

法第34条第4号(処理、貯蔵若しくは加工に必要な建築物) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

No	書類・図面の名称	備考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	代理人による申請の場合
3	理由書	許可申請する理由を明記
4	法第32条同意書	川越市管理の道水路は省略可
5	設計説明書	
6	土地登記事項証明書(全部事項)	最新のもの(3ヶ月以内) ※正本に原本の添付が必要
7	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書	申請者以外の権利がある場合
8	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書	申請者以外の権利がある場合
9	事業計画書	事業規模・雇用計画・立地理由・資金計画等
10	申請者の法人登記事項証明書又は定款	申請者が法人の場合(最新のもの)
11	取引証明書	相手方が個人で取得が困難な場合は個別相談
12	取引証明者の印鑑証明	相手方が個人で取得が困難な場合は個別相談
13	農産物等の集出荷及び貯蔵に関する図書	農産物の市内産地別一覧表及び市内産地位置等
14	補助金等の内示	
15	申請者の誓約書及び印鑑証明書	許可どおりに施行・利用することを明記し、実印を押印
16	開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上	申請地を朱書。都市計画図
17	開発区域区域図(案内図)	申請地を朱書。住宅地図等
18	公図写 1/600以上	申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
19	求積図 1/500以上	
20	現況図 1/2500以上	道路との高低差及び道水路の幅員を明示(道水路幅員については、建設管理課の承認を得る事)
21	土地利用計画図(配置図) 1/1000以上	道路番号・道路幅員・道路の建築基準法上の取り扱い・排水系統等の記入
22	造成計画平面図・断面図 1/1000以上	切土・盛土の色分・寸法の記入
23	がけ・擁壁の断面図 1/50以上	がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入
24	給水・排水施設計画平面図 1/500以上	給水・排水系統を記入
25	排水施設の構造図	最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付
26	排水放流承認書又は排水放流許可書	道路側溝や水路など、放流先がある場合
27	雨水流量計算書及び対策施設構造図	敷地面積が500㎡未満の場合は原則不要
28	予定建築物の平面図・立面図	建築面積・延べ床面積・建ぺい率・容積率・建物高さ・道路斜線を記入
29	申請者の資力・信用及び工事施行者の能力に関する書類	盛土規制法に該当する行為を行う場合
30	その他	市長が必要と認めるもの