

川越市都市計画概要

令和6年9月

川越市の面積：109.13㎢
市庁舎の位置：東経 139° 29′ 08″
北緯 35° 55′ 30″
海拔 18.5m



川越市 都市計画部 都市計画課

人口集中地区（OID）の人口・面積

年次	人口	面積 (㎡)	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
昭和45年	100,318	27,599	13.2	7.600
昭和50年	101,414	43,351	19.6	65.4
昭和55年	190,702	55,929	25.3	7.538
昭和60年	202,523	63,417	25.6	7.911
平成2年	242,543	80,505	31.1	7.789
平成7年	251,087	—	31.6	8.146
平成12年	265,011	—	32.21	8.227
平成17年	266,484	—	32.60	8.173
平成22年	272,750	—	33.64	8.513
令和2年	287,650	—	34.53	8.127
令和7年	287,009	—	35.99	7.947

※「人口集中地区」では、広い地域の市街地のことで人口密度の高い市街地帯を指す。人口密度が1㎡あたり10人、人口が10万人以上、面積が100㎡以上である。

都市計画区域の位置

年次	人口	面積 (㎡)	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
昭和45年	100,318	27,599	13.2	7.600
昭和50年	101,414	43,351	19.6	65.4
昭和55年	190,702	55,929	25.3	7.538
昭和60年	202,523	63,417	25.6	7.911
平成2年	242,543	80,505	31.1	7.789
平成7年	251,087	—	31.6	8.146
平成12年	265,011	—	32.21	8.227
平成17年	266,484	—	32.60	8.173
平成22年	272,750	—	33.64	8.513
令和2年	287,650	—	34.53	8.127
令和7年	287,009	—	35.99	7.947

都市計画区域の位置、開発及び保全の計画

年次	人口	面積 (㎡)	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
昭和45年	100,318	27,599	13.2	7.600
昭和50年	101,414	43,351	19.6	65.4
昭和55年	190,702	55,929	25.3	7.538
昭和60年	202,523	63,417	25.6	7.911
平成2年	242,543	80,505	31.1	7.789
平成7年	251,087	—	31.6	8.146
平成12年	265,011	—	32.21	8.227
平成17年	266,484	—	32.60	8.173
平成22年	272,750	—	33.64	8.513
令和2年	287,650	—	34.53	8.127
令和7年	287,009	—	35.99	7.947

地区計画

地区名	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
1 川越駅前地区	約 6.6	約 1,000	約 150	約 1.5%
2 川越駅前地区	約 7.5	約 1,000	約 133	約 1.3%
3 霞ヶ丘地区	約 10.9	約 1,000	約 91.7	約 0.9%
4 南谷野台地区	約 15.7	約 1,000	約 63.7	約 0.6%
5 西谷野台地区	約 12.1	約 1,000	約 82.6	約 0.8%
6 上戸新町地区	約 12.5	約 1,000	約 80.0	約 0.8%
7 藤本地区	約 12.0	約 1,000	約 83.3	約 0.8%
8 笠巻駅前地区	約 2.5	約 1,000	約 400.0	約 4.0%
9 大塚駅前地区	約 17.0	約 1,000	約 58.8	約 0.6%
10 川越駅前地区	約 4.9	約 1,000	約 204.1	約 2.0%
11 稲田地区	約 21.3	約 1,000	約 47.0	約 0.5%
12 西谷野台地区	約 2.9	約 1,000	約 345.0	約 3.4%
13 新河野駅前地区	約 72.5	約 1,000	約 13.8	約 0.1%
14 東田町地区	約 5.4	約 1,000	約 185.2	約 1.8%
15 川越駅前地区	約 6.8	約 1,000	約 147.1	約 1.4%
16 新河野駅前地区	約 3.9	約 1,000	約 256.4	約 2.5%
17 稲田地区	約 16.4	約 1,000	約 61.0	約 0.6%

首都圏近郊緑地保全区域

地区名	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
1 川越駅前地区	約 6.6	約 1,000	約 150	約 1.5%
2 川越駅前地区	約 7.5	約 1,000	約 133	約 1.3%
3 霞ヶ丘地区	約 10.9	約 1,000	約 91.7	約 0.9%
4 南谷野台地区	約 15.7	約 1,000	約 63.7	約 0.6%
5 西谷野台地区	約 12.1	約 1,000	約 82.6	約 0.8%
6 上戸新町地区	約 12.5	約 1,000	約 80.0	約 0.8%
7 藤本地区	約 12.0	約 1,000	約 83.3	約 0.8%
8 笠巻駅前地区	約 2.5	約 1,000	約 400.0	約 4.0%
9 大塚駅前地区	約 17.0	約 1,000	約 58.8	約 0.6%
10 川越駅前地区	約 4.9	約 1,000	約 204.1	約 2.0%
11 稲田地区	約 21.3	約 1,000	約 47.0	約 0.5%
12 西谷野台地区	約 2.9	約 1,000	約 345.0	約 3.4%
13 新河野駅前地区	約 72.5	約 1,000	約 13.8	約 0.1%
14 東田町地区	約 5.4	約 1,000	約 185.2	約 1.8%
15 川越駅前地区	約 6.8	約 1,000	約 147.1	約 1.4%
16 新河野駅前地区	約 3.9	約 1,000	約 256.4	約 2.5%
17 稲田地区	約 16.4	約 1,000	約 61.0	約 0.6%

