川越市都市計画概要

令和7年9月

川越市の面積：109.13㎢
市庁舎の位置：東経 139° 29′ 08″
北緯 35° 55′ 30″
海抜 18.5m

川越市　都市計画部　都市計画課

人口集中地区（DID）の人口・面積

（各年10月1日現在）

年次	人口	世帯数	面積 (㎢)	人口密度 (人/㎢)	市全体比 人口(%)	市全体比 面積(%)
昭和45年	100,318	27,599	13.2	7,600	58.7	12.1
50	147,414	43,351	19.6	7,521	65.4	18.0
55	190,702	55,929	25.3	7,538	73.5	23.2
60	202,523	63,417	25.6	7,911	71.0	23.5
平成2年	242,543	80,505	31.1	7,799	79.6	28.5
7	257,087	—	31.6	8,146	79.5	28.9
12	265,011	—	32.21	8,227.6	80.1	29.5
17	266,464	—	32.60	8,173.7	79.8	29.9
22	273,750	—	33.56	8,157.0	79.9	30.7
27	280,650	—	34.53	8,127.7	80.0	31.6
令和2年	287,009	—	35.99	7,974.7	80.9	33.0

※「人口集中地区」とは、広い意味の市街地のことで人口密度の高い区域調査区（国勢調査）（単位区）「人口密度1㎢あたり約4,000人以上」が隣接して人口5,000人以上を有する地域。

人口の推移

年次	面積 (㎢)	人口	人口密度 (人/㎢)
大正9年	7.46	24,439	3,276
14	13.33	31,603	2,371
昭和5年	13.33	34,205	2,566
10	13.33	35,192	2,640
15	17.17	38,407	2,237
22	17.17	50,294	2,929
25	17.58	52,820	3,005
30	109.97	104,612	951
35	109.97	107,523	977
40	110.39	127,155	1,151
45	109.10	171,038	1,568
50	109.10	225,465	2,067
55	109.10	259,314	2,377
60	109.10	285,437	2,616
平成2年	109.18	304,854	2,792
7	109.16	323,353	2,962
12	109.16	330,766	3,030
17	109.16	333,795	3,058
22	109.16	342,670	3,139
27	109.13	350,745	3,214
令和2年	109.13	354,571	3,249

（国勢調査）

都市計画区域の変遷

告示年月日 告示番号	内容
昭和7年4月12日 建設省告示第1615号	都市計画区域決定（川越市全域）
昭和41年12月2日 建設省告示第1911号	都市計画区域変更（日高町編入）
昭和44年12月22日 建設省告示第2911号	都市計画区域変更（川島町編入）
昭和60年11月15日 建設省告示第1911号	都市計画区域変更（日高町区域変更）
平成11年1月8日 建設省告示第29号	都市計画区域変更（鶴ヶ島市区域の一部を除く区域変更）

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

告示年月日	告示番号	備考
平成16年4月27日	埼玉県告示第8８２号	都市計画法の交付に基づく決定
平成17年3月11日	埼玉県告示第５０８号	変更
平成19年11月16日	埼玉県告示第１６８４号	変更
平成25年８月９日	埼玉県告示第１１３１号	変更
平成27年３月27日	埼玉県告示第６６２号	変更
平成29年１月27日	埼玉県告示第　９４号	変更
令和５年10月６日	埼玉県告示第１１３６号	変更

用途地域の変遷

告示年月日 告示番号	住居地域	商業地域	準工業地域	工業地域	住居専用地区	工業専用地区	計	備考
昭和3年8月12日 建設省告示第1615号	74.3 / 1,625	6.8 / 149	9.2 / 200	2.2 / 49	— / —	7.5 / 163	100.0% / 2,188ha	旧市内、的場、吉田、�ठ幡地区
昭和39年12月21日 建設省告示第3451号	74.5 / 1,878	5.9 / 149	9.2 / 231	4.0 / 101	— / —	6.4 / 163	100.0% / 2,522ha	南古谷駅周辺地区
昭和42年９月26日 建設省告示第2104号	75.9 / 2,086	5.4 / 149	8.4 / 230	3.7 / 102	— / —	6.6 / 183	100.0% / 2,750ha	笠幡、的場地区、川越駅以北工業団地
昭和45年12月28日 建設省告示第1955号	70.0 / 2,214	4.7 / 149	11.2 / 355	1.3 / 40	8.3 / 261	4.5 / 142	100.0% / 3,161ha	市街化区域・市街化調整区域の都市計画決定に伴う変更

