

**令和 7 年度進行管理・評価シート**  
**川越市歴史的風致維持向上計画（令和 3 年 3 月 2 9 日認定）**  
（最終変更令和 6 年 3 月 2 9 日）

**□進捗評価シート(様式1)**

|                                     |       |    |
|-------------------------------------|-------|----|
| ①組織体制(様式1-1)                        |       |    |
| 1 計画実現のための推進体制                      | ..... | 1  |
| ②重点区域における良好な景観を形成する施策(様式1-2)        |       |    |
| 1 都市計画法に基づく措置                       | ..... | 2  |
| 2 景観計画に基づく措置                        | ..... | 3  |
| 3 屋外広告物条例に基づく措置                     | ..... | 4  |
| ③歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項(様式1-3)    |       |    |
| 1 景観重要建造物等修理費補助事業                   | ..... | 5  |
| 2 伝統的建造物群保存地区保存整備事業                 | ..... | 6  |
| 3 歴史的風致形成建造物の保存修理事業                 | ..... | 7  |
| 4 川越市蔵造り資料館耐震化事業                    | ..... | 8  |
| 5 初雁公園整備事業                          | ..... | 9  |
| 6 歴史的建造物再生・利活用マネジメントサイクル構築          | ..... | 10 |
| 7 川越氷川祭の山車行事保存会等への補助事業              | ..... | 11 |
| 8 歴史的地区環境整備街路事業(同心町通線)              | ..... | 12 |
| 9 歴史的風致維持向上地区修景補助事業                 | ..... | 13 |
| 10 伝統的建造物群保存地区内の景観補助事業              | ..... | 14 |
| 11 伝統的建造物群保存地区内保存活動事業への補助事業         | ..... | 15 |
| 12 まちづくり支援事業                        | ..... | 16 |
| ④文化財の保存又は活用に関する事項(様式1-4)            |       |    |
| (③-1-4、③-6、③-10-12 において評価)          |       |    |
| ⑤効果・影響等に関する報道(様式1-5)                |       |    |
| 1 川越市の歴史的風致に関する報道                   | ..... | 17 |
| ⑥その他(効果等)(様式1-6)                    |       |    |
| 1 市民・行政による重点区域内での活動及び<br>歴史まちづくりの効果 | ..... | 18 |

|                         |       |    |
|-------------------------|-------|----|
| □法定協議会等におけるコメントシート(様式2) | ..... | 19 |
|-------------------------|-------|----|

評価軸①-1  
組織体制

| 評価対象年度                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 令和7年度                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 現在の状況                                                                                                   |
| 計画実現のための推進体制                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>本計画の推進に当たっては、引き続き都市景観課において進捗管理を行い、各事業の実施については、歴史的風致維持向上推進連絡会議の構成部署とともに、連絡、検討を密に行っていく。また、必要に応じて国や埼玉県と協議を行い、助言や支援を受ける。</p> <p>川越市歴史的風致維持向上協議会において、事務局である都市景観課、都市計画課、文化財保護課により、計画掲載事業の進捗状況についての報告、意見の聴取等を実施し、計画の実効性を高め、必要に応じて計画の変更を行うこととする。なお、「川越市歴史的風致維持向上協議会」は平成26年(2014)度に条例として位置付けられている。</p> <p>そのほか、必要に応じて関連する審議会(「川越市文化財保護審議会」「川越市都市景観審議会」「川越市伝統的建造物群保存地区保存審議会」)に対し、実施事業協の報告を行い、客観的な意見を求めるとともに、歴史的風致維持向上支援法人や各種市民団体と連携することで、より効果的な計画の実現を図る。</p> |                                                                                                         |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| <p>「川越市歴史的風致維持向上協議会」を1回開催(予定)し、実施状況に対する進行管理や進捗状況の報告等に関する協議を行った。庁内の連絡調整については、メール等を活用した各事業の進捗状況の確認、財源確保、国及び他の認定都市の取組みについての情報共有を行ったほか、通行量調査の実施を通して掲載事業の効果を確認することで、連携を強化することができた。</p>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                                                                                                                                                        | <p>市及び国において財源が厳しい中、いかにして財源を確保し、より効果的に事業の成果を挙げられるのか、進行管理や進捗評価などの状況を踏まえて、相互に情報交換を行うなど綿密に連携する必要がある。また、今後計画に記載する必要性がある事業の有無等、適宜庁内で確認を行っていく。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| 状況を示す写真や資料等                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| <p>川越市歴史的風致維持向上協議会<br/>【第24回 令和8年2月16日】</p> <p>○主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和7年度進行管理・評価シートについて</li> <li>・第2期歴史的風致維持向上計画中間評価について</li> <li>・第2期歴史的風致維持向上計画の変更について</li> </ul>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| <p>歴史的風致維持向上推進連絡会議(事業課調整会議)<br/>令和7年7月31日開催</p> <p>事務局 都市計画課 文化財保護課 都市景観課<br/>         担当課 政策企画課 財政課 産業振興課 観光課 都市計画課 都市景観課<br/>         公園整備課 道路街路課 文化財保護課 博物館</p> <p>○主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各課所管事業の進捗状況について</li> <li>・所管事業の課題などの共有</li> <li>・新補助事業等の情報共有</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |

## 評価軸②-1

## 重点区域における良好な景観を形成する施策

| 項目          | 評価対象年度 | 令和7年度                                                                                                   |
|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |        | 現在の状況                                                                                                   |
| 都市計画法に基づく措置 |        | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |

計画に記載している内容

川越市の都市計画は、市域約109.13km<sup>2</sup>が都市計画区域であり、その内約3割が市街化区域、残りの約7割が市街化調整区域となっている。

重点区域はすべてが市街化区域となっており、主な用途地域は、伝統的建造物群保存地区を含む中央通り線、川越街道、川越・日高県道などの主要な道路沿いにおける商業地域、その周辺や喜多院界限等の残りの地域においては第一種住居地域となっている。

この良好な重点区域の市街地の空間の維持向上のため、用途地域の指定に基づき、適切な土地利用の規制誘導を行い、周辺環境との調和に努め、歴史的風致の維持向上を図っていく必要がある。

## 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

川越十カ町地区内の川越名店街、中央通り2丁目商店会、立門前商栄会の3つの商店会で構成されている「昭和の街」において、地区街づくり推進条例を活用したまちづくり計画が平成30年7月に認定され、地区計画策定に向けた勉強会を開催している。

令和7年度は、引き続き協議会との打ち合わせを行うとともに、協議会が主催するまちづくりミーティングに参加し、地区計画の制限内容の案や都市計画道路を縮小変更する場合に今後起こり得る問題・協議事項について、地元住民等との情報の共有を図った。

