

川越市都市計画概要

令和7年9月

川越市の面積：109.13km²

市庁舎の位置：東経 139° 29′ 08″

北緯 35° 55′ 30″

海拔 18.5m



川越市 都市計画部 都市計画課

人口集中地区(OID)の人口・面積

(各年10月1日現在)

年次	人口	世帯数	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	市全体比 (%)
昭和45年	100,318	27,599	13.2	7,600	58.7
55	147,414	43,351	19.6	7,521	65.4
55	190,702	55,929	25.3	7,538	73.5
60	262,525	83,477	31.1	7,991	71.0
平成2年	242,543	80,505	31.1	7,799	79.6
7	265,087	—	31.6	8,146	79.5
12	265,011	—	32.21	8,227.8	80.1
17	286,464	—	32.60	8,773.7	79.1
22	273,750	—	33.56	8,157.0	79.9
27	280,650	—	34.53	8,127.7	80.0
令和2年	292,009	—	36.17	7,984.7	83.0

※「人口集中地区」とは、以下1項の条件を全て満たす人口密度の高い都市圏内（国勢調査）（単位：人口100人あたり14,000人以上）が連続して人口5,000人以上を有する地域。

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

告示年月日	告示番号	備考
昭和8年2月10日	都市計画区域決定	都市計画区域決定
昭和31年12月3日	都市計画区域変更（川越市全域）	都市計画区域変更
昭和41年12月28日	都市計画区域変更（旧東武東上線沿線）	都市計画区域変更
昭和44年12月22日	都市計画区域変更（旧東武東上線沿線）	都市計画区域変更
昭和60年11月15日	都市計画区域変更（旧東武東上線沿線）	都市計画区域変更
平成11年1月8日	都市計画区域変更（旧東武東上線沿線）	都市計画区域変更

地区計画

No.	名称	期	面積(ha)	告示年月日	備考
1	川越芝罌地区	約6.6	昭和56年1月27日 川越市告示第26号	平成7年12月27日 川越市告示第370号	—
2	川越芝罌地区	約7.5	昭和60年1月10日 川越市告示第370号	平成7年12月27日 川越市告示第370号	—
3	霞ヶ関地区	約9.8	平成2年11月22日 川越市告示第547号	平成7年12月27日 川越市告示第370号	—
4	古谷谷間地区	約15.7	平成5年12月28日 川越市告示第500号	平成30年6月29日 川越市告示第500号	—
5	田沼野台地区	約12.1	平成7年12月27日 川越市告示第370号	平成30年6月29日 川越市告示第500号	—
6	上戸新田地区	約12.5	平成8年4月15日 川越市告示第115号	—	○
7	藤木地区	約12.0	平成11年1月8日 川越市告示第41号	—	—
8	芝罌芝罌地区	約2.5	平成11年11月15日 川越市告示第311号	—	—
9	大塚新田地区	約17.0	平成13年7月6日 川越市告示第26号	—	—
10	川越西口地区	約4.9	平成14年7月9日 川越市告示第30号	—	—
11	鶴田地区	約21.3	平成14年11月9日 川越市告示第310号	平成30年6月29日 川越市告示第500号	○
12	芝罌芝罌地区	約2.9	平成21年6月26日 川越市告示第310号	—	—
13	新河野前地区	約72.5	平成22年11月11日 川越市告示第75号	平成28年5月30日 川越市告示第323号	○
14	東田地区	約5.4	平成22年11月11日 川越市告示第75号	—	—
15	本郷地区	約6.8	平成30年6月29日 川越市告示第500号	—	—
16	鶴田地区	約3.9	平成30年6月29日 川越市告示第500号	—	—
17	鶴田地区	約16.4	平成30年6月29日 川越市告示第500号	—	—
18	東武東上線沿線地区	約5.0	令和6年10月16日 川越市告示第500号	—	—

首都圏近郊緑地保全区域

告示年月日	告示番号	面積(ha)	地区	区域の面積(ha)
昭和42年2月18日	首都圏近郊緑地保全区域告示第1号	542.9	荒川	3,304.0

高度利用地区

告示年月日	地区	容積率の 最高限度 (ha)	容積率の 最低限度(%)	建蔽率の 最高限度(%)	建築面積の 最高限度(㎡)	備 考
昭和40年10月11日 川越市告示第10号	A地区	1.9	600	300	70	川越駅前市街地再開発事業
昭和51年6月7日 川越市告示第59号	A地区	1.9	600	300	70	250
	B地区	1.1	400	200	70	川越駅前市街地再開発事業
昭和59年6月29日 川越市告示第315号	A地区	1.8	600	300	70	250
	B地区	1.1	400	200	70	250