高度利用地区

地区名	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
1 川越駅前地区	約 6.6	約 1,000	約 150	約 1.5%
2 川越駅前地区	約 7.5	約 1,000	約 133	約 1.3%
3 霞ヶ丘地区	約 10.9	約 1,000	約 91.7	約 0.9%
4 南谷野台地区	約 15.7	約 1,000	約 63.7	約 0.6%
5 西谷野台地区	約 12.1	約 1,000	約 82.6	約 0.8%
6 上戸新町地区	約 12.5	約 1,000	約 80.0	約 0.8%
7 藤本地区	約 12.0	約 1,000	約 83.3	約 0.8%
8 笠巻駅前地区	約 2.5	約 1,000	約 400.0	約 4.0%
9 大塚駅前地区	約 17.0	約 1,000	約 58.8	約 0.6%
10 川越駅前地区	約 4.9	約 1,000	約 204.1	約 2.0%
11 稲田地区	約 21.3	約 1,000	約 47.0	約 0.5%
12 西谷野台地区	約 2.9	約 1,000	約 345.0	約 3.4%
13 新河野駅前地区	約 72.5	約 1,000	約 13.8	約 0.1%
14 東田町地区	約 5.4	約 1,000	約 185.2	約 1.8%
15 川越駅前地区	約 6.8	約 1,000	約 147.1	約 1.4%
16 新河野駅前地区	約 3.9	約 1,000	約 256.4	約 2.5%
17 稲田地区	約 16.4	約 1,000	約 61.0	約 0.6%

防火地域・準防火地域

地区名	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
1 川越駅前地区	約 6.6	約 1,000	約 150	約 1.5%
2 川越駅前地区	約 7.5	約 1,000	約 133	約 1.3%
3 霞ヶ丘地区	約 10.9	約 1,000	約 91.7	約 0.9%
4 南谷野台地区	約 15.7	約 1,000	約 63.7	約 0.6%
5 西谷野台地区	約 12.1	約 1,000	約 82.6	約 0.8%
6 上戸新町地区	約 12.5	約 1,000	約 80.0	約 0.8%
7 藤本地区	約 12.0	約 1,000	約 83.3	約 0.8%
8 笠巻駅前地区	約 2.5	約 1,000	約 400.0	約 4.0%
9 大塚駅前地区	約 17.0	約 1,000	約 58.8	約 0.6%
10 川越駅前地区	約 4.9	約 1,000	約 204.1	約 2.0%
11 稲田地区	約 21.3	約 1,000	約 47.0	約 0.5%
12 西谷野台地区	約 2.9	約 1,000	約 345.0	約 3.4%
13 新河野駅前地区	約 72.5	約 1,000	約 13.8	約 0.1%
14 東田町地区	約 5.4	約 1,000	約 185.2	約 1.8%
15 川越駅前地区	約 6.8	約 1,000	約 147.1	約 1.4%
16 新河野駅前地区	約 3.9	約 1,000	約 256.4	約 2.5%
17 稲田地区	約 16.4	約 1,000	約 61.0	約 0.6%

防火・準防火地域内用途地区別面積

用途地区	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
第一種住居地域	約 133.0	約 1,000	約 7.5	約 0.7%
第二種住居地域	約 161.6	約 1,000	約 6.2	約 0.6%
第三種住居地域	約 166.0	約 1,000	約 6.0	約 0.6%
第四種住居地域	約 163.1	約 1,000	約 6.1	約 0.6%
第五種住居地域	約 12.9	約 1,000	約 77.5	約 7.7%
第六種住居地域	約 182.6	約 1,000	約 5.5	約 0.5%
第七種住居地域	約 173.7	約 1,000	約 5.8	約 0.6%
第八種住居地域	約 203.9	約 1,000	約 4.9	約 0.5%
第九種住居地域	約 215.6	約 1,000	約 4.6	約 0.4%
第十種住居地域	約 278.6	約 1,000	約 3.6	約 0.3%