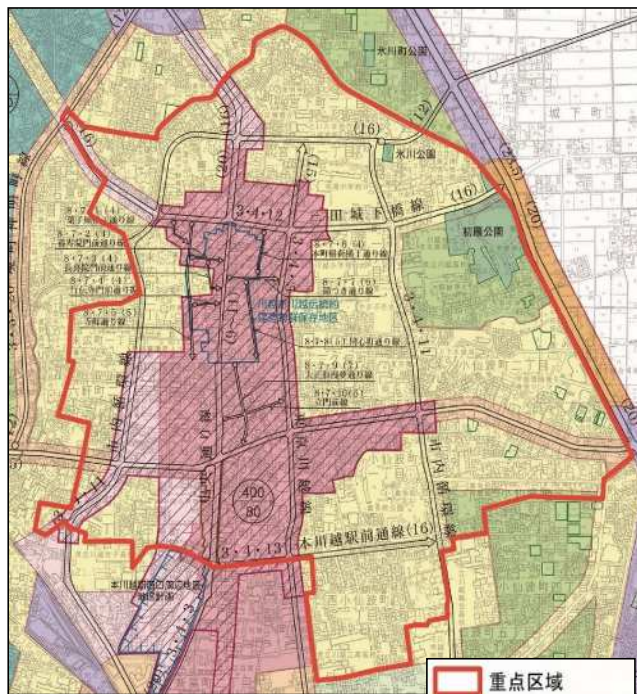
## 進捗状況 ※計画年次との対応

## 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している  
☐計画どおり進捗していない

都市計画道路の中央通り線は県道のため、縮小変更については県との調整が必要である。また、地区計画については、良好な都市環境の保全につながるものの、土地活用の権利を制限することなので、関係権利者等の合意形成を図る必要がある。

## 状況を示す写真や資料等



都市計画と重点区域



(参考) 都市景観形成地域と重点区域

## 評価軸②-2

## 重点区域における良好な景観を形成する施策

| 項目         | 評価対象年度 | 令和7年度                                                                                                   |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観計画に基づく措置 |        | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |

計画に記載している内容 景観計画では、市内全域を景観計画区域に指定し、大規模な建築物や工作物の届出制度、建築物等の形態意匠などに関する都市景観形成基準と指導・勧告制度により、良好な都市景観の形成を図っている。

特に良好な都市景観を図る必要がある「川越駅西口地区」「川越十カ町地区」「クレアモール・八幡通り・中央通り周辺地区」「喜多院周辺地区」の4つの地区を「都市景観形成地域」に指定し、このうち「川越十カ町地区」の全域、「クレアモール・八幡通り・中央通り周辺地区」「喜多院周辺地区」の一部が本計画における重点区域に含まれている。都市景観形成地域においては、ほぼ全ての建築物や大規模な工作物が届出対象となり、都市景観形成基準に基づく景観誘導が行われている。

その中でも、「川越十カ町地区」は、川越市川越伝統的建造物群保存地区を包括する旧城下町の範囲となっており、建築物の形態に、周囲の伝統的な建造物と調和することへの配慮や、城下町のシンボルである時の鐘の高さを超えないよう求めるなど、地域に残る自主的な住まい方のルールを基準に取り入れることで、歴史的町並みの保存を図っている。

加えて、景観重要建造物の指定方針を定め、地域の都市景観の特性上、重要な要素となっている建造物や伝統的な工法等で構築されている建造物を景観重要建造物に指定し、修理費に対する助成支援等を実施することにより、歴史的な町並みを形成している建造物の保存を図っている。

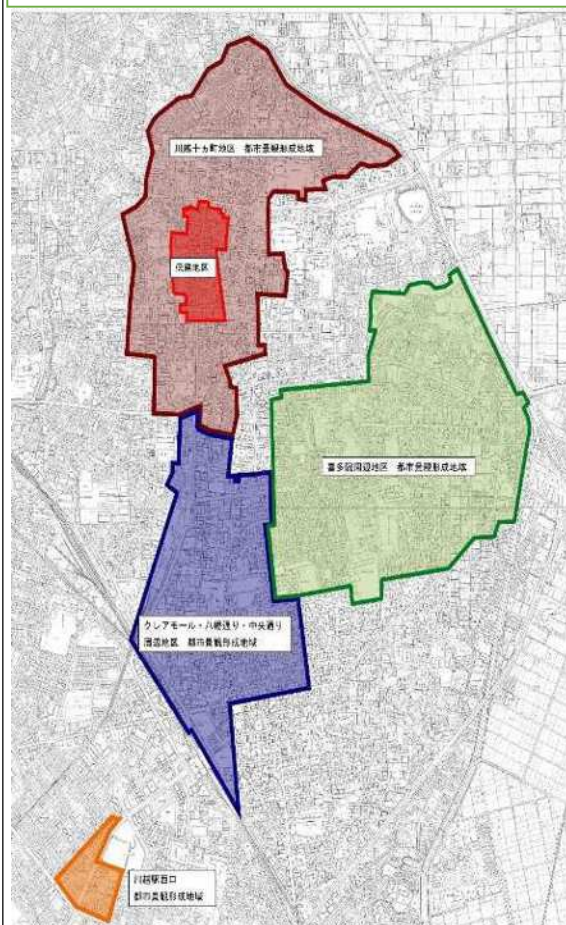
## 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

景観法に基づく委任条例として、平成26年3月に川越市都市景観条例を制定し、同条例に基づき平成26年7月に川越市景観計画を施行し、景観計画区域内の行為の届出による景観誘導を行った。また、地元との協働で作成した都市景観形成基準の適正な運用のため、大規模な建築計画の際の事前協議を行った。

| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                           | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない | 都市景観形成地域の指定後も、地域と協働で基準の理解・遵守に取り組む必要がある。住民のまちづくり意欲の継続のため、アドバイザーの派遣などの支援を行う。<br>ガイドライン等の作成により都市景観形成基準や景観法による届出制度等について、市民や事業者に対する更なる周知を図る必要がある。 |

## 状況を示す写真や資料等

## 都市景観形成地域 指定位置図



## 景観法及び川越市都市景観条例に基づく届出件数

## 都市景観形成地域 (直近5年間)

- 川越十カ町地区  
【R3】25件 【R4】34件 【R5】30件 【R6】27件 【R7】24件
- クレアモール・八幡通り・中央通り周辺地区  
【R3】28件 【R4】13件 【R5】26件 【R6】18件 【R7】12件
- 川越駅西口地区  
【R3】3件 【R4】3件 【R5】1件 【R6】1件 【R7】1件
- 喜多院周辺地区  
【R3】29件 【R4】48件 【R5】50件 【R6】37件 【R7】11件

川越市都市景観条例(旧条例)に基づく  
都市景観重要建築物等の現状変更行為届出件数

- 届出件数
- 【H24】10件 うち補助金交付件数 9件
  - 【H25】7件 うち補助金交付件数2件
  - 【H26】17件 うち補助金交付件数12件
  - 【H27】7件 うち補助金交付件数7件

## 景観法に基づく景観重要建造物の現状変更行為許可件数

- 許可件数
- 【H28】～【R1】省略
  - 【R2】8件 うち補助金交付件数8件
  - 【R3】4件 うち補助金交付件数3件
  - 【R4】6件 うち補助金交付件数6件
  - 【R5】6件 うち補助金交付件数4件
  - 【R6】10件 うち補助金交付件数9件
  - 【R7】7件 うち補助金交付件数7件

## 景観法に基づく景観重要建造物の新規指定件数

- 【H27】4件 【H28】4件 【H29】0件 【H30】1件 【R1】0件 【R2】0件
- 【R3】1件 【R4】0件 【R5】0件 【R6】0件 【R7】0件 合計