防火地域・準防火地域

告示年月日	告示番号	防火地域(ha)	準防火地域(ha)	備考
昭和38年9月18日	建設省告示第245号	—	133.0	—
昭和38年10月7日	建設省告示第283号	10.0	161.6	南台地区追加
昭和48年8月3日	建設省告示第299号	10.0	166.0	南台地区追加
昭和58年6月29日	川越市告示第112号	12.9	163.1	川越駅前市街地再開発事業
平成19年11月9日	川越市告示第715号	52.9	182.6	川越駅前市街地再開発事業
平成21年6月26日	川越市告示第315号	15.8	175.7	川越駅前市街地再開発事業
平成25年11月11日	川越市告示第715号	27.6	203.9	川越駅前市街地再開発事業
平成25年12月3日	川越市告示第715号	15.8	252.2	川越駅前市街地再開発事業
平成30年6月29日	川越市告示第499号	15.8	278.6	川越駅前市街地再開発事業
令和6年10月16日	川越市告示第603号	15.8	284.2	川越駅前市街地再開発事業

防火・準防火地内用途地別制限

防火地域	用途地	面積(ha)	備考
第一種住居地域	第一種住居地域	0.2	—
第二種住居地域	第二種住居地域	2.3	—
近隣商業地域	近隣商業地域	5.7	—
商業地域	商業地域	7.1	—
合計	合計	15.8	—

用途地の変遷

告示年月日	用途地	面積(ha)	備考
昭和45年1月1日	第一種住居地域	75.0	100.0%
昭和45年1月1日	第二種住居地域	16.0	100.0%
昭和45年1月1日	近隣商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	工業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	その他	1.0	100.0%

告示年月日	用途地	面積(ha)	備考
昭和45年1月1日	第一種住居地域	75.0	100.0%
昭和45年1月1日	第二種住居地域	16.0	100.0%
昭和45年1月1日	近隣商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	工業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	その他	1.0	100.0%

※ 用途地の変遷(100%)を都市計画決定時点に示す。▲は、用途地の変遷(100%)を示す。

告示年月日	用途地	面積(ha)	備考
昭和45年1月1日	第一種住居地域	75.0	100.0%
昭和45年1月1日	第二種住居地域	16.0	100.0%
昭和45年1月1日	近隣商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	工業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	その他	1.0	100.0%

告示年月日	用途地	面積(ha)	備考
昭和45年1月1日	第一種住居地域	75.0	100.0%
昭和45年1月1日	第二種住居地域	16.0	100.0%
昭和45年1月1日	近隣商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	商業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	工業地域	1.0	100.0%
昭和45年1月1日	その他	1.0	100.0%

※ 用途地の変遷(100%)を都市計画決定時点に示す。▲は、用途地の変遷(100%)を示す。

生産緑地地区

告示年月日	告示番号	面積(ha)	地区	備考
平成4年11月30日	川越市告示第304号	153.87	547	指定区域
平成6年12月27日	川越市告示第322号	162.17	536	指定区域
平成8年3月26日	川越市告示第23号	170.03	542	指定区域
平成25年6月21日	川越市告示第389号	143.77	493	指定区域
平成25年11月25日	川越市告示第689号	142.5	487	指定区域
平成26年11月17日	川越市告示第685号	140.45	482	指定区域
平成27年11月10日	川越市告示第767号	136.49	479	指定区域
平成28年11月21日	川越市告示第729号	138.02	474	指定区域
平成29年10月25日	川越市告示第102号	135.71	469	指定区域
平成30年12月4日	川越市告示第825号	134.21	466	指定区域
令和1年11月21日	川越市告示第101号	131.29	458	指定区域
令和2年7月20日	川越市告示第434号	138.01	500	指定区域
令和2年11月16日	川越市告示第652号	134.04	500	指定区域
令和3年11月22日	川越市告示第714号	138.87	508	指定区域
令和4年11月18日	川越市告示第755号	137.50	498	指定区域
令和5年11月27日	川越市告示第760号	128.50	476	指定区域
令和6年12月5日	川越市告示第789号	127.47	476	指定区域

※ 主な指定区域は過去の都市計画決定告示を参照して掲載している。

特定生産緑地地区

告示年月日	告示番号	面積(ha)	地区	備考
令和2年9月16日	川越市告示第442号	53.69	226	指定区域
令和3年6月13日	川越市告示第322号	153.87	547	指定区域
令和3年11月26日	川越市告示第767号	0.0.20	△1	指定区域
令和4年11月18日	川越市告示第755号	0.0.76	△4	指定区域
令和4年11月18日	川越市告示第767号	47.18	201	指定区域
令和5年11月27日	川越市告示第767号	△2.09	△2	指定区域
令和6年12月5日	川越市告示第791号	0.82	1	指定区域

都市計画道路一覧表

道路名称			起点	终点	延長 (m)	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計</
------	--	--	----	----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------