

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

1 歴史的風致形成建造物の指定の方針

川越市はこれまで、伝統的建造物群保存地区の決定、文化財保護法による文化財指定・登録、県並びに市の文化財保護条例に基づく文化財指定、景観法に基づく景観重要建造物指定などの措置により、歴史的建造物の保存に取り組んできた。加えて、第1期計画においては、これらの歴史的建造物を積極的に歴史的風致形成建造物に指定することで、公開・活用を支援してきた。

第2期計画においても本市の歴史的風致の維持向上を図るため、重点区域内において歴史的風致を形成している国指定文化財以外の歴史的建造物で、公開・活用されることによって歴史的風致の維持向上に寄与することが認められるものについて、歴史的風致形成建造物に指定することとする。

当該建造物の公開については、歴史及び伝統を反映した人々の活動の場、生活の場を阻害しない程度において、所有者との合意形成を十分に図った上で実施するものとし、維持管理に必要な修理や、活用のための整備を行う場合には、文化財的な調査を行った上で、専門家や学識者などの意見も踏まえ、外観については建造物の往時の姿に修復、復原することを基本としつつ、歴史的風致の維持向上のための拠点施設としての活用を図る。

また、当該建造物の周辺環境についても、道路整備や案内板の設置など、連携した整備を図る。

本市における歴史的風致形成建造物は、以下のいずれかの中から市長が指定を行うものとする。

- ① 国の登録有形文化財及び登録記念物
- ② 埼玉県及び川越市の文化財保護条例に基づく指定文化財
- ③ 景観法に基づく景観重要建造物（指定が確実な物件を含む）
- ④ 旧川越市都市景観条例に基づき指定された都市景観重要建築物

2 歴史的風致形成建造物指定候補一覧

＊第1期計画において歴史的風致形成建造物に指定されたもの

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
1	カワモク本部事務所棟 (旧六軒町郵便局)		田町 個人	昭和2年(1927) 登録有形文化財 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
2	川越商工会議所 (旧武州銀行川越支店)		仲町 川越商工会議所	昭和2年(1927) 登録有形文化財 都市景観重要建築物	川越まつりにみる歴史的風致 物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
3	手打ちそば百丈 (旧湯宮釣具店)		元町1丁目 個人	昭和5年(1930) 登録有形文化財 都市景観重要建築物	川越まつりにみる歴史的風致
4	佐久間旅館	奥の間 	松江町2丁目 個人	明治44年(1911) 登録有形文化財 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
		塀 	松江町2丁目 個人	明治44年(1911) 登録有形文化財 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
5	日本聖公会 川越キリスト教会礼拝堂		松江町2丁目 日本聖公会 北関東教区	大正10年(1921) 登録有形文化財 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
6	太陽軒		元町1丁目 法人等	昭和4年(1929) 登録有形文化財 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致

No.	名称		写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
7	旧鑓山酒造	明治蔵		新富町1丁目 川越市	明治中期 登録有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
		大正蔵		新富町1丁目 川越市	大正初期 登録有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
		昭和蔵		新富町1丁目 川越市	昭和6年(1931) 登録有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
8	*旧山崎氏別邸庭園	庭園		松江町2丁目 川越市	大正15年(1925) 登録記念物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
9	*三芳野神社社殿 及び末社蛭子社・大黒社			郭町2丁目 三芳野神社	社殿:寛永元年(1624) 末社:享保19年(1734) 県指定有形文化財	川越まつりにみる歴史的風致
10	*永川神社本殿			宮下町2丁目 永川神社	嘉永2年(1849) 県指定有形文化財	川越まつりにみる歴史的風致
11	*八坂神社社殿			宮下町2丁目 永川神社	寛永14年(1637) 明暦2年(1656)移築 明治5年(1872)移築 県指定有形文化財	川越まつりにみる歴史的風致