●上段――構成比（%）、下段――面積（ha）

市街地開発事業一覧

＊土地区画整理事業

名称	施行区域面積 (ha)	計画決定年月日	事業認可年月日	換地処分公告日
川越第二東開土地区画整理事業	114.0（全体237.7）	昭和37年９月14日	昭和38年４月４日	昭和61年１月21日
富士見土地区画整理事業	28.7（全体214.9）	昭和42年２月26日	昭和46年４月27日	昭和59年１月30日
高階土地区画整理事業（第1工区）	46.1	昭和42年３月８日	昭和43年12月10日	昭和51年４月30日
高階土地区画整理事業（第2工区）	43.3	昭和42年３月８日	――	平成5年12月9日
高階土地区画整理事業（第3工区）	29.2	昭和42年３月８日	――	平成5年12月9日
川鶴第二土地区画整理事業（第1工区）	10.0	昭和47年１月19日	昭和48年12月20日	昭和61年１月21日
川鶴第二土地区画整理事業（第2工区）	6.2	昭和48年１月19日	昭和48年12月20日	平成1年２月6日
川越・鶴ヶ島土地区画整理事業	67.7（全体137.9）	昭和50年６月25日	昭和52年３月30日	昭和61年１月30日
霞ヶ関土地区画整理事業	69.8	昭和56年１月27日	昭和59年３月８日	平成4年１月30日
中央通り沿線区土地区画整理事業	1.5	平成19年３月13日	平成20年１月10日	平成28年１月29日
鯉岡土地区画整理事業	5.1	――	昭和39年８月16日	昭和40年８月25日
鯉岡第二土地区画整理事業	15.2	――	昭和41年10月26日	昭和48年11月30日
笠木土地区画整理事業	8.7	――	昭和46年９月６日	昭和51年１月15日
笠木西田土地区画整理事業	9.5	――	昭和54年４月10日	昭和61年３月15日
的場土地区画整理事業	34.2	――	昭和47年１月４日	昭和57年２月25日
的場南町土地区画整理事業	7.0	――	昭和56年６月26日	昭和61年３月25日
大塚新田土地区画整理事業	12.1	――	昭和61年11月18日	平成6年６月27日
豊田新田土地区画整理事業	2.3	――	平成６年12月９日	平成10年１月16日
藤木土地区画整理事業	12.0	――	平成８年２月27日	平成16年３月30日
大塚新田第二土地区画整理事業	27.9	――	平成８年６月11日	平成20年１月30日
笠幡東前原土地区画整理事業	2.5	――	平成８年７月30日	平成10年12月16日
岸町三丁目土地区画整理事業	1.7	――	平成12年２月２日	平成16年11月19日
新河岸駅前地区土地区画整理事業	0.7	――	令和６年６月３日	――

＊土地区画整理促進区域

名称	施行区域面積 (ha)	計画決定年月日
大袋新田第二土地区画整理促進区域	17.1	平成８年３月26日

＊市街地再開発事業

名称	施行区域面積 (ha)	計画決定年月日	事業認可年月日	事業完了年月
川越駅前組田町第一種市街地再開発事業	1.1	昭和51年６月15日	昭和53年12月６日	昭和57年７月
川越駅東口第一種市街地再開発事業	1.8	昭和59年６月29日	昭和61年６月20日	平成３年３月

