

# 市条例第4条第1項第8号(区域区分日前宅地) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R8.6時点)

| No | 書類・図面の名称                  | 備 考                                                   |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | 開発行為許可申請書                 |                                                       |
| 2  | 委任状                       | 代理人による申請の場合                                           |
| 3  | 設計説明書                     | 自己居住用を除く                                              |
| 4  | 土地登記事項証明書(全部事項)           | 最新のもの(3ヶ月以内) ※正本に原本の添付が必要                             |
| 5  | 土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書     | 申請者以外の権利がある場合                                         |
| 6  | 土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書   | 申請者以外の権利がある場合                                         |
| 7  | 区域区分が決定された日以前からの宅地性を証するもの | 土地登記事項証明書で確認できない場合(道路位置指定を受けていた道路の利用宅地、農地転用許可(建築物目的)) |
| 8  | 開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上  | 申請地を朱書                                                |
| 9  | 開発区域区域図(案内図)              | 申請地を朱書。住宅地図等                                          |
| 10 | 公図写 1/600以上               | 申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要                         |
| 11 | 求積図 1/500以上               |                                                       |
| 12 | 現況図 1/2500以上              |                                                       |
| 13 | 土地利用計画図(配置図) 1/1000以上     |                                                       |
| 14 | 造成計画平面図・断面図 1/1000以上      | 切土・盛土の色分・寸法の記入                                        |
| 15 | がけ・擁壁の断面図 1/50以上          | がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入                |
| 16 | 給水・排水施設計画平面図 1/500以上      | 給水・排水系統を記入                                            |
| 17 | 排水施設の構造図                  | 最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付                                   |
| 18 | 排水放流承認書又は排水放流許可書          | 道路側溝や水路など、放流先がある場合                                    |
| 19 | 雨水流量計算書及び対策施設構造図          | 敷地面積が500㎡未満は不要                                        |
| 20 | 予定建築物の平面図・立面図             |                                                       |
| 21 | 確認書                       | 想定最大浸水深が 3. 0m以上の場合                                   |
| 22 | 申請者の資力・信用及び工事施行者の能力に関する書類 | 盛土規制法に該当する行為を行う場合                                     |
| 23 | その他                       | 市長が必要と認めるもの                                           |
| 24 |                           |                                                       |
| 25 |                           |                                                       |
| 26 |                           |                                                       |
| 27 |                           |                                                       |
| 28 |                           |                                                       |
| 29 |                           |                                                       |
| 30 |                           |                                                       |