都市景観条例に基づく  
都市景観重要建築物等の指定件数

- 指定件数 74件 ※令和5年度1件指定解除  
 景観重要建造物への指定移行 52件

## 評価軸②-3

## 重点区域における良好な景観を形成する施策

| 項目                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 令和7年度<br>現在の状況                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 屋外広告物条例に基づく措置                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                 | <p>川越市は、平成15年(2003)の中核市への移行を機に、川越市屋外広告物条例を施行し、禁止地域の指定や許可制度により、屋外広告物による都市景観への影響をコントロールし、良好な都市景観の形成を図っている。</p> <p>具体的には、河川・湖沼の区域、古墳や墓地、寺社や教会、伝統的建造物群保存地区内、国・県の指定する文化財建造物の敷地とその周辺100m以内の地域などを禁止地域等に指定し、一般広告物の掲出の禁止と、大規模な自家広告物の制限により、良好な都市景観の形成と歴史的風致の維持に努めている。</p> <p>重点区域内においては、伝統的建造物群保存地区、喜多院や氷川神社社殿等の文化財の敷地及びその周辺、第一種低層住居専用地域、庁舎の敷地等が禁止地域等となる。</p> |                                                                                                         |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <p>許可事務や簡易除却等の実施のほか、令和8年4月1日施行に向け、屋外広告物条例を一部改正を行った。主な変更点は、①許可を受けた屋外広告物への証票シール張り付けの廃止、②保管した屋外広告物の一覽簿の廃止である。今後手続きのオンライン化を目指し、許可申請様式等の変更するため施行規則改正も予定している。</p>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>条例改正点を中心とした屋外広告物条例の周知や、適用除外の拡大に伴う、ガイドラインの見直しに取り組む必要がある。</p>                                          |
| 状況を示す写真や資料等                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| □屋外広告物事務                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                             | □許可届出件数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | □違反屋外広告物除却数                                                                                             |
| 年度                                                                                                                                                                                          | 更新許可 新規許可 業の特例届出 除却届                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | はり紙 はり札 立看板 合計                                                                                          |
| 令和4年度                                                                                                                                                                                       | 131件 54件 38件 42件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 115枚 1,777枚 117枚 2,009枚                                                                                 |
| 令和5年度                                                                                                                                                                                       | 122件 65件 36件 39件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26枚 1,275枚 194枚 1,495枚                                                                                  |
| 令和6年度                                                                                                                                                                                       | 173件 48件 24件 32件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7枚 567枚 121枚 695枚                                                                                       |
| 令和7年度                                                                                                                                                                                       | 155件 71件 25件 25件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 89枚 503枚 83枚 675枚                                                                                       |
| □簡易除却市民団体数和数                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| 16団体 93名                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| □違反路上屋外広告物等是正指導パトロール                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <p>日時: 令和7年11月7日(金) 17:00~19:00</p> <p>場所: クレアモール(脇田町、新富町)</p> <p>参加者: 川越市役所(都市景観課、道路環境整備課、防犯・交通安全課、産業振興課)、新富町商店街組合員、サンロード商店街組合員、川越警察署警察官</p> <p>概要: クレアモール周辺の商店に対し、違反路上屋外広告物の是正指導を行った。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| □屋外広告物条例の一部改正                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <p>証票シールの廃止</p> <p>許可を受けた屋外広告物には、証票を張り付けておかなければならなかったが、それを廃止するもの。</p> <p>保管した屋外広告物一覽簿の廃止</p> <p>保管した屋外広告物の一覽簿について、告示を行うとともに同様の内容を都市景観課窓口へ備え付けを行っていたが、これを廃止し、告示のみにするもの。</p>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |



## 評価軸③-1

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 評価対象年度                                                                                                                                                                               | 令和7年度 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | 現在の状況                                                                                                                                                                                |       |
| 景観重要建造物等修理費補助事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手                                                                              |       |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 平成27年度～令和12年度                                  |                                                                                                                                                                                      |       |
| 支援事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)(平成27年度～令和7年度)、市単独事業     |                                                                                                                                                                                      |       |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 景観重要建造物等の保存整備において、主要構造部と外観に係る修理費用等に対する補助を実施する。 |                                                                                                                                                                                      |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                      |       |
| 平成27年に川越市景観計画を策定し、景観重要建造物の新規指定を開始し、「川越市景観重要建造物等保存事業補助金交付要綱」に基づき所有者へ外観保存のための支援を開始した。旧川越市都市景観条例(自主条例)(平成元年～平成26年)での都市景観重要建築物(75件)も景観重要建造物への指定移行を進め、支援を行っている。<br>【令和6年度までの累計】新規指定 10件、都市景観重要建築物からの移行指定 51件、修理件数 167件<br>【令和7年度】新規指定 0件、都市景観重要建築物からの移行指定 1件、修理件数 7件                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                      |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                             |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | 伝統構法での修理が可能な技術者の確保が難しくなっており、職人の技術継承のための措置について検討を行う必要がある。<br>所有者の高齢化が進んでおり、事業の継承や建物の維持管理費の負担が難しい案件が増えつつある。景観重要建造物を良好な状態で保存しながら利活用するためには、引き続き修理費の支援を行う他、民間活力の活用を促すマネジメントサイクルの推進が必要である。 |       |
| 片山家(塀を含む)   屋根の修理<br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           修理前         </div> <div style="margin: 0 20px; font-size: 2em;">➡</div> <div style="text-align: center;"> <br/>           修理後         </div> </div> |                                                |                                                                                                                                                                                      |       |
| 市村旅館(塀を含む)  壁面の修理<br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           修理前         </div> <div style="margin: 0 20px; font-size: 2em;">➡</div> <div style="text-align: center;"> <br/>           修理後         </div> </div> |                                                |                                                                                                                                                                                      |       |
| 小島家   外壁の修理等<br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           修理前         </div> <div style="margin: 0 20px; font-size: 2em;">➡</div> <div style="text-align: center;"> <br/>           修理後         </div> </div>      |                                                |                                                                                                                                                                                      |       |

## 評価軸③-2

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 項目                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       | 評価対象年度                                                                                                  | 令和7年度 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       | 現在の状況                                                                                                   |       |
| 伝統的建造物群保存地区保存整備事業                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施済<br><input type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |       |
| 事業期間                                                                                               | 平成23年度～令和12年度                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |       |
| 支援事業名                                                                                              | 国宝重要文化財等保存・活用事業費(重要伝統的建造物群保存地区保存事業費国庫補助)(平成23年度～令和12年度)                                                                                                                               |                                                                                                         |       |
| 計画に記載している内容                                                                                        | 修理事業として、伝統的建造物の外観の復原、現状維持及びそれに必要な構造補強等に要する経費に対して、国庫補助を活用し、補助事業を実施している。なお、伝統的建造物として、136件(令和8年3月現在)が特定されている。<br>また、伝統的建造物以外の建築物等に対しては、伝統様式に準じた外観の整備に要する経費を、修景事業として国庫補助を活用し、補助事業を実施している。 |                                                                                                         |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |       |
| 令和7年度においては、現状変更行為の許可件数は50件であった。補助事業は、国庫補助事業の修理事業5件、景観事業1件、市単独事業として応急修理3件を実施し、助成額は計42,034,000円であった。 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                     | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                              |                                                                                                         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない           | 伝統的建造物の保存修理や新築修景等により町並みの保存や維持が継続的に図られているが、歴史的風致の維持向上のため、さらに未特定の伝統的建造物の調査及び特定を進める必要がある。                                                                                                |                                                                                                         |       |
| 状況を示す写真や資料等                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |       |