都市計画道路一覧表

No.	区域	幅員	一連性	道路名称	位置 起点	位置 終点	幅員 (m)	延長 (m)	都市計画決定 整備済 (m)	都市計画決定 整備率 (%)	都市計画決定 当初決定 告示年月日及び番号	都市計画決定 最終変更 告示年月日及び番号	完了年	備考
1	1	4	1	首都圏中央連絡自動車道	日高市大字田木字新上原	川島町大字正直字双町	20.5	2,290	2,290	100.0%	昭和61年３月28日 埼玉県告示第 461号	平成８年４月５日 埼玉県告示第 620号	平成20年	川越都市計画延長 12,560m
2	3	3	1	川越志木線	大字今泉字西河原	大字池尻字上鶴河	23.5	9,290	6,810	73.3%	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	昭和49年４月30日 埼玉県告示第 587号		川越都市計画延長 14,730m
3	3	2	2	川越志木線	大字今泉字南田	大字池尻字上鶴河	31.5	1,550	1,550	100.0%	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 316号		昭和56年	
4	3	4	3	中央通り線	脇田本町	大字山田字東町	16	4,400	768	17.5%	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	平成11年４月９日 埼玉県告示第 605号		令和定書の一本、小仙波北西門前の道路幅員17m
5	3	4	4	川越環状線	脇田新町	大字小仙波字雑敷	20	3,950	3,800	96.2%	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	平成元年10月17日 埼玉県告示第1325号	昭和44年（一部開く）	
6	3	4	5	東京川越線	大字鯨岡字南開発	宮下町１丁目	18	6,500	450	6.9%	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 376号		
7	3	4	6	外環状線	大字笠幡字西前原	大字古谷上字折本	18	14,210	3,110	21.9%	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 376号		
8	3	5	7	南古谷伊佐沼線	大字笠木字北田	大字古谷上字折本	14	2	1,480	0	昭和39年12月21日 建設省告示第3449号	平成29年12月26日 川越市告示第 637号		駅前広場 3,200㎡
9	3	4	8	南古谷駅前通り線	大字笠木字中田	大字木野目字江川	18	2	1,250	604	昭和39年12月21日 建設省告示第3449号	平成29年12月26日 川越市告示第1306号		
10	3	4	9	工業団地脇田新町線	大字大袋新田字東原	脇田新町	18	4,220	4,220	100.0%	昭和44年１月31日 建設省告示第 206号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 316号	昭和54年	
11	3	4	10	川越駅南大塚線	脇田本町	南台１丁目	16	3,620	3,620	100.0%	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 376号	令和６年	駅前広場 8,400㎡
12	3	4	11	市内循環線	脇田町	仙波町４丁目	16	2	5,470	316	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	令和５年12月15日 埼玉県告示第457号		
13	3	4	12	三田城下機線	石原町１丁目	大字松郷字城下町	16	1,600	730	45.6%	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 376号		
14	3	4	13	本川越駅前通線	新富町１丁目	小仙波町５丁目	16	760	428	56.3%	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 376号		
15	3	4	14	川越駅南古谷線	脇田町	大字古谷上字広見	16	2	3,430	1,724	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	平成29年12月26日 川越市告示第 637号		駅前広場 7,500㎡
16	3	4	15	新河岸駅前通り線	広栄町	大字砂字亀原	16	2	2,000	1,310	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	平成23年１月11日 埼玉県告示第1326号		駅前広場 3,200㎡
17	3	4	16	寺尾大仙波線	大字寺尾字大原	大字大仙波字上ノ下	16	2	2,800	1,310	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	平成23年１月11日 埼玉県告示第1326号		
18	3	5	17	笠幡小仙波線	大字笠幡字本田中	大字小仙波字雑敷	15	2	10,490	3,940	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	平成30年６月29日 埼玉県告示第1398号	平成19年	
19	3	5	18	川越所沢線	脇田本町	大字下赤坂字大雄上	12	7,130	342	4.8%	昭和37年３月19日 建設省告示第 651号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第 376号		
20	3	5	19	川越上尾線	宮下町１丁目	大字中老袋字田島	12	2	4,500	3,390	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	令和５年12月15日 埼玉県告示第457号		
21	3	5	20	境町野明町線	月吉町	神明町	12	1	1,500	1,500	昭和11年５月19日 内務省告示第 321号	昭和46年４月12日 埼玉県告示第 527号	昭和48年	
22	3	5	21	川越駅前通り線	脇田町	脇田町	12	1	70	70	昭和49年10月11日 埼玉県告示第 1089号	昭和59年６月29日 川越市告示第 109号	平成２年	
23	3	4	25	鶴ヶ島駅前通り線	大字鯨井新田字新田後	大字鯨井新田字新田後	16	1	980	980	昭和51年６月15日 埼玉県告示第 941号		昭和63年	駅前広場 4,800㎡
24	3	4	39	的場鶴ヶ島線	大字的場字五畑	大字鯨井新田字上畑	16	1	1,840	1,840	昭和57年１月22日 埼玉県告示第 128号		平成３年	
25	3	3	43	小仙波上江橋線	大字小仙波字雑敷	大字古谷本郷上組字川袋	22.5	4	3,420	3,420	昭和62年３月24日 埼玉県告示第 525号	平成29年12月26日 埼玉県告示第1398号	平成10年	
26	3	3	44	川越北環状線	脇田新町	大字福田字川岡	25	4	5,460	4,250	平成元年10月17日 埼玉県告示第1335号	平成28年12月27日 埼玉県告示第1666号		
27	3	4	45	坂戸津川線	大字下小坂字近谷	大字寺山字宿田	25	2	2,150	0	平成10年４月７日 埼玉県告示第 527号			
28	3	4	47	日高川越線	川島町大字西戸部字鶴之原	大字笠幡字北久保	16	1	470	0	平成３年10月１日 埼玉県告示第1355号			川越都市計画延長 1,390m
29	3	5	51	新河岸駅前広場	大字砂字亀原	大字砂字清谷	14	2	260	260	平成23年11月11日 埼玉県告示第 773号		平成30年	駅前広場 3,100㎡
30	3	5	52	新河岸駅北通り線	大字砂字亀原	大字砂字桑原	14	2	620	0	平成25年12月３日 川越市告示第 66号			
31	3	1	53	南古谷駅南口駅前広場	大字笠木字中田	大字笠木字中田	18・68	—	44	0	平成29年12月26日 川越市告示第 637号			駅前広場 2,500㎡
32	8	7	1	菓子屋横丁通り線	元町２丁目	元町２丁目	4	—	100	100	平成元年３月31日 川越市告示第 66号		平成２年	
33	8	7	2	養寿院門前通り線	元町２丁目	幸町	4	—	120	120	平成元年３月31日 川越市告示第 66号	平成11年４月９日 川越市告示第 123号	平成19年	
34	8	7	3	長喜院門前通り線	幸町	幸町	4	—	130	130	平成元年３月31日 川越市告示第 66号	平成11年４月９日 川越市告示第 123号	平成19年	
35	8	7	4	行伝寺門前通り線	幸町	幸町	4	—	100	100	平成元年３月31日 川越市告示第 66号	平成11年４月９日 川越市告示第 123号	平成14年	
36	8	7	5	寺町通り線	元町２丁目	仲町	5	—	430	430	平成11年４月９日 川越市告示第 123号		平成20年	
37	8	7	6	本町稲荷横丁通り線	元町１丁目	大手町	4	—	150	0	平成11年４月９日 川越市告示第 123号			
38	8	7	7	鏑つき通り線	幸町	大手町	6	—	180	180	平成11年４月９日 川越市告示第 123号		平成15年	
39	8	7	8	同心町通り線	松江町２丁目	大手町	5	—	250	0	平成11年４月９日 川越市告示第 123号			
40	8	7	9	大正浪漫夢通り線	仲町	連雀町	7	—	260	260	平成11年４月９日 川越市告示第 123号		平成16年	
41	8	7	10	立門前線	連雀町	松江町２丁目	6	—	220	220	平成11年４月９日 川越市告示第 123号		令和６年	
合計				41路線				110,794	54,432					
計画に対する整備率									49.1%					