No.	名称		写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
12	喜多院	番所		小仙波町1丁目 喜多院	江戸時代中期から後期 県指定有形文化財	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
		慈恵堂		小仙波町1丁目 喜多院	寛永16年(1639) 県指定有形文化財	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
		多宝塔		小仙波町1丁目 喜多院	寛永16年(1639) 県指定有形文化財	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
13	*川越城本丸御殿 及び家老詰所			郭町2丁目 川越市	嘉永元年(1848) 県指定有形文化財	川越まつりにみる歴史的風致
14	福田家住宅			大手町 個人	明治31年(1898)頃 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越に見る歴史的風致
15	塩野家住宅			仲町 個人	明治27年(1894) 市指定有形文化財	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
16	松本家住宅			仲町 個人	江戸時代末期頃 市指定有形文化財	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
17	原田家住宅		松江町2丁目 川越市	明治27年(1894) 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
18	田口家住宅		松江町2丁目 個人	明治29年(1896) 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
19	*山下家	住宅 	仲町 個人	江戸時代後期 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
		内蔵 	仲町 個人	安政4年(1857) 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
20	広済寺金毘羅堂		喜多町 広済寺	安永9年(1780) 文化15年(1818)再建 市指定有形文化財	川越まつりにみる歴史的風致
※ 21	*加藤家住宅 令和5年1月火災により滅失		連雀町 個人	明治30年代 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
22	吉田家住宅		連雀町 個人	明治30年(1897) 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
23	＊旧川越織物市場 (R3. 4. 14 歴史的風致形成建造物 指定)		松江町2丁目 川越市	明治43年(1910) 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
24	＊旧栄養食配給所 (R3. 4. 14 歴史的風致形成建造物 指定)		松江町2丁目 川越市	明治43年(1910) 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
25	＊宮澤家住宅		六軒町1丁目 個人	明治末期から昭和初期 市指定有形文化財	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
26	＊元町2丁目六塚稲荷神社本殿		元町2丁目 元町2丁目六塚稲荷神社	文政2年(1819) 市指定有形文化財	川越まつりにみる歴史的風致
27	＊松平大和守家廟所		小仙波町1丁目 喜多院	江戸時代 市指定記念物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致
28	永島家住宅(旧武家屋敷)		三久保町 川越市他	江戸時代後期 市指定記念物	川越まつりにみる歴史的風致
29	大野屋洋品店		連雀町 個人	昭和5年(1930) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
30	小島家		連雀町 個人	昭和4年(1929) 都市景観重要建築物	川越まつりにみる歴史的風致
31	初音屋大広間及び玄関		元町1丁目 法人等	大広間:昭和4年(1929) 玄関:明治後期 景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
32	旧関根家		連雀町 個人	明治20年代後半 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
33	間仁田家		連雀町 個人	昭和8年(1933) 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致
34	小川菊		仲町 個人	大正13年(1924)以前 景観重要建築物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致
35	伊勢源		仲町 個人	明治末 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
36	集匠 かとう		元町2丁目 個人	大正初期 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
37	森田家		元町2丁目 個人	昭和7年(1932) 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
38	片山家(塙を含む)		志多町 個人	昭和8年(1933) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
39	*梅原家		志多町 永川神社	江戸末から明治初期 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
40	綾部家		喜多町 個人	明治初期 都市景観重要建築物	川越まつりにみる歴史的風致
41	馬場家土蔵		喜多町 個人	大正時代 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
42	山田家主屋・土蔵		喜多町 個人	主屋:嘉永7年(1854) 土蔵(明治17年(1884)) 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
43	浅井商店		元町1丁目 個人	明治20年代後半 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
44	松本家天保蔵		仲町 法人等	天保年間初期 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
45	榎本家		松江町2丁目 個人	大正5年(1916) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
46	小島家		松江町2丁目 個人	昭和4年(1929) 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
47	糺草十		松江町2丁目 個人	明治20年代後半 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致
48	牛窪家		新富町1丁目 個人	昭和11年(1936) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
49	鈴木家		志多町 個人	昭和8年(1933) 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
50	竹内家		志多町 個人	明治初年 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
51	島仲		大手町 個人	明治末～大正初期 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
52	石森家主屋 及び袖蔵、土蔵、レンガ塀		大手町 個人	主屋：明治26年(1893)頃 土蔵：明治5年(1872)頃 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
53	外屋		大手町 個人	明治40年(1907) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
54	星野家		松江町1丁目 個人	明治26-27年(1893-1894)頃 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
55	川越商工会議所別館 (塀を含む)		松江町2丁目 川越商工会議所	昭和2年(1927) 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
56	中島家		松江町2丁目 個人	明治末から大正初期 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
57	小川藤		松江町2丁目 個人	昭和6年(1931) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいにみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
58	佐々木医院本館、 車小屋及び門塙		連雀町 個人	昭和10年(1935) 都市景観重要建築物	川越まつりにみる歴史的風致
59	福田屋		久保町 個人	昭和4年(1929) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
60	太田屋茶店		久保町 個人	昭和4年(1929) 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
61	天笠家		元町2丁目 個人	昭和5年(1930)頃 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
62	伊藤家		元町2丁目 個人	明治20年代前半 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
63	松崎家		大手町 個人	明治26年(1893) 都市景観重要建築物	川越まつりにみる歴史的風致
64	佐久間家土蔵		大手町 個人	明治27年(1894) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
65	森田屋		久保町 個人	昭和4年(1929) 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
66	市野川家		久保町 個人	昭和4年(1929)頃 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
67	市野屋豆腐店		久保町 個人	明治末から大正時代頃 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
68	市村旅館（塙を含む）		西小仙波1丁目 個人	大正6年(1917) 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
69	天ぶら てんぬま		西小仙波1丁目 個人	大正11年(1922) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
70	和洋御食事処 栄		西小仙波1丁目 個人	大正11年(1922) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
71	うなぎ 東屋（塙を含む）		西小仙波1丁目 個人	大正14年(1925) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
72	森甚		小仙波町3丁目 個人	大正8年(1919) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに見る歴史的風致
73	清水家土蔵		元町2丁目 個人	明治時代 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
74	岩澤家土蔵		末広町2丁目 個人	明治40年(1907) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
※ 75	板倉家 令和5年6月火災により滅失		中原町1丁目 個人	大正14年(1925) 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
76	山田屋		新富町1丁目 個人	昭和3年(1928)頃 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
77	鈴木薬局		六軒町1丁目 個人	大正14年(1925) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
78	平井家門		宮下町1丁目 個人	江戸時代後期(推定) 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致

