

# 生産緑地地区の指定の要件

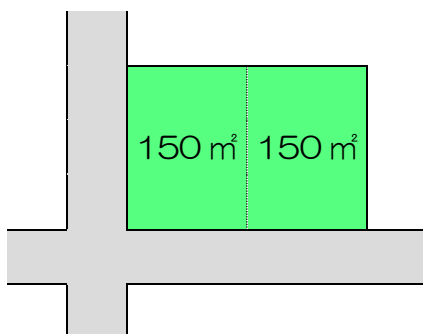
川越市都市計画課

## ■ 生産緑地地区の指定の要件

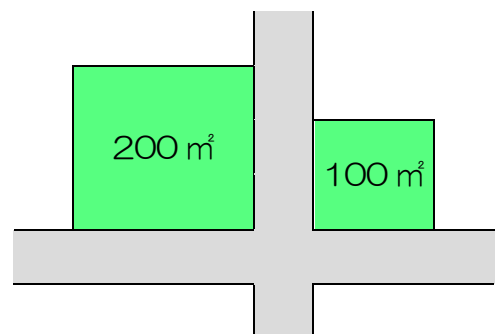
- (1) 現に耕作されている市街化区域内の農地で、一団で面積が300㎡以上あること
  - ・ 面積要件を引き下げる条例制定により、500㎡以上から300㎡以上になりました。
  - ・ 近接する他の方の農地と合わせて300㎡以上でもかまいません。  
(※同一または隣接街区に存在する農地のうち、合算対象となる農地は単独で100㎡以上の農地とする)
- (2) 良好な生活環境の確保に相当の効用があり、かつ公共施設用地として適していること
  - ・ 接道していること。
  - ・ 耕作放棄されていたり、塀で囲まれているものは指定できません。
  - ・ 著しく不整形な農地は指定できません。
- (3) 用排水など、農業の継続が可能な条件を備えていること

## ■ 生産緑地地区指定の例

- ・ 物理的に接している農地で  
あわせて300㎡以上



- ・ 道路や水路を挟んだ  
農地等で300㎡以上



このほかにも指定出来る場合がございます。個々の状況についてはご相談ください。