松崎家住宅主屋修理事業



【修理前】



【修理後】

箕輪家住宅主屋修理事業



【修理後】

雪塚稲荷神社拝殿修理事業



【修理前】



【修理後】

聞信会館主屋修理事業



【修理前】



【修理後】

服部家住宅店蔵修理事業



【修理前】



【修理後】

## 評価軸③-3

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | 評価対象年度                                                                                                                 | 令和7年度 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    | 現在の状況                                                                                                                  |       |
| 歴史的風致形成建造物の保存修理事業                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手                |       |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 令和2年度～令和12年度                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |       |
| 支援事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)(平成25年度～平成26年度)、社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)(平成27年度～令和7年度)、市単独事業                                                                                                                  |                                                                                                                        |       |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 重点区域においては、国指定文化財だけでなく、多くの国の登録有形文化財・県指定文化財・市指定文化財が点在しており、歴史的風致の形成に大きく貢献している。それらの貴重な文化財を保護していくためには、重点区域内の文化財を歴史的風致形成建造物に指定し、文化財の状況に応じて保存のための適切な修理等を行う必要がある。このため、これらの建造物の保存修理事業を実施し、修理等に係る費用の一部を助成する。 |                                                                                                                        |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |       |
| 第2期川越市歴史的風致維持向上計画では、重要文化財、重要伝統的建造物群保存地区内の歴史的建造物を除く100件(県・市指定有形文化財、登録有形文化財、景観重要建造物、都市景観重要建築物)が歴史的風致形成建造物候補となっている。候補の内、第1期計画で指定した15件も含め、歴史的風致の維持向上に寄与する保存修理事業等の実施が見込まれる建築物について、必要に応じて指定手続きを進める。<br>【令和5年度】指定件数0件、修理件数2件(旧川越織物市場、旧栄養食配給所 ※令和3年度から継続・完了)<br>【令和6年度】指定件数1件、修理件数1件(福田家)<br>【令和7年度】指定件数0件、修理件数0件 |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                               |       |
| ☑計画どおり進捗している<br>□計画どおり進捗していない                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    | 保存修理事業の実施にあたっては、歴史的風致の維持向上に寄与する内容であることを確認する必要があるため、指定区分に応じた十分な審査を行う必要がある。また、歴史的・文化財的価値を損ねないよう、施工方法の事前協議や修理経過の記録が必要である。 |       |

歴史的風致形成建造物及び候補分布図



歴史的風致形成建造物指定候補一覧(抜粋)

| No. | 名称                      | 写真 | 所在地<br>所有者               | 指定<br>指定区分                        | 関連する<br>歴史的風致                         |
|-----|-------------------------|----|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | カワモリ木製事務所跡<br>(旧六軒町郵便局) |    | 旧町<br>個人                 | 昭和2年(1927)<br>登録有形文化財<br>景観重要建築物  | 川越まつりにみる歴史的風致                         |
| 2   | 川越町工金舗跡<br>(旧武蔵野川越支店)   |    | 特約<br>川越町工金舗             | 昭和2年(1927)<br>登録有形文化財<br>市景観重要建築物 | 川越まつりにみる歴史的風致<br>物資の集積と商業都市川越にみる歴史的風致 |
| 3   | 手打ちそば賣店<br>(旧波富町賣店)     |    | 元町1丁目<br>個人              | 昭和5年(1930)<br>登録有形文化財<br>市景観重要建築物 | 川越まつりにみる歴史的風致                         |
| 4   | 徳久間旅館                   |    | 松江町2丁目<br>個人             | 明治44年(1911)<br>登録有形文化財<br>景観重要建築物 | 川越まつりにみる歴史的風致                         |
|     |                         |    | 松江町2丁目<br>個人             | 明治44年(1911)<br>登録有形文化財<br>景観重要建築物 |                                       |
| 5   | 日本堂公会<br>川越キリスト教会礼拝堂    |    | 松江町2丁目<br>日本堂公会<br>北関東教区 | 大正10年(1921)<br>登録有形文化財<br>景観重要建築物 | 川越まつりにみる歴史的風致                         |
| 6   | 大福軒                     |    | 元町1丁目<br>法人等             | 昭和4年(1929)<br>登録有形文化財<br>景観重要建築物  | 川越まつりにみる歴史的風致                         |

## 評価軸③-4

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 項目                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    | 評価対象年度                                                                                                  | 令和7年度 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    | 現在の状況                                                                                                   |       |
| 川越市蔵造り資料館耐震化事業                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |       |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                              | 平成25年度～令和9年度                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |       |
| 支援事業名                                                                                                                                                                                                             | 市単独事業                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |       |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                                       | 川越市蔵造り資料館(市指定文化財旧小山家住宅)は、もと煙草問屋の建物であり、昭和48年以降市所有の公開施設とされてきたが、店蔵をはじめ文庫蔵・煙草蔵の損傷が著しい。特に店蔵は柱等の腐朽が著しく、大壁の耐力によって建っている状態と推測される。また、煙草蔵については不同沈下が進行している。解体の程度や修理方法などの検討を行い、短冊敷地における計画的な修理が必要とされるため、事前調査を実施し、保存修理及び耐震化工事を行う。 |                                                                                                         |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で<br>平成30年度に店蔵ほか耐震化工事の受注者の倒産による工事中断後、令和元年度に建物を健全化した上で、より効果的な耐震化を図るという方針に改めた。<br>令和2年度に方針に基づき、工事途中の店蔵、添屋及び住居棟の解体格納工事を実施し、令和4年度に店蔵耐震化工事の実施設計業務を行った。<br>令和5年度に店蔵耐震化工事に着手し、令和8年度に完成予定である。 |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                                                    | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                                                                          | 工事中断の影響で事業計画の見直しを行ったが、新たな方針に基づき事業を再開し、計画どおり進捗している。                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |       |

## 状況を示す写真や資料等

蔵造り資料館耐震化事業対象建築物

① 店蔵と②添屋(工事前)

① 店蔵と②添屋(令和5年12月)

① 店蔵(令和8年3月)

① 店蔵(令和8年3)

③ 住居棟(解体後)

④ 一番蔵

⑤ 二番蔵

⑥ 三番蔵

⑦ 南側レンガ塀

評価軸③-5

評価軸③-5

\_\_\_\_\_

支援事業名 市単独事業

県指定史跡川越城跡にある初雁公園(4.5ha)については、川越城の面影を残す本丸御殿や土塁などの遺構が存在し、これらを将来に引き継いでいくため保存活用が必要である。このことから「歴史が人を結ぶ公園」をテーマとし、現在の運動公園から歴史公園として再整備を行う。整備においては、段階的な整備を行うこととし、当初は県指定文化財の川越城本丸御殿の風格を高めるため周辺に広場を設け、本丸御殿前の構えや北門等の復元を検討していく。

また、併せて、川越城址全体の約33haについて、初雁公園を中心とし貴重な遺構である富士見櫓跡や中ノ門堀跡などの「面」と標柱などの「点」を道路の「線」でつなぐことにより連携を図り、川越城の総構の認識、城下町とのつながりも強化するため、見学環境の整備を検討していく。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

- ・令和4年度に川越城本丸御殿周辺広場の整備を行った。
- ・令和4年度に絵図にある拾人部屋の遺構表示を兼ねた公園休憩所の整備を行った。
- ・川越城北門の整備において、AR等の技術を活用した整備手法の適用について検討を行った。
- ・オーバーツーリズム対策として観光課で実施するデジタルマップにおいて、川越城跡めぐりのルート設定の調整を行った。

