

川越市立地適正化計画

～次世代へ暮らしやすいまちを引き継ぐための

都市戦略ビジョン～

平成 30 年 12 月

令和 6 年 12 月(改定)

川 越 市

はじめに

川越市立地適正化計画は、人口減少・少子高齢化の進展を背景として、いつまでも暮らしやすい持続可能なまちづくりを推進するために、都市機能や居住の維持・誘導と公共交通の利便性向上を図ることで、多極ネットワーク型のコンパクトな都市構造の形成を目指すものです。

本計画は、平成 29（2017）年 3 月 30 日に都市機能誘導に関する事項を公表し、平成 30（2018）年 12 月 25 日に居住誘導に関する事項を追加改定しました。

令和 6（2024）年 12 月には、激甚化・頻発化する自然災害を受けて、防災・減災を主流にした災害に強いまちづくりを推進するために「防災指針」を定めるとともに、平成 30（2018）年の計画策定当初からおおむね 5 年が経過しており、社会情勢の変化に対応するために、本計画の中間評価と見直しなどの改定を行いました。主な改定内容は以下のとおりです。

改定のポイント①：防災指針の追加

- 各地で激甚化・頻発化する自然災害に対応し、計画的かつ着実に防災・減災対策の取組を進める必要があることから「都市の防災に関する機能を確保するための指針」として防災指針を定めました。⇒【8. 防災指針、9. 目標指標】

改定のポイント②：中間評価・見直し

- 人口構成や都市構造の分析に使用している各種統計データ等を時点更新し、今回改定時点の分析内容に修正しました。課題についても再検討を行い、軽微な修正を行いました。⇒【2. 人口構成・都市構造の分析と課題の整理】
- 「4. 都市機能誘導区域」の見出し構成を修正しました。⇒【4. 都市機能誘導区域】
- 計画策定当初以降に、新たに設定された家屋倒壊等氾濫想定区域については災害リスクを踏まえ、都市機能誘導区域・居住誘導区域に含めないこととしました。⇒【4. 都市機能誘導区域、5. 居住誘導区域】
- 関連計画や誘導施策の更新を行いました。⇒【1. 立地適正化計画の概要、6. 連携施策、7. 誘導施策】
- 計画策定当初に設定した、目標指標、目標達成による効果について、中間評価と見直しを行った結果を更新しました。⇒【9. 目標指標】

川越市立地適正化計画目次

1. 立地適正化計画の概要	1
1 - 1 背景と目的	1
1 - 2 立地適正化計画で定める内容	2
1 - 3 川越市の目指すコンパクト・プラス・ネットワーク	3
1 - 4 立地適正化計画の位置付け	6
1 - 5 計画期間	7
1 - 6 SDGs と立地適正化計画	8
2. 人口構成・都市構造の分析と課題の整理	9
2 - 1 人口構成の推移	9
2 - 2 市街地形成の経緯	21
2 - 3 空家等の状況	26
2 - 4 地価の推移	29
2 - 5 財政の状況	32
2 - 6 公共施設の状況	34
2 - 7 公共交通	37
2 - 8 交通手段	38
2 - 9 都市計画道路	39
2 - 10 生活利便施設の立地	41
2 - 11 川越市における課題	42
3. 立地適正化計画における目標と将来都市構造	45
3 - 1 立地適正化計画におけるまちづくりの目標	45
3 - 2 将来都市構造	46

4. 都市機能誘導区域	49
4 - 1 都市機能誘導の基本方針	49
4 - 2 都市機能施設の維持・誘導を図る拠点の設定と 拠点別のまちづくり方針の設定	53
4 - 3 都市機能施設の立地状況	55
4 - 4 都市機能施設の立地状況による都市機能誘導施設(維持型・誘導型)の 設定	66
4 - 5 地域の魅力を向上させるための都市機能誘導施設(維持型・誘導型)の 設定	69
4 - 6 都市機能施設の維持・誘導を図る拠点ごとの都市機能誘導施設 (維持型・誘導型)	71
4 - 7 都市機能誘導区域の設定	73
4 - 8 届出の手続	77
5. 居住誘導区域	78
5 - 1 居住誘導の基本方針	78
5 - 2 居住誘導区域の設定	79
5 - 3 届出の手続	98
6. 連携施策	99
6 - 1 公共交通ネットワークの構築	99
6 - 2 公的不動産の利活用	102
7. 誘導施策	103
7 - 1 施策の概要	103

8. 防災指針	111
8 - 1 防災指針の概要	111
8 - 2 災害ハザード情報等の収集、整理	114
8 - 3 災害リスクの高い地域等の抽出(マクロ分析)	117
8 - 4 地区ごとの災害リスクの整理(ミクロ分析)	141
8 - 5 災害リスク分析の課題と対策の方向性	167
8 - 6 防災まちづくりにおける目標	170
8 - 7 具体的な取組及びスケジュール	173
8 - 8 防災まちづくりの進捗管理指標	185
9. 目標指標	186
9 - 1 目標指標	186
9 - 2 目標達成の効果	190