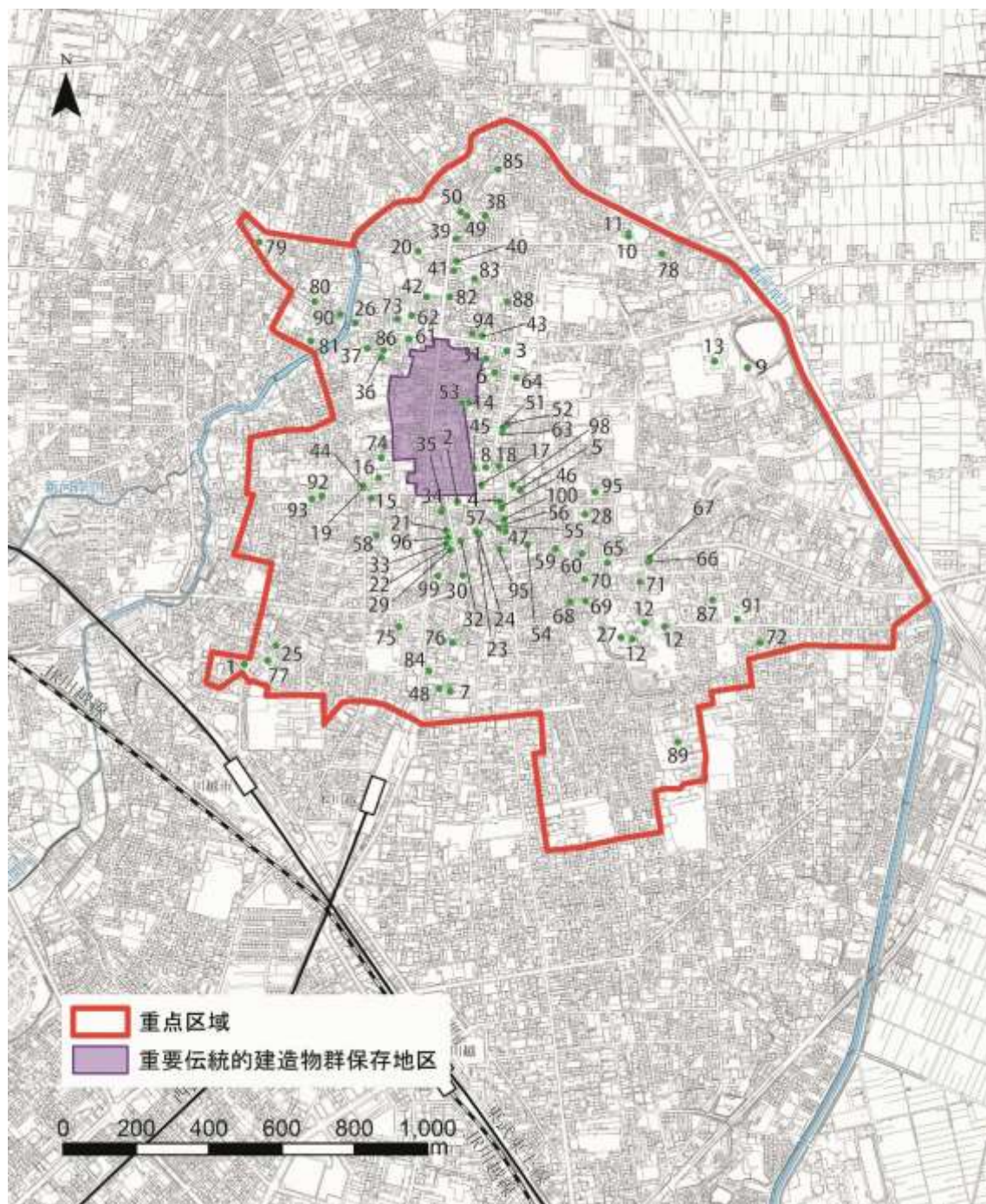
No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
79	旧三ツ木屋吉澤家		石原町1丁目 個人	昭和12年(1937) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
80	恵比寿屋米穀店		石原町1丁目 個人	明治中期(推定) 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
81	三澤屋		石原町1丁目 個人	大正14年(1925) 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
82	田中屋商店		喜多町 個人	明治35年(1902)以前 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
83	山本家		喜多町 個人	昭和7年(1932) 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致
84	土金家		新富町1丁目 個人	昭和8年(1933) 景観重要建造物	川越まつりにみる歴史的風致
85	源氏家		志多町 個人	昭和5年(1930)以前 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
86	三丑		元町2丁目 個人	明治18年(1885) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
87	曙館		小仙波町1丁目 個人	昭和4年(1929) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
88	旧田中家住宅及び土蔵		元町1丁目 個人	主屋:昭和11年(1936) 土蔵:大正7年(1918) 景観重要建造物	物資の集散と商業都 市川越にみる歴史的 風致
89	中院不染亭		小仙波町5丁目 中院	昭和4年(1929) 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