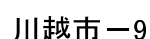
実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している  
☐計画どおり進捗していない

北門などの復元建築物については、埼玉県指定史跡川越城跡における史跡整備の一環であることから、真正性をもった復元が必要である。

このため、発掘調査の結果や各種文献調査の内容を踏まえたうえで、学識経験者の意見をききながら慎重に検討していく。

また、平成31年3月に策定した初雁公園基本計画を全体を実現するためには、運動施設等の移転等が必要であることから、社会経済状況を鑑みながら計画の実現に向けて事業推進を検討していく。



## 評価軸③-6

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    | 評価対象年度                                                                                                  | 令和7年度 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    | 現在の状況                                                                                                   |       |
| 歴史的建造物再生・利活用マネジメントサイクル構築                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |       |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 令和3年度～令和12年度                                                                                                       |                                                                                                         |       |
| 支援事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市単独事業                                                                                                              |                                                                                                         |       |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                                                                                                              | 歴史的建造物の所有者、民間事業者及び行政の緊密な連携のもと、未活用の歴史的建造物の健全な保全を図ったうえで流通の促進及び利活用を進め、さらに包括的な施設の管理・運営を行い、事業の経済活動の中から資金を確保する仕組みの構築を行う。 |                                                                                                         |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                                                                         |       |
| <p>歴史的建造物再生・利活用マネジメントサイクルの構築では、川越の歴史的建造物を保存・活用を今後も図っていくため、所有者、民間事業者及び行政等の緊密な連携のもと、未活用、低利用の歴史的建造物の健全な保全を図ったうえで流通の促進及び利活用を進め、包括的な施設の管理・運営を行い、事業の経済活動の中から資金を確保する仕組みの構築に向けた調査・研究を実施している。</p> <p>令和7年度は、市が指定する外観の保存を主目的とする景観重要建造物3件について、再生・利活用計画案を調査し、所有者に提示した。そのうえで、希望の市内事業者とのマッチングを行った。</p> |                                                                                                                    |                                                                                                         |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | <p>これまでに行った調査・研究や、具体的な実証実験を基に、本市に特性に適合した事業展開の可能性を更に検討していく必要がある。</p>                                     |       |

## 【再生・利活用計画案を調査した案件】

①佐久間家土蔵(景観重要建造物)



②片山家(景観重要建造物)



③景観重要建造物(鈴木薬局)活用前

R7

所有者の意向を整理し、景観重要建造物の一部分の活用案を調査、提案した。R8  
 そのうえで、所有者に意向に即したマッチングを行った。

③景観重要建造物(鈴木薬局)パン屋として活用開始

始

## 評価軸③-7

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 評価対象年度                                                                                                                            |                                                                                                                                                     | 令和7年度                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 項目                                                                                                                                |                                                                                                                                                     | 現在の状況                |
| 川越氷川祭の山車行事保存会、伝統民俗行事保存会等への補助事業                                                                                                    |                                                                                                                                                     | ■実施済<br>□実施中<br>□未着手 |
| 事業期間                                                                                                                              | 平成24年度～令和12年度                                                                                                                                       |                      |
| 支援事業名                                                                                                                             | 市単独事業                                                                                                                                               |                      |
| 計画に記載している内容                                                                                                                       | 山車修理の支援を含む、伝統継承活動を行う川越氷川祭の山車行事保存会をはじめ、川越市の民俗行事の継承に寄与する活動に対して、必要に応じて学識経験者等の指導・助言を得ながら、補助金を交付する。                                                      |                      |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                      |
| 重要無形民俗文化財の川越氷川祭の山車行事に対し、伝統行事を維持継続して行くための助成を行った。<br>川越氷川祭の山車行事保存会・川越鳶組合木遣り会へ助成を行った。<br>川越氷川祭の山車行事保存会の総会を1回開催し、常会を3回開催し、研修会を1回開催した。 |                                                                                                                                                     |                      |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                    | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                            |                      |
| ■計画どおり進捗している<br>□計画どおり進捗していない                                                                                                     | 川越氷川祭の山車行事保存会の課題は、事故や支障なく祭を終えて、次世代へ継承しゆくことである。本年度は祭の開催中に起きた事故が多く、研修会にて注意喚起を促す予定である。また、伝統民俗行事の各種保存会は、後継者育成が大きな課題となっているものの、活動に対する聞き取りや補助金の交付にとどまっている。 |                      |

状況を示す写真や資料等

## 川越氷川祭の山車行事保存会

構成員 大手町 喜多町 幸町 志多町 末広町 仲町 松江町1丁目 松江町2丁目 宮下町  
元町1丁目 元町2丁目 連雀町 六軒町 川越氷川神社氏子総代会

参 与 川越氷川神社宮司

事務局 川越市教育委員会文化財保護課

## 令和7年度保存会総会(5月26日開催)

## ○総会内容

令和6年度事業報告・決算報告について  
 令和7年度事業計画(案)・予算(案)について  
 今年の氷川祭の山車行事について

## 令和7年度保存会常会

第1回会議(7月4日開催)  
 第2回会議(9月26日開催)  
 第3回会議(11月25日開催)

## ○議事内容

10/18神幸祭とそれに続く行事について  
 今後の保存会運営について ほか

## 令和7年度研修会(1月24日開催)

○「伝統文化の継承とは何か―祭りが紡ぐ地域社

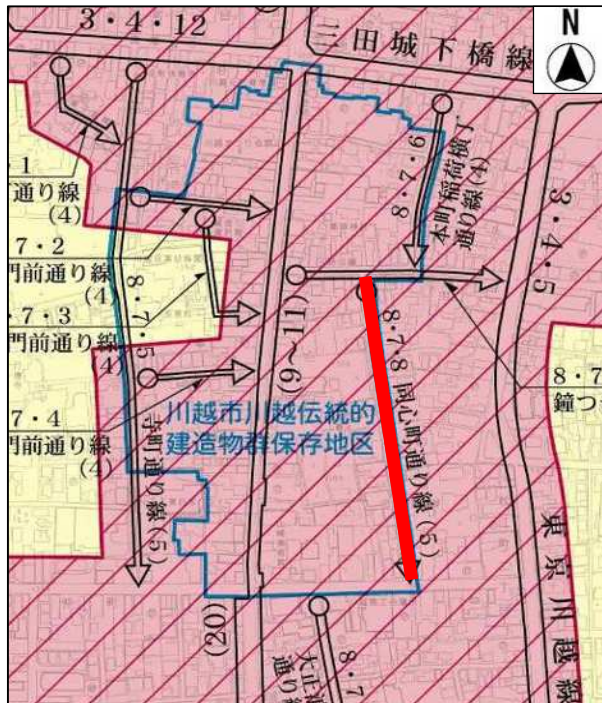


総会(20250526開催)