用途地域の位置

用途地区	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
第一種住居地域	約 133.0	約 1,000	約 7.5	約 0.7%
第二種住居地域	約 161.6	約 1,000	約 6.2	約 0.6%
第三種住居地域	約 166.0	約 1,000	約 6.0	約 0.6%
第四種住居地域	約 163.1	約 1,000	約 6.1	約 0.6%
第五種住居地域	約 12.9	約 1,000	約 77.5	約 7.7%
第六種住居地域	約 182.6	約 1,000	約 5.5	約 0.5%
第七種住居地域	約 173.7	約 1,000	約 5.8	約 0.6%
第八種住居地域	約 203.9	約 1,000	約 4.9	約 0.5%
第九種住居地域	約 215.6	約 1,000	約 4.6	約 0.4%
第十種住居地域	約 278.6	約 1,000	約 3.6	約 0.3%

用途地区	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
第一種住居地域	約 133.0	約 1,000	約 7.5	約 0.7%
第二種住居地域	約 161.6	約 1,000	約 6.2	約 0.6%
第三種住居地域	約 166.0	約 1,000	約 6.0	約 0.6%
第四種住居地域	約 163.1	約 1,000	約 6.1	約 0.6%
第五種住居地域	約 12.9	約 1,000	約 77.5	約 7.7%
第六種住居地域	約 182.6	約 1,000	約 5.5	約 0.5%
第七種住居地域	約 173.7	約 1,000	約 5.8	約 0.6%
第八種住居地域	約 203.9	約 1,000	約 4.9	約 0.5%
第九種住居地域	約 215.6	約 1,000	約 4.6	約 0.4%
第十種住居地域	約 278.6	約 1,000	約 3.6	約 0.3%

※ 用途地区の面積 (㎡) は、都市計画決定決定の面積である。人口は、平成25年国勢調査に基づく推定人口である。

用途地区	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
第一種住居地域	約 133.0	約 1,000	約 7.5	約 0.7%
第二種住居地域	約 161.6	約 1,000	約 6.2	約 0.6%
第三種住居地域	約 166.0	約 1,000	約 6.0	約 0.6%
第四種住居地域	約 163.1	約 1,000	約 6.1	約 0.6%
第五種住居地域	約 12.9	約 1,000	約 77.5	約 7.7%
第六種住居地域	約 182.6	約 1,000	約 5.5	約 0.5%
第七種住居地域	約 173.7	約 1,000	約 5.8	約 0.6%
第八種住居地域	約 203.9	約 1,000	約 4.9	約 0.5%
第九種住居地域	約 215.6	約 1,000	約 4.6	約 0.4%
第十種住居地域	約 278.6	約 1,000	約 3.6	約 0.3%

※ 用途地区の面積 (㎡) は、都市計画決定決定の面積である。人口は、平成25年国勢調査に基づく推定人口である。

生産緑地地区

用途地区	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
第一種住居地域	約 133.0	約 1,000	約 7.5	約 0.7%
第二種住居地域	約 161.6	約 1,000	約 6.2	約 0.6%
第三種住居地域	約 166.0	約 1,000	約 6.0	約 0.6%
第四種住居地域	約 163.1	約 1,000	約 6.1	約 0.6%
第五種住居地域	約 12.9	約 1,000	約 77.5	約 7.7%
第六種住居地域	約 182.6	約 1,000	約 5.5	約 0.5%
第七種住居地域	約 173.7	約 1,000	約 5.8	約 0.6%
第八種住居地域	約 203.9	約 1,000	約 4.9	約 0.5%
第九種住居地域	約 215.6	約 1,000	約 4.6	約 0.4%
第十種住居地域	約 278.6	約 1,000	約 3.6	約 0.3%

※ 用途地区の面積 (㎡) は、都市計画決定決定の面積である。人口は、平成25年国勢調査に基づく推定人口である。

特定生産緑地地区

用途地区	面積 (㎡)	人口	人口密度 (人/㎡)	市全体比 (%)
第一種住居地域	約 133.0	約 1,000	約 7.5	約 0.7%
第二種住居地域	約 161.6	約 1,000	約 6.2	約 0.6%
第三種住居地域	約 166.0	約 1,000	約 6.0	約 0.6%
第四種住居地域	約 163.1	約 1,000	約 6.1	約 0.6%
第五種住居地域	約 12.9	約 1,000	約 77.5	約 7.7%
第六種住居地域	約 182.6	約 1,000	約 5.5	約 0.5%
第七種住居地域	約 173.7	約 1,000	約 5.8	約 0.6%
第八種住居地域	約 203.9	約 1,000	約 4.9	約 0.5%
第九種住居地域	約 215.6	約 1,000	約 4.6	約 0.4%
第十種住居地域	約 278.6	約 1,000	約 3.6	約 0.3%

※ 用途地区の面積 (㎡) は、都市計画決定決定の面積である。人口は、平成25年国勢調査に基づく推定人口である。

都市計画道路一覧表

区画	道路名称	起 点	終 点	距離 (m)	計 画 延長 (m)	計 画 幅員 (m)	計 画 用途	計 画 用途 変更	完了年	備 考
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
合計										
	計 画 区 画 数									
	計 画 区 画 数									