

# 市条例第4条第1号イ(市街化調整区域に長期居住する親族を有する者の自己用住宅) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

| No | 書類・図面の名称                  | 備 考                                                    |
|----|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1  | 開発行為許可申請書                 |                                                        |
| 2  | 委任状                       | 代理人による申請の場合                                            |
| 3  | 理由書                       | 許可申請する理由を明記                                            |
| 4  | 申請者の誓約書                   | 許可どおりに施行・利用することを明記し、実印を押印                              |
| 5  | 申請者の印鑑証明書                 |                                                        |
| 6  | 土地登記事項証明書(全部事項)           | 最新のもの(3ヶ月以内) ※正本に原本の添付が必要                              |
| 7  | 土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書     | 申請者以外の権利がある場合                                          |
| 8  | 土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書   | 申請者以外の権利がある場合                                          |
| 9  | 申請者の住民票                   | 世帯全員(続柄・戸籍の表示のあるもの)                                    |
| 10 | 借家契約書                     | 申請者の現住所が借家の場合。実家等の場合は建物謄本                              |
| 11 | 戸籍謄本                      | 長期居住者と申請者の関係がわかる戸籍謄本や除籍謄本<br>土地所有者と申請者の関係がわかる戸籍謄本や除籍謄本 |
| 12 | 長期居住者の住民票及び案内図            | 長期居住者の住所地在隣接市町の場合、都市計画図添付                              |
| 13 | 土地・家屋名寄証明書(名寄帳)           | 申請者、申請者の配偶者及び土地所有者(川越市及び現住所)                           |
| 14 | 開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上  | 申請地を朱書                                                 |
| 15 | 開発区域区域図(案内図)              | 申請地を朱書。住宅地図等 ※連たん図を兼ねることができる                           |
| 16 | 連たん図                      | 申請地周辺に概ね50戸以上の建築物の敷地が50m以内の間隔で連続する地域内にあること。            |
| 17 | 公図写 1/600以上               | 申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要                          |
| 18 | 求積図 1/500以上               |                                                        |
| 19 | 現況図 1/2500以上              |                                                        |
| 20 | 土地利用計画図(配置図) 1/1000以上     |                                                        |
| 21 | 造成計画平面図・断面図 1/1000以上      | 切土・盛土の色分・寸法の記入                                         |
| 22 | がけ・擁壁の断面図 1/50以上          | がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入                 |
| 23 | 給水・排水施設設計画平面図 1/500以上     | 給水・排水系統を記入                                             |
| 24 | 排水施設の構造図                  | 最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付                                    |
| 25 | 排水放流承認書又は排水放流許可書          | 道路側溝や水路など、放流先がある場合                                     |
| 26 | 雨水流量計算書及び対策施設構造図          | 敷地面積が500㎡未満は不要                                         |
| 27 | 予定建築物の平面図・立面図             |                                                        |
| 28 | 確認書                       | 想定最大浸水深が3.0m以上の場合                                      |
| 29 | 申請者の資力・信用及び工事施行者の能力に関する書類 | 盛土規制法に該当する行為を行う場合                                      |
| 30 | その他                       | 市長が必要と認めるもの                                            |