備考
区分1. 自動車専用道路
3. 幹線街路
8. 特殊街路（歩行者専用道路）

規模1. 幅員40m以上
2. 幅員30m以上40m未満
3. 幅員22m以上30m未満
4. 幅員16m以上22m未満
5. 幅員12m以上16m未満
7. 幅員８m未満

地区計画

No.	名称	面積(ha)	当初決定 告示年月日及び番号	最終変更 告示年月日及び番号	条例制定
1	川鶴笠幡水辺保地区	約 6.6	昭和58年１月27日 川越市告示第 26号	平成７年12月22日 川越市告示第376号	――
2	川越笠幡水辺保地区	約 7.5	昭和60年１月10日 川越市告示第 7号	平成７年12月22日 川越市告示第377号	――
3	霞ヶ関地区	約69.8	平成２年11月２日 川越市告示第262号	平成７年12月22日 川越市告示第378号	――
4	南古谷駅西地区	約15.7	平成５年12月28日 川越市告示第399号	平成30年６月29日 川越市告示第500号	――
5	四都野台地区	約12.1	平成７年12月22日 川越市告示第374号	――	――
6	上戸新町地区	約12.5	平成９年４月15日 川越市告示第115号	――	○
7	藤木地区	約12.0	平成11年11月19日 川越市告示第310号	――	――
8	笠幡東前原地区	約２.5	平成11年11月19日 川越市告示第311号	――	――
9	大塚新田南大塚地区	約17.0	平成13年７月６日 川越市告示第262号	――	――
10	川越駅西口地区	約４.9	平成14年７月９日 川越市告示第287号	――	――
11	鴨田地区	約21.3	平成19年11月９日 川越市告示第596号	平成30年６月29日 川越市告示第500号	○
12	西部地域振興ふれあい拠点地区	約２.9	平成21年６月26日 川越市告示	平成30年６月29日 川越市告示	――
13	新河岸駅周辺地区	約72.5	平成23年11月11日 川越市告示第775号	平成28年５月20日 川越市告示第373号	○
14	東田町地区	約５.4	平成23年11月11日 川越市告示第776号	――	○
15	本川越駅西口周辺地区	約６.8	平成30年６月29日 川越市告示第500号	――	○
16	霞ヶ関駅北口周辺地区	約３.9	平成30年６月29日 川越市告示第500号	――	○
17	増形地区	約16.4	平成30年６月29日 川越市告示第500号	令和２年７月20日 川越市告示第435号	○
18	国交省ターミナルチェンジ南側笠幡地区	約５.6	令和６年10月16日 川越市告示第674号	――	――

