金が大幅に増大することが予想されるため、繰出金が減額する年度が発生することも想定されます。

4. 投資・財政計画に未反映の取組みや今後検討予定の取組みの概要

① 投資についての検討状況等

第 2 章で触れたとおり、非常用自家発電装置及び変電設備（変圧器）については更新時期を迎えているところであり、現時点では不具合等が生じていませんが、本計画期間中の令和 10 年度の更新に向けて準備を進めていきます。ただし、収支バランスが崩れた場合は、適宜繰出金の減額等で調整を図っていきます。

② 財源についての検討状況等

4-①において更新を行った際は、地方債についても、新規の起債について検討

する必要があります。

③ 投資以外の経費についての検討状況等

現在のところ、一般会計への繰出金を安定的に支出しているところですが、投資・財政計画で計上している繰出金の支出を見込めなくなった場合は、民間活力導入等の経営改善に向けた取組みを検討します。

6-2 民間活力導入の検討（指定管理者制度）

1. 指定管理者制度導入の検討

駐車場事業専門の事業者を選定することで、直営と比較して効率的に運営を行い、経費の削減と蓄積された運営ノウハウを生かしたサービスの向上が期待できます。

一方、指定期間は短期間（3年～5年）であることが予想され、機器の更新や修繕のたびに指定管理料の協議が必要となり、中長期的な視点での経営が困難になることが懸念されます。

2. 導入を検討する時期

経営戦略を策定するにあたって、民間事業者へ導入に係るシミュレーションを依頼したところ、指定管理者制度（利用料金制）を導入した場合には、平日最大料金やパークアンドライド優待サービス及びキャッシュレス化に対応した自動販売機による回数券等の販売など、民間の運営ノウハウを生かした取り組みにより、収益性の向上に一定の効果があることを把握しました。

現在公共地下駐車場は、契約期間が異なるリース契約が複数件あることや業務委託契約が多岐に渡ることなど運営実態が複雑になっている状況です。

令和6年度より、管理運営体制をシルバー人材センターへの請負（業務委託）から派遣業務に切り替えて運営を行ってきましたが、管理運営経費の増加や現場統括に係る機能低下などの諸課題が生じています。そこで、令和8年10月より、派遣業務を実施してきた中で発生している市職員の業務を軽減するとともに、現場統括の役割や駐車場業務従事者の確保などを運営事業者に担わせることなど、業務委託に変更することにより安定的な営業体制を構築できると考え、派遣業務から業務委託による管理運営方法とする方針を定めました。

令和8年度より民間事業者への業務委託へと管理運営方法を移行したのち、さらなる見直しが必要となった場合に、再度、指定管理者制度導入に向けた検討を行います。

7 経営戦略の事後検証及び更新について

本章では、本計画策定（改定）後の事後検証の頻度と更新のタイミングについてまとめています。

7-1 経営戦略の事後検証、更新等に関する事項

経営戦略の策定（改定）後は、計画（Plan）に沿って業務を行う（Do）とともに、業務の実施が計画に沿っているか検証（Check）し、進捗状況に応じて計画の改善（Action）を行うことで、計画に沿った経営を実現すると共に、将来にわたって経営理念に基づいた安定的に質の高いサービスを持続していくことを目指していきます。

具体的には、毎年度、経営戦略と駐車場利用実績の比較を行い、3年から5年を目途に適切な事後検証を行うほか、第6章で策定した投資・財政計画と実績に大幅な乖離が生じた場合は、随時計画の見直しを行います。

また、公共地下駐車場の経営に影響を及ぼす法令等の改正や、社会情勢、企業情勢の変化など、駐車場を取り巻く状況に変化がある場合にも随時更新を行い、より効果的な投資・財政計画となるよう経営戦略の見直しを進めます。

コロナ禍の影響についてはひと段落し、使用料収入についても安定的な収益を確保できていますが、今後、大規模修繕等が発生することが想定されるため、収支の均衡が保持できなくなった際は、料金体系や運営体制の見直しを検討していきます。

<参考資料>

経営比較分析表（令和6年度決算）

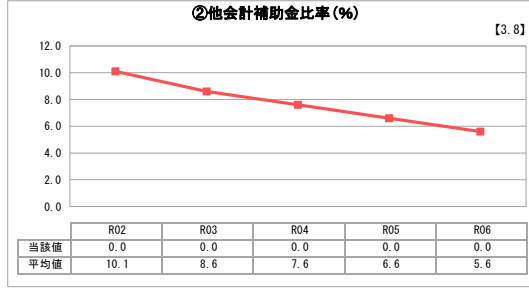
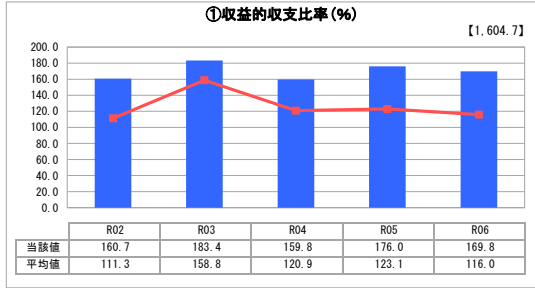
埼玉県川越市 川越駅東口公共地下駐車場（第一勘定）