## 評価軸③-8

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 項目                                                                                       |                                                                                                                                        | 評価対象年度                                                                                                  | 令和7年度 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                          |                                                                                                                                        | 現在の状況                                                                                                   |       |
| 歴史的地区環境整備街路事業(同心町通り線)                                                                    |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input type="checkbox"/> 実施中<br><input checked="" type="checkbox"/> 未着手 |       |
| 事業期間                                                                                     | 令和7年度～令和10年度                                                                                                                           |                                                                                                         |       |
| 支援事業名                                                                                    | なし                                                                                                                                     |                                                                                                         |       |
| 計画に記載している内容                                                                              | 同心町通り線は、伝統的建造物群保存地区の東端に位置し、時の鐘から駅方面にアクセスする裏通りであり、沿道には重要文化財の旧山崎家別邸など、歴史的建造物を残した街路である。<br>川越散策ネットワークを構成する位置にあるため、歩行者の安全性を考慮した道路美装化を実施する。 |                                                                                                         |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                            |                                                                                                                                        |                                                                                                         |       |
| 事業未着手                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                         |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                           | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                               |                                                                                                         |       |
| <input type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない | 事業未着手                                                                                                                                  |                                                                                                         |       |



整備前(現況)



## 評価軸③-9

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 評価対象年度                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                | 令和7年度                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | 現在の状況                                                                                                   |
| 歴史的風致維持向上地区修景補助事業                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |
| 事業期間                                                                                                                                                     | 平成27年度～令和12年度                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
| 支援事業名                                                                                                                                                    | 社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)(平成27年度～令和6年度)、市単独事業                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                              | 伝統的建造物群保存地区を除く重点区域内の都市景観形成地域において、建築物や看板等の新築行為等に対する修景補助を実施し、歴史的町並みや文化財の周辺環境の保全を図る。<br>令和7年度は、大正浪漫夢通り沿いの飲食店について、大正から昭和初期にかけて行われた工法を用いて既存の木造建物を銅板等によって覆う事で、防火性能を向上させ、町並みの連続性に配慮した新たな擬洋風町家として外観を整え、これについて修景補助を行った。 |                                                                                                         |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
| 【平成27年度】「川越市歴史的風致維持向上計画修景事業補助金交付金要綱」の策定<br>【平成29～令和4年度】新築修景ガイドラインを作成し広く周知、相談多数<br>【令和5年度】修景補助1件(川島家)実施<br>【令和6年度】修景補助1件(加藤家門)実施<br>【令和7年度】修景補助1件(小江戸桜)実施 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                           | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                 | 修景と安易な模倣の違いを客観的に審査し公平性を保つ事が課題だが、作成済の新築修景基準に関するガイドラインを活用することで公平性を担保する。景観阻害物件の予防及び改善に向け、効果的に実施していく必要がある。                                                                                                         |                                                                                                         |

## ◆ 補助要綱の概要

地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律(平成23年法律第40号)に基づく、川越市歴史的風致維持向上計画に定めた重点区域内のうち、川越市都市景観条例第16条第1項に規定する都市景観形成地域内において、歴史的風致の維持及び向上に資すると認められる、建築物及び工作物の整備又は屋外広告物の掲示に対して、川越市都市景観条例第23条第3項の規定に基づき補助金の交付を行う。

| 区分          | 補助基準                                                                      | 補助対象経費                               | 補助率   | 上限額   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------|
| 建築物         | 当該都市景観形成地域に現存又は存在した、歴史的建造物の建築様式に準ずるもの、又は歴史的建造物の建築様式を踏まえ、歴史的風致と調和した質の高いもの。 | 道路、公園、広場等の公共の場所から容易に望見できる外観の整備に要する経費 | 2/5以内 | 300万円 |
| 工作物及び屋外広告物等 |                                                                           |                                      |       | 100万円 |

## ◆ 「修景のためのガイドライン」 (一部抜粋)



## ◆ 令和7年度の修景補助事例「小江戸桜」



修景前



修景後

## 評価軸③-10

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 項目                                                                                       |                                                                                                                                                      | 評価対象年度                                                                                                  | 令和7年度 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                          |                                                                                                                                                      | 現在の状況                                                                                                   |       |
| 伝統的建造物群保存地区内の景観補助事業                                                                      |                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施済<br><input type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |       |
| 事業期間                                                                                     | 平成23年度～令和12年度                                                                                                                                        |                                                                                                         |       |
| 支援事業名                                                                                    | 社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)(平成27年度～令和6年度)、市単独事業                                                                                                           |                                                                                                         |       |
| 計画に記載している内容                                                                              | 伝統的建造物群保存地区においては、川越市独自の伝統的建造物の相似的形状に合わせる景観基準が設定され、市単独費による補助が実施されてきたが、その補助に対して、平成26年度より社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)を導入し、地区内住民の修景への動機付けとなるよう、積極的に景観補助を進めている。 |                                                                                                         |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                            |                                                                                                                                                      |                                                                                                         |       |
| 令和7年度は、国庫補助の対象とした景観補助として、看板の新設事業1件に補助を行った。                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                         |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                           | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                             |                                                                                                         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない | 計画的に補助事業を実施していくために、制度の周知や所有者等の意向把握に努める必要がある。                                                                                                         |                                                                                                         |       |
| 状況を示す写真や資料等                                                                              |                                                                                                                                                      |                                                                                                         |       |

## 【令和7年度・景観補助の事例】



【事業前】



【事業後】

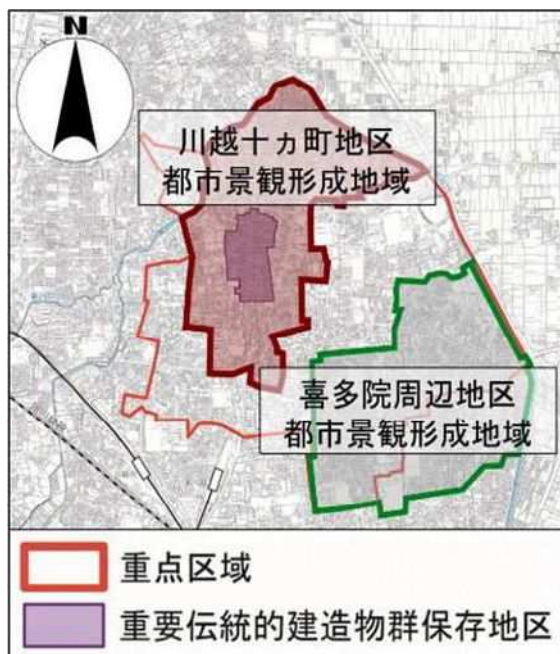
伝統的建造物群保存地区の歴史的風致と調和する、看板の新設工事に対し補助を行った。

| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          | 評価対象年度                                                                                                  | 令和7年度 |    |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|
| 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          | 現在の状況                                                                                                   |       |    |       |
| 伝統的建造物群保存地区内保存活動事業への補助事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施済<br><input type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |       |    |       |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 平成23年度～令和12年度                                                                                                                            |                                                                                                         |       |    |       |
| 支援事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 市単独事業                                                                                                                                    |                                                                                                         |       |    |       |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 伝統的建造物群保存地区保存活動事業に寄与する団体に対して、町並みの保存を目的として補助金を交付している。<br>なお、当該団体は、地区主導により組織され、主にまちづくりに関する一定のルールである「町づくり規範」に基づいて、地区内の個々の建築行為への協議・助言を行っている。 |                                                                                                         |       |    |       |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                         |       |    |       |
| 川越町並み委員会は、伝建地区内の自主的な審査機関として建築行為等の事前協議を月1回行い、町並みの保存整備において長年にわたり貢献してきている。また、この活動は、地域の活性化や外国人を含む観光客の増加の要因にもなっている。平成27年3月には、川越市都市景観条例に基づく都市景観推進団体の指定を受けることで、制度的裏付けを持つ事前協議に移行している。委員会と市が協働した持続的なまちづくりにより、伝建地区の歴史的風致の維持向上が図られている。<br>なお、長年にわたる活動の功績が認められ、元委員長が平成29年11月14日の県民の日に埼玉県表彰を受賞するとともに、川越町並み委員会が平成29年11月20日に地方自治法施行70周年記念地方自治功労者総務大臣表彰を受賞し、さらに令和3年12月2日には自治体学会の田村明まちづくり賞を受賞した。令和6年度はふるさとづくり大賞 団体表彰(総務大臣表彰)を受賞した。 |                                                                                                                                          |                                                                                                         |       |    |       |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                 |                                                                                                         |       |    |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 川越町並み委員会における建築行為等の事前協議の必要性については、地区住民や商店主等は概ね認識しているが、テナントへの新規出店者等に対しては、市が連携し機会を捉えて周知を図る必要がある。                                             |                                                                                                         |       |    |       |
| 状況を示す写真や資料等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                         |       |    |       |
| <b>川越町並み委員会の構成</b><br>・川越一番街商業協同組合 8名<br>・自治会(4自治会) 8名<br>・NPO川越蔵の会 5名<br>・学識経験者 3名<br>・法務アドバイザー 1名<br>・オブザーバー 川越市<br>まちづくり川越<br>川越商工会議所                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |  川越町並み委員会の様子        |       |    |       |
| 令和7年度 開催日及び審査件数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                         |       |    |       |
| □委員会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                         | □幹事会  |    |       |
| 日程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 件数                                                                                                                                       | 内容                                                                                                      | 日程    | 件数 | 内容    |
| 4月21日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5件                                                                                                                                       | (看板2,その他3)                                                                                              | 10月7日 | 1件 | (新築1) |
| 5月26日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7件                                                                                                                                       | (改修3,看板3,その他1)                                                                                          | 2月13日 | 1件 | (看板1) |
| 6月30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16件                                                                                                                                      | (修理4,改修2,新築1,看板3,その他6)                                                                                  | 3月2日  | 1件 | (看板1) |
| 7月28日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12件                                                                                                                                      | (修理2,改修2,新築1,看板5,その他2)                                                                                  |       |    |       |
| 8月25日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7件                                                                                                                                       | (修理2,改修1,看板2,その他2)                                                                                      |       |    |       |
| 9月29日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8件                                                                                                                                       | (修理2,新築1,その他5)                                                                                          |       |    |       |
| 10月27日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6件                                                                                                                                       | (新築2,その他4)                                                                                              |       |    |       |
| 11月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5件                                                                                                                                       | (新築1,その他4)                                                                                              |       |    |       |
| 12月22日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10件                                                                                                                                      | (修理1,看板3,その他4)                                                                                          |       |    |       |
| 1月26日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10件                                                                                                                                      | (修理1,新築1,看板3,その他5)                                                                                      |       |    |       |
| 2月16日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9件                                                                                                                                       | (修理1,改修1,看板5,その他2)                                                                                      |       |    |       |
| 3月23日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6件                                                                                                                                       | (改修1,看板4,その他1)                                                                                          |       |    |       |
| ※会議毎に協議及び報告された件数 (継続案件は協議回数を集計しています)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                         |       |    |       |

## 評価軸③-12

## 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

| 評価対象年度                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        | 令和7年度                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        | 現在の状況                                                                                                   |
| まちづくり支援事業                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施中<br><input type="checkbox"/> 未着手 |
| 事業期間                                                                                                                                                    | 令和3年度～令和12年度                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| 支援事業名                                                                                                                                                   | 社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)(令和3年度～令和6年度)、市単独事業                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
| 計画に記載している内容                                                                                                                                             | <p>重点区域にある都市景観形成地域「川越十カ町地区」及び「喜多院周辺地区」において、地域住民との協働で作成した都市景観形成基準の運用におけるアドバイスを行う。</p> <p>また、地域住民の歴史まちづくりへの継続的な参加と、歴史的風致の維持向上に必要な取組みの場としての活用に向け、「川越十カ町会専門委員会」及び「喜多院周辺地区都市景観協議会」に対し、専門のアドバイザー派遣支援を行う。</p> |                                                                                                         |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
| <p>令和7年度は、重点区域にある都市景観形成地域「川越十カ町地区」では24件、「喜多院周辺地区」では11件の行為の届出があった。</p> <p>「喜多院周辺地区都市景観協議会」、「川越十カ町会専門委員会」については、事前協議の対象となる建築物の案件がなかったことで令和7年度の開催は無かった。</p> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                                                          | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している<br><input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない                                                                | <p>都市景観形成地域「川越十カ町地区」及び「喜多院周辺地区」の都市景観形成基準について、適切に市民に周知し、運用していく必要がある。また、地域住民の歴史まちづくりへの継続的な参加と、歴史的風致の維持向上に必要な取組みの場である協議会等を積極的に開催していく必要がある。</p>                                                            |                                                                                                         |

重点区域にある都市景観形成地域での  
行為の届出件数

- ・川越十カ町地区都市景観形成地域  
【R7】24件
- ・喜多院周辺地区都市景観形成地域  
【R7】11件



都市景観協議会の様子

## 評価軸⑤-1

## 効果・影響等に関する報道

| 報道等タイトル                                                                                    | 評価対象年度     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
|                                                                                            | 年月日        | 令和7年度<br>掲載紙等 |
| 川越「一番街」ホコ天試行 きょうまで                                                                         | 令和7年5月5日   | 読売新聞          |
| 往年の名車が川越にずらり…埼玉                                                                            | 令和7年5月18日  | 読売新聞          |
| クールな小江戸・川越で“涼グルメ” ミストで納涼…ひんやり体験も甘酒で暑気払い                                                    | 令和7年7月29日  | FNNプライムオンライン  |
| 汗にも負けず踊りの輪 川越城本丸御殿で盆踊りイベント                                                                 | 令和7年8月31日  | 朝日新聞          |
| 豪華な装飾の山車16台、蔵造りの市街地を練り歩き 江戸時代から伝わる「川越まつり」始まる はやしを披露する「曳っかわせ」、夜にはちょうちんに明かり…まつりに華やぎ加える 19日まで | 令和7年10月19日 | 埼玉新聞          |
| 学・遊・食で秋を満喫コエトコで「ぴか市」祭り                                                                     | 令和7年11月19日 | 埼玉新聞          |
| 味と人情で人気です！昭和レトロ横丁探訪『every.特集』                                                              | 令和7年12月17日 | 日本テレビ         |
| 埼玉・川越に「泊まれる蔵」 東武鉄道など、日帰り観光地脱却へ                                                             | 令和7年12月18日 | 埼玉新聞          |
| 埼玉・川越で恒例のだるま市 「転んでも起きられるように」願い                                                             | 令和8年1月4日   | 朝日新聞          |

## 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

歴史的風致が向上した重点区域内では多くの取り組みやイベントが実施されているため、これらの積極的な取り組みが報道の対象になっていると考えられます。これらの報道は、歴史まちづくりへの市民の関心を高め、地域の誇りやアイデンティティの形成にも影響を与えています。これらのことから、メディアの報道は間接的に歴史的風致維持向上計画の認知度を高め、地域の活性化と文化的価値の再評価に大きく貢献していると評価できます。