90	*田中屋商店主屋及び土蔵		石原町1丁目 個人	主屋:明治後期 土蔵:江戸末期から明 治初期 都市景観重要建築物	物資の集散と商業都 市川越にみる歴史的 風致
91	岩澤家土蔵		小仙波町3丁目 個人	明治44年(1911) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
92	*二村家主屋及び土蔵、塀		末広町1丁目 個人	主屋:明治後期 土蔵:明治16年(1883) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
93	二村家別棟主屋		末広町1丁目 個人	明治末から大正 都市景観重要建築物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
94	麻利元町長屋		元町1丁目 法人等	明治27年(1894)(推定) 景観重要建造物	川越まつりにみる歴 史的風致
95	木村家(桐屋)主屋及び袖 蔵・土蔵		松江町1丁目 個人	主屋:川越大火(明治 26年(1893))後(推定) 袖蔵:明治26年(1893) 土蔵:明治13年(1880) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致
96	小島家住宅		連雀町 個人	明治34年(1901) 景観重要建造物	物資の集散と商業都 市川越にみる歴史的 風致
97	峯岸家住宅		三久保町 個人	大正時代末期 景観重要建造物	川越まつりにみる歴 史的風致
98	足立勝(原田家)		松江町2丁目 個人	主屋・住居棟:明治26 年(1893)以降 文庫蔵:明治19年 (1886)以降の酉年 奥蔵:明治19年(1886) 景観重要建造物	物資の集散と商業都 市川越にみる歴史的 風致
99	熊野神社社務所		連雀町 熊野神社	昭和16年(1941) 景観重要建造物	寺社門前の賑わいに みる歴史的風致

No.	名称	写真	所在地 所有者	築年 指定等区分	関連する 歴史的風致
100	横重本店「重兵衛蔵」		松江町2丁目 個人	明治33年(1900) 景観重要建造物	物資の集散と商業都市川越にみる歴史的風致

3 歴史的風致形成建造物及び候補分布図



※図中の21、75については、火災により滅失。