

農地法の施行について

農地改革の諸原則は

依然變じ

農地法は本年三月第十三回国会に提出されてから多くの曲折を経て七月七日成立、七月十五日法律第二二九号を以つて公布され十月二十日に施行になつたのであります。

「農地法」とは從來の「耕地調整法」「自作農創設特別措置法」及び農地調整法の適用を受けるべき土地の譲渡に関する政令」以上三法の内容を簡明なものに整備し一本に法文化し農地改革の成果を維持すると共に日本農業発展の基盤となる農地制度を確立するための法律であります、次にその内容について特に皆さんに知つて置いて戴きたいと思われるものについて順次説明を致したいと思ひます。

(尙本市に於ては未墾地等については余り関係がないので複雑化をさけるため一般農地のみについて説明致します)。

(一) 法律の目的

簡単に言ふならば「土地は耕作する者の手へ」と言ふことです。いわゆる農地は耕作者自身が所有することが一番良いのであつて借受地(小作地)等に関する自作化の促進とその権利を保護する。又土地の農業上の利用調整等をなし、耕作者の地位の安定と農業生産力の増進を図るためなのです。

(二) 権利の移動及び転用(潰廃)の制限

(イ) 農地の売買について農地の売買は國から売渡される場合、國又は県が取得得るとき、

ケ年間はその耕作年数によつて政府が壳渡したときの価格と（賃貸料）価格の田は四十倍（四十八倍）政府買收價格（昭和二十五年七月三十日現在の貨貸實地格の田は二八〇倍、畠は三三六倍）との差額の一定割合を政府におさめなければならぬのです。

7 創設された宅地の荒堀は自由であるが（の）りの規制書と同様差額の一一定割合を政府におさめなければなりません。（乙）賃借権。使用貸借権による権利その他使用料収益目的とする権利の設定移転⁹。

1 この場合は市町村農業委員会の許可を必要と致します。

2 （イ）の2 3 4 5 の条件がやはり必要です。

3 創設農地の場合は原付として出来ません。但し次の場合は特に時賃貸として出来ます。

4 病氣又は負傷による就員の死亡。

5 薬養、就学、公選による公職への就任。

ホ、昭和二十年八月一日以前の召集又は徵募へ、懲役刑若しくは禁刑の執行又は未決勾留（ハ）農地をつぶす場合1 土地の所有権又は賃貸権等の権限に基いてせ作をしてゐる者がそ土地をつぶす場合、坪数の多少にかゝらず

（二）（イ）の小作地等の所有制限
（イ）國以外のものは何れも土地台帳に登記せらるべと規定する。但し、國の所有するものは除く。
（二）（ロ）の小作地等の所有制限
（イ）國以外のものは何れも土地台帳に登記せらるべと規定する。但し、國の所有するものは除く。
（三）（イ）の規定によるものと同様に、國又は地方公供團体が公用又は公供用に供てゐる小作地。
（四）（イ）の規定によるものと同様に、國又は地方公供團体が公用又は公供用に供てゐる小作地。
（五）（イ）の規定によるものと同様に、國又は地方公供團体が公用又は公供用に供てゐる小作地。

二のす反があ様の規けし導しが來か地超い人切る況の地要さよとと數りな
1不在地主の場合
所有者の住所、氏名は区域内で所有する地部の小作地の所在地位目、面積並に所有してはいけない面積などに通知すること。
3を公示し尙公示の日よりから起算して一月間委員会の事務所を総覽すると同時に所有者に通知すること。
4所有者は3の公示の翌日から一ヶ月以内(申出によつて更に)ヶ月以内の期間を延長出来る)に認受人を付けて売る手続きをななければならぬ。場合の手続きは一般同様知事の許可を受ける。融機関に予金し金融機関その資金を業者に融資することになりました。融資希望の方は所定の申込書市商工課にあり二通頼みます。融機関に提出願います。中小企業者及融資の各は左記の通りでありそれが細部について市商工課にあります。課に御問合せ願います。

(五) 売渡
〔四〕に於て買収し
地又は自作農創設扶持
措置法により国が保有す
る農地につき、これを賣
り渡すものである。これは
は自作農として農業生
産を精進する見込がある
ので一定の様式にて、
買受申込をしたものであ
る。売渡を致します。
〔三〕価格買収価格と同様
に年による年賦支拂額
(年利五分五厘)とその
方法があります。
〔つづく〕

は制限され、また農業に耕作地をも買収する事態となつてゐる。この眞心のこゝに厚く御申上げます。この淨財は縣民の事業の團体及び施設に分配せられ我々の理想建設に役立つて、市民皆んの御同情に上ります。川越市共同募金委員會長 須永西馬

第三回縣展の開催されました。書道、写眞、日本画、彫刻、工芸の各部門で県下の傑作、秀作集り、多大の感銘をもたらしました。川越市としてこの催が残した文化意義は極めて大なるものと信じます。

の分は、今回より其受付けることに改めお米やさんにも協力頗ひしてありますがあことなかにかしよしありつけをつけています。

中小企業融資について

人權の擁護こそ
民主社會

民主社會の基礎

第三回縣展の開催されました。書道、写眞、日本画、彫刻、工芸の各部門で県下の傑作、秀作集り、多大の感銘をもたらしました。川越市としてこの催が残した文化意義は極めて大なるものと信じます。

市 民 の 聲	
後我が国民の絶対的年貯蓄減省、末貯金を願に同調開し、会及び開していま市民の力を願	の分は、今回より其受付けることに改めお米やさんにも協力願ひしておりますが該当する方の家庭で録店へお申出の上お近く異動訂正なさるよ
のがあれに記念事務教育委員会第三回洋画一堂に分校で開十一日答	いいたします。
期的の意のがあれに記念事務教育委員会第三回洋画一堂に分校で開十一日答	の分は、今回より其受付けることに改めお米やさんにも協力願ひしておりますが該当する方の家庭で録店へお申出の上お近く異動訂正なさるよ
税金が高いとの御一応御もつともとす。しかし市税質	いいたします。

減じ委員兼任の手
すに及ばず。定員

委員を兼ねたが
當は出しておりま
を減じ

は本市の標準税率を標準で行
きたい旨は御意なお、自
己は市民だけ市民に税率に
よります。まことに、本年
度は他市もさうですが、
場合の手

相談下
満年令の
切替について

て
いっては名著でと
たようなもので大
いはありません。

力体便
大きな違
たゞ富