市街化区域と市街化調整区域

告示年月日 告示番号	行政区域(ha)	市街化区域(ha) 市街化調整区域(ha)	備考
昭和45年８月25日 埼玉県告示第 982号	10,910	3,161 / 7,749	●都市計画法に基づく区域区分
昭和54年３月30日 埼玉県告示第 547号	10,910	3,232 / 7,678	●公文保地区逆線引き ●霞ヶ関地区飛地市街化区域に編入
昭和60年11月15日 埼玉県告示第1808号	10,910	3,231 / 7,679	●暫定逆線引き（団地区）●川越工業団地市街化区域に編入
平成８年３月26日 埼玉県告示第 529号	10,910	3,245 / 7,665	●暫定逆線引き中大塚新田地区を市街化区域に編入
平成11年１月８日 埼玉県告示第 41号	10,916	3,218 / 7,698	●整備、開発及び保全の方針の変更 面積計測修正

市街化区域と市街化調整区域

告示年月日	内容
平成12年３月１日	当初策定
平成21年７月７日	改定
平成25年９月１日	一部変更
平成29年12月１日	一部変更
令和６年10月１日	改定

川越市都市計画マスタープラン

公表年月	備考
平成12年３月	当初策定
平成21年７月	改定
平成25年９月	一部変更
平成29年12月	一部変更
令和６年10月	改定

川越市立地適正化計画

公表年月日	備考
平成29年３月30日	都市機能誘導区域に係る事項を策定
平成30年12月25日	居住誘導区域に係る事項を追加
令和６年12月26日	防災指針の追加、中間評価の実施、誘導区域の見直し