## 進捗状況 ※計画年次との対応

## 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

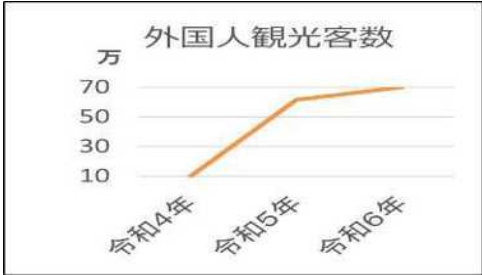
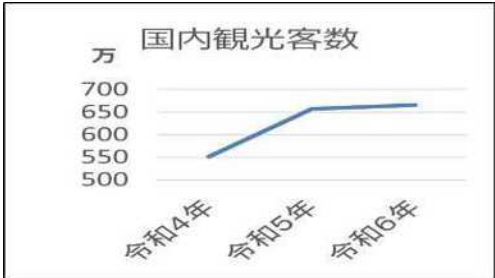
|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| □計画の進捗に影響あり<br>■計画の進捗に影響なし | 新聞以外の媒体による報道も多数行われていたが、テレビやSNSについては、内容や全体数の把握が困難となっている。 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

令和7年11月1日(土)に灯りをテーマにした川越都市景観シンポジウム（コエトコぴか市と共同開催）を開催



## 評価軸⑥-1

## その他(効果等)

| 項目                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 評価対象年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 令和7年度 |    |    |      |     |      |     |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|------|-----|------|-----|------|-----|
| ①歴史的風致維持向上地区内での市民によるまちづくり活動が活発化している<br>②第2期川越市歴史的風致維持向上計画が策定された令和3年から3年間で観光客数が341万人増加                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 計画に記載している内容                                                                                                        | 計画内に記載されていないが、歴史的風致の維持向上に資する活動が見られたため、進捗評価シートに記載する。                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で。記事・議会議事録等を添付                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 住民主体によるまちづくり活動が活性化している。今後も主体は住民で、それを行政がサポートしていくような活動が増えることが理想的であると考え。そのような場で、より歴史的風致の維持向上に資する活動を取り入れてられないか、検討していく。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 進捗状況 ※計画年次との対応                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| <input type="checkbox"/> 計画の進捗に影響あり<br><input checked="" type="checkbox"/> 計画の進捗に影響なし                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 状況を示す写真や資料等                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 市民によるまちづくり活動・観光客の状況等                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 菓子屋横丁まちづくり協定                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 作成者                                                                                                                | 菓子屋横丁委員会                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 内容                                                                                                                 | 菓子屋横丁委員会らしい町並みを目指すためのガイドライン                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 外国人観光客の増加                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 概要                                                                                                                 | <p>第二次川越市観光振興計画では、外国人観光客向けの施策を進めている。歴史的町並み等について説明しているホームページやパンフレットを外国語表記にしたり、外国人向けに歴史的町並みの無料英語ウォーキングツアーを実施している。このように、これまで本計画の事業が進められたことで整備されてきた歴史的町並みの魅力を英語で発信することで、多くの外国人観光客の来訪に寄与している。</p>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <table border="1"> <caption>外国人観光客数 (万人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>客数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>令和5年</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>令和6年</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table>   |       | 年度 | 客数 | 令和4年 | 10  | 令和5年 | 65  | 令和6年 | 70  |
| 年度                                                                                                                 | 客数                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 令和4年                                                                                                               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 令和5年                                                                                                               | 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 令和6年                                                                                                               | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 来訪者の満足度の上昇                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 概要                                                                                                                 | <p>第二次川越市観光振興計画では、安心して観光を楽しむ環境を作るための政策の1つとして快適な街歩き空間の創出を掲げている。デジタルマップを作成し、多種多様な観光コースを紹介している。本計画でも歴史的建造物が立ち並ぶエリアの周辺環境の整備を方針に掲げて、道路の美装化等を実施しており、歩行者の回遊性が向上している。市の観光統計のアンケート調査では、観光目的の中で最も多いのが町並み散策で、また、立ち寄り観光地点の大多数を占めているのが本計画の重点区域内にある歴史的町並みである。このように、両計画が連携することで、様々な相乗効果を生み出しており、その結果来訪者の満足度が上昇している。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <table border="1"> <caption>国内観光客数 (万人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>客数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>令和5年</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>令和6年</td> <td>680</td> </tr> </tbody> </table> |       | 年度 | 客数 | 令和4年 | 550 | 令和5年 | 650 | 令和6年 | 680 |
| 年度                                                                                                                 | 客数                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 令和4年                                                                                                               | 550                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 令和5年                                                                                                               | 650                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |
| 令和6年                                                                                                               | 680                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |    |      |     |      |     |      |     |

## 法定協議会等におけるコメント

(様式2)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 評価対象年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 令和7年度 |
| ・法定協議会等におけるコメント                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| コメントが出された会議等の名称: 第24回川越市歴史的風致維持向上協議会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| 会議等の開催日時: 令和8年2月16日(月)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
| <p>(コメントの概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今後公園整備をする際に、Park-PFI制度の利用を検討した方が良いと思う。誰が管理していくかということも検討しながら整備を進めると、町にあった事業となるし、市の財政負担も軽減できるのではないか。また、PFIの手法は、建物の管理等にも使える手法だと思うので、色々検討してみると良いと思う。</li> <li>・デジタルサイネージ広告については、マイナスの側面もあるが、プラスの側面もあるため、様々な角度から検討する必要がある。全ての屋外広告物が、デジタルサイネージに置き換わることも想定したうえで早めに検討を始めるべきである。</li> <li>・景観重要建造物を活用した良い事例が増えていると感じる。今後も、歴史的建造物の利活用を積極的に行って欲しい。</li> <li>・市が所有している歴史的な建物を積極的に活用した方が良いと思う。例えば、市所有の歴史的建造物を中心に、周辺エリア一体をウォークアブルにする等の取組をして、エリア全体の魅力を向上することに繋げることも考えられる。これは、観光客の分散化にも効果的だと思う。</li> <li>・国際観光旅客税を活用し、観光行政やDMOとの連携を推進することが重要だと思う。</li> </ul>                   |       |
| <p>(今後の対応方針)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園整備におけるPark-PFI制度の利用は、市の財政負担軽減と地域特性に合った事業推進に有効であり、本市では「なぐわし公園整備事業」ではPFI手法を導入している。PFIの手法が他の事例にも有効かどうか検討するために、まずは様々な先行事例を把握していきたい。</li> <li>・デジタルサイネージ広告については、利点と課題の両面を考慮し、景観への影響や情報提供の効果を総合的に評価する必要がある。今後、本市の屋外広告物の多くがデジタル化される可能性も視野に入れて検討を開始したい。</li> <li>・景観重要建造物の活用事例が増加し、様々な好事例が生まれている。今後もそれらの経験値を活かしつつ、歴史的建造物の保存・活用を推進していきたい。具体的には、所有者、民間事業者、行政が連携し、未活用や低利用の建造物について、それぞれの建造物の状況に合った提案が出来るようなマネジメントサイクルの構築を進めていきたい。</li> <li>・市が所有する歴史的建造物を中心に、周辺エリアを歩行者に魅力的な空間とする取り組みを検討したい。</li> <li>・DMO等他の関係機関とも連携し、国際観光旅客税の適切な活用方法や支援策について、引き続き情報収集を行っていく。</li> </ul> |       |