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 附置義務駐車施設	地下式	35	

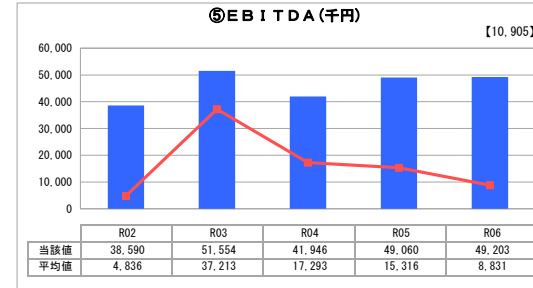
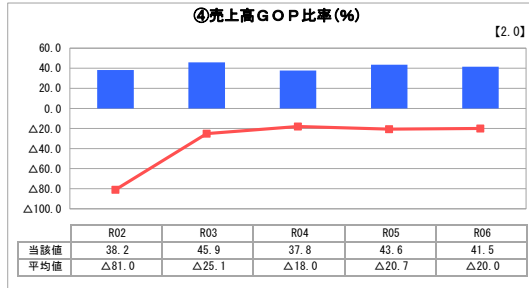
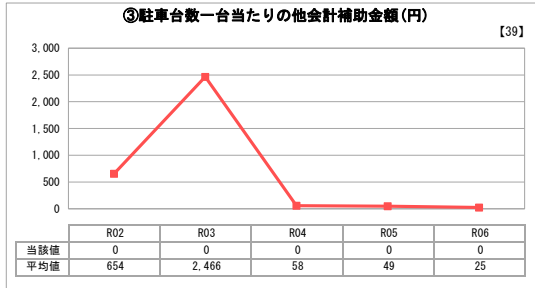
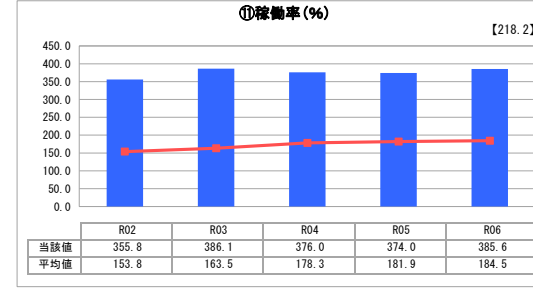
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	8,790
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
208	260	無

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率については、100%を超えており、健全性は十分に確保されていると考えられますので、引き続き費用の削減等に取り組み、安定的な経営を図っていきます。
 ②他会計補助金比率、③駐車台数一台当たりの他会計補助金額については、当該施設については他会計補助金を繰り入れていないため0となり、地方公営企業の原則である独立採算による運営を果たしていません。
 ④売上高GOP比率とは、営業収益に対する営業総利益（粗利益）の割合であり、施設の営業に関する収益性を表す指標ですが、当該施設については類似施設平均及び全国平均を大幅に上回り、施設の営業に関する収益性は高いと判断できます。
 ⑤EBITDA（減価償却前営業利益）とは、純利益から減価償却費（設備投資によるブレ）などの影響を排除した指標であり、当該施設については類似施設平均及び全国平均を上回っており、本業の収益性は高いと判断できます。

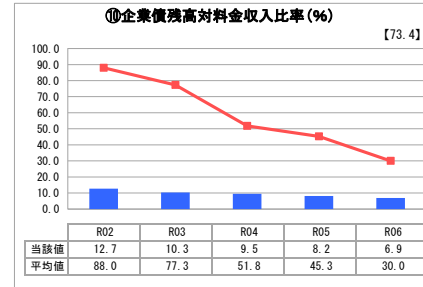
2. 資産等の状況について
 ⑥有形固定資産減価償却率については、当該施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されません。
 ⑧設備投資見込額については、当該施設の建設後年数が30年以上経過していることから、経年劣化による消防設備等の修繕が近年増えています。今後も、設備に係る修繕が増加していくことが予想されるため、収益性を損なうことのないように投資の平準化を進めていくことが必要です。
 ⑨累積欠損金比率については、当該施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されません。
 ⑩企業債残高対料金収入比率については、現在の数値としては低く、経営を圧迫するようなものではありません。債務は少ないほうが健全ではありますが、今後大規模な設備投資が必要となった場合には、経営の負担とならない範囲で企業債を有効に活用し、費用の平準化に努めることが必要と考えられます。

3. 利用の状況について
 ③稼働率については、当該施設については類似施設平均値を大きく上回っており、施設に対する需要が十分にであると考えられます。①収益的収支比率の値が、これまで100%を大きく超えて推移してきていることから、健全な運営ができていると判断できます。今後も健全経営を続けていくため、数値について注視していく必要があります。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	37,873
⑧設備投資見込額(千円)	6,000



全体総括
 収益等の状況については、収益性・稼働率ともに数値が高く、いずれの数値に関しても類似施設平均値及び全国平均を上回っていることから、良好な経営状態であると考えられます。
 今後は、老朽化した設備に対する修繕等設備投資費を計画的に支出するため、3～5年を目途に経営戦略を改定していきます。併せて、独立採算を維持できるような経営を継続していきます。