

会 議 録

会議の名称	令和８年度第２回川越市建築審査会
開催日時	令和８年７月７日（火） 午前１０時００分 開会 ・ 午前１０時４０分 閉会
開催場所	福田ビル２階
議長（委員長・会長）氏名	川越市建築審査会長 山元勇氣
出席者（委員）氏名（人数）	【委員】 石井庸久、篠崎正彦、高岩裕也、平野秋生（４名）
欠席者（委員）氏名（人数）	なし
事務局職員職 氏名	【川越市都市計画部建築指導課】 参事兼課長：戸館貴之、副課長：石川直紀、副課長：町田大樹、 主幹：中村直樹、主査：金子忠幸、主査：児玉直
諮問等担当職員職 氏名	主査：金子忠幸
会議次第	1 開会 2 あいさつ 3 令和８年度第２回川越市建築審査会 議題 （１） 建築基準法第４３条第２項第二号の規定に基づく許可について（諮問） （２） その他 4 閉会
配布資料	● 会議次第 ● 川越市建築審査会委嘱委員名簿 ● 令和８年度川越市建築審査会年間活動予定表 ● 建築基準法第４３条第２項第二号許可（諮問資料） ● 許可基準等資料 ● 建築審査会関係法令資料

議 事 の 経 過	
発 言 者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1 開会
事務局	2 あいさつ 建築指導課長
事務局	3 令和8年度第2回川越市建築審査会 (会議の成立報告) 川越市建築審査会条例第5条第2項の規定により、会議が成立していることを報告。 (傍聴希望者の確認) 「傍聴希望者はいない。」ことを報告。 (議事進行)
議長	【議題(1) 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(諮問)】
事務局	「議案第183号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(諮問)」を説明。
委員	資料7の「公図」について、許可申請空地は羽子板状と説明がありましたが、図の表記では羽子板状になっていないようです。同意が得られなかった土地については、除いて表現した方がよいのではないのでしょうか。 また、同意が得られなかった土地については、今後同意が得られ4mの幅になった場合は建築審査会の審査案件になりますか。
事務局	資料7の「公図」については4mの幅が確保された場合の表現となっており、実際には同意が得られていない土地があるため羽子板状になります。表現につきましては、わかりやすい方法を検討させていただきます。 また、全員の同意が得られ、4mの幅になった場合につきましては、包括同意の条件を満たすことになりますので、審査案件になりません。

委員	申請地の東側隣地について、2 mの接道は確保できていますか。
事務局	東側隣地につきましては、東側の建築基準法上の道路に2 m接道が確保されております。
委員	確認ですが、今回の申請は「許可条件（平成23年1月31日建築審査会議決）」を満たしているということによろしいでしょうか。
事務局	条件③の全員合意以外の条件は満たしております。
委員	資料2の案内図では、許可を得られなかった角地の部分が空地側にはみ出しているように見えますが、現況はどのようなになっていますか。
事務局	資料11の「空地の現況図及び現況写真」をご覧ください。許可を得られなかったので角地の部分がはみ出ています。なお、角地の東側にある既存住宅は、すでにセットバック済みであり、その既存住宅の対面側についても、後退することについて了承を得ていることから、4 mの空地が確保されます。
委員	空地の中心線から2 mずつ後退する形となっていますが、片側に文化財等があるなど、どうしても壊せない場合や、後退できない場合に、片方を2 mではなく2.5 m後退するなどに対応することは可能でしょうか。
事務局	建築基準法第42条第2項の道路とは異なり、4 mが確保されていれば必ず中心から2 m後退しなければならないという規定はありません。今回のケースでは、それぞれの土地の所有者が後退することを了承したこと、申請地側の既存住宅が、中心から2 mの位置に後退済みであったことから、空地の中心から2 mずつ後退する計画となりました。
委員	空地に接続している道路の幅員は何mでしょうか。
事務局	6 mでございます。

委員	角地の隅切りについて片側がとれていないため、こちらの6 m道路から空地に入る際に、緊急車両等が空地の入り口部分である2. 9 mの幅で支障はないですか。
事務局	2. 9 mあれば安全の確保はできるというのが、全国的な運用として認識されています。
議長	他に質問等がありますか。
各委員	(質疑応答) ありません。
議長	これより議題(1)の審議に入ります。ご意見等ある方はいらっしゃいますか。
各委員	(審議) なし。
議長	それでは、今回の諮問案件につきましては、同意としてよろしいでしょうか。
各委員	異議なし。
事務局	(議案裁決) 全会一致により同意。 【議題(2) その他】 (報告事項) 報告事項なし。
	4 閉会 (議事録署名委員) 本日の議事録署名について、山元会長のほか、高岩委員に決定。 (次回開催予定) 次回開催予定について、令和8年8月4日(火)を中止とし、同年10月7日(水)午前10時開催予定を確認。