市街化調整区域内建築物用途制限

告示年月日 告示番号	一低(ha)	二低(ha)	一中(ha)	二中(ha)	二住(ha)	一住(ha)	近商(ha)	商業(ha)	準工(ha)	工専(ha)	市計(ha)	備考
	建ぺい率 80/50	100/50	100/50	100/60	100/60	100/60	150/50	150/60	200/60	200/60	200/60	
	容積率 80/50	200/50	200/50	200/60	200/60	200/60	300/50	300/60	400/60	400/60	400/60	
平成７年10月20日 埼玉県告示第1615号	3,231 / 7,679	(65) / 423.9	(22) / 354.8	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(8) / 195.8	53.4 / 78.0	都市計画法施行に基づく決定（市街化区域）
		(67) / 886.0		67.8		427.3		54.9	867.7	(6) / 195.8	53.4 / 78.0	
平成８年３月26日 埼玉県告示第1335号（区域変更含む）	3,245 / 7,665	(30) / 423.9	(22) / 354.8	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	- / 107.0 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (59) / 1,277.1
		(58) / 886.0		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	115.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
平成11年11月19日 埼玉県告示第1808号	3,218 / 7,698	(26) / 410.5	(22) / 368.2	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	- / 107.0 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(58) / 886.0		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	115.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
平成13年７月６日 埼玉県告示第1076号	3,218 / 7,698	(30) / 393.5	(22) / 385.2	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	- / 107.0 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(58) / 886.0		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	115.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (59) / 1,277.1
平成14年７月９日 埼玉県告示第1076号	3,218 / 7,698	(30) / 393.5	(22) / 385.2	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	76.1 / 1.9 / 107.0 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(58) / 886.0		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	115.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
平成16年１月７日 埼玉県告示第１号	3,218 / 7,698	(30) / 393.5	(22) / 385.2	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	76.1 / 1.9 / 107.0 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(58) / 886.0		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	115.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (59) / 1,277.1
平成17年３月15日 埼玉県告示第291号	3,218 / 7,698	(30) / 393.5	(22) / 385.2	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	76.1 / 1.9 / 107.0 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(58) / 862.9		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	115.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (58) / 1,254.5
平成21年６月30日 埼玉県告示第1076号	3,218 / 7,698	(13) / 370.4	(22) / 385.2	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	73.3 / 4.8 / 106.9 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(58) / 862.9		67.8		427.3		54.9	867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	114.9 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (58) / 1,254.3
平成23年11月11日 埼玉県告示第1326号	3,218 / 7,698	(0) / 363.4	(5) / 368.6	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 867.7	(1) / 195.8	53.4 / 78.0	71.6 / 4.8 / 106.9 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(11) / 839.3		67.8		427.3		54.9	866.6	(1) / 198.6	53.4 / 76.4	114.9 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (12) / 1,226.4
平成24年５月30日 埼玉県告示第464号	3,218 / 7,698	(0) / 363.4	(5) / 368.6	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 866.7	(1) / 195.8	53.4 / 76.4	71.6 / 4.8 / 106.9 / 8.0 / 281.2 / 41.0 / 209.0
		(11) / 828.5		67.8		427.3		54.9	866.6	197.7	53.4 / 76.4	114.9 / 281.2 / 41.0 / 209.0 / (12) / 1,216.1
平成27年３月13日 埼玉県告示第1076号	3,218 / 7,698	(0) / 357.4	(3) / 363.8	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 866.7	206.3 / 53.4	71.6 / 4.8	106.9 / 8.0 / 272.7 / 41.0 / 209.0
		(11) / 828.5		67.8		427.3		54.9	866.6	206.3 / 53.4	76.4	114.9 / 272.7 / 41.0 / 209.0 / (12) / 1,216.1
平成29年12月１日 埼玉県告示第1306号	3,218 / 7,698	(0) / 357.4	(3) / 363.8	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 858.9	212.8 / 53.4	72.5 / 4.8	106.9 / 8.0 / 272.7 / 41.0 / 209.0
		(11) / 828.5		67.8		427.3		54.9	858.9	212.8 / 53.4	77.3	114.9 / 272.7 / 41.0 / 209.0 / (12) / 1,216.1
平成30年６月29日 埼玉県告示第500号	3,218 / 7,698	(0) / 357.4	(3) / 362.5	107.3 / 17.3	1.8 / 48.7	8.8 / 12.7	12.7 / 405.8	1.9 / 53.0	53.0 / 859.2	206.5 / 53.4	79.1 / 4.8	106.9 / 8.0 / 272.8 / 41.0 / 209.6
		(12) / 827.2		67.8		427.3		54.9	859.2	206.5 / 53.4	83.9	114.9 / 272.8 / 41.0 / 209.6 / (12) / 1,216.1

凡例
●一低：第一種低層住居専用地域　二低：第二種低層住居専用地域　一中：第一種中高層住居専用地域　二中：第二種中高層住居専用地域
一住：第一種住居地域　二住：第二種住居地域　準住：準住居地域　近商：近隣商業地域　商業：商業地域　準工：準工業地域
工専：工業地域　工専：工業専用地域
●（ ）内は、暫定逆線引き地区面積
●一低：二低は南古谷駅周辺のみ
●平成30年４月１日施行の改正都市計画法により「旧優良都市域」が追加

都市計画駐車場

名称	面積	告示年月日及び番号	構造
川越駅東口公共地下駐車場	0.41ha	昭和59年６月29日 川越市告示第１３０号	地下一層自走式
川越駅前自転車駐車場	880㎡	昭和56年７月１日 川越市告示第　８８号	地下一層地上二層自走式

伝統的建造物群保存地区

名称	面積(ha)	告示年月日 告示番号
川越市川越伝統的建造物群保存地区	約7.8	平成11年４月９日 川越市告示第124号

都市計画公園一覧表

No.	区分	公園名	面積(ha)	種別	決定年月日	No.	区分	公園名	面積(ha)	種別	決定年月日
1	市	氷川公園	0.15	街区公園	S26.11.９	22	県	泉木新町公園	0.30	街区公園	S52.11.28
2	市	南台子ヵ谷公園	0.31	〃	S42.1.18	23	県	脇田本町公園	0.06	〃	〃
3	市	南台公園	0.53	〃	〃	24	市	的場北西公園	0.39	〃	〃
4	市