

会 議 録

会議の名称	令和7年度第1回川越市建築審査会
開催日時	令和7年4月8日（火） 午前10時00分 開会 ・ 午前11時15分 閉会
開催場所	本庁舎7階 第1委員会室
議長（委員長・会長）氏名	川越市建築審査会長 山元勇氣
出席者（委員）氏名（人数）	【委員】 石井庸久、浦江真人、高岩裕也、平野秋生（4名）
欠席者（委員）氏名（人数）	なし
事務局職員職 氏名	【川越市都市計画部建築指導課】 参事兼課長：戸館貴之、副課長：石川直紀、主幹：織田健次郎、主幹：中村直樹、主査：大山佳伸
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> 1 開会 2 あいさつ 3 令和7年度第1回川越市建築審査会 議題 <ol style="list-style-type: none"> (1) 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について（諮問） (2) 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について（報告） (3) 令和6年度川越市建築審査会活動状況について（報告） (4) 令和7年度川越市建築審査会の開催日程について（報告） (5) その他 4 閉会
配布資料	<ul style="list-style-type: none"> ● 会議次第 ● 川越市建築審査会委員名簿 ● 建築基準法第43条第2項第二号許可（諮問資料） ● 建築基準法第43条第2項第二号許可（報告資料） ● 令和6年度川越市建築審査会活動状況（報告資料） ● 令和7年度川越市建築審査会年間活動予定表（案） ● 建築審査会関係法令資料

議 事 の 経 過	
発 言 者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1 開会
事務局	2 あいさつ 「都市計画部参事兼建築指導課長」挨拶及び「事務局職員紹介」
事務局	3 令和7年度第1回川越市建築審査会 (会議の成立報告) 川越市建築審査会条例第5条第2項の規定により、会議が成立していることを報告。
事務局	(傍聴希望者の確認) 「傍聴希望者はない。」ことを報告。
議長	(議事進行) 【議題(1) 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(諮問)】
事務局	「議案第182号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(諮問)」を説明。
委員	資料「空地の現況図及び現況写真」の図上では、宮下町2丁目20番7と20番23の筆境のブロック塀が空地部分に突出て存在するような記載となっているが、現地はどうなっていますか。
事務局	資料「建築基準法第43条第2項第2号の規定による協定計画図」の記載が現地を反映した正確なものとなっています。
委員	空地が西側で接する道は、市道認定外道路であると思うが、道路種別は法第42条第2項道路ですか。
事務局	法第42条第2項道路です。
委員	羽子板状空地の際の審査時の許可条件として、原則「既存

事務局	<p>建築物の建て替え」ですが、今回の案件は「既存建築物の建て替え」として扱えますか。</p> <p>現在は更地ですが、申請者から相談を受けた時点では建物が存在しており、現地の確認も行っています。</p> <p>このことから、「既存建築物の建て替え」として扱えるものと認識しています。</p>
委員	<p>今回承諾を得られなかった土地所有者が、今後、自ら建て替えを行う際は、空地部分も含めた敷地の拡大が可能であると思いますが、そのことについて市はどのように認識していますか。</p>
事務局	<p>「押印を伴う合意形成」には至りませんでした。根本的に反対の意向を示していないことを確認しています。</p> <p>(なお、「承諾を得られなかった土地所有者」の部分を除いた3.35mは承諾済。))</p>
委員	<p>「承諾を得られなかった土地所有者」と申請者との近隣関係について、今後問題ないものですか。</p>
事務局	<p>申請者が「承諾を得られなかった土地所有者」とコミュニケーションを図っていると聞いています。</p>
委員	<p>羽子板状空地の際の審査時の許可条件等に関して、「状況に応じ、用途、規模等の制限が付加される場合がある。」と記述がありますが、どのような場合を想定していますか。</p>
事務局	<p>「建築基準法第43条第2項第2号許可運用基準」の表に記載しているとおり、羽子板形式では、「建物配置における周囲の空き」等の制限を付加しております。</p>
議長	<p>他に質問等がありますか。</p>
各委員	<p>(質疑応答) ありません。</p>
議長	<p>これより議題(1)の審議に入ります。ご意見等ある方はいますか。</p>

各委員	(審議) なし。
議長	それでは、今回の諮問案件につきましては、同意としてよろしいでしょうか。
各委員	意義なし。
	(議案裁決) 全会一致により同意。
議長	(議事進行) 【議題（２）建築基準法第４３条第２項第二号の規定に基づく許可について（報告）】
事務局	(許可報告) 報告資料に沿って１１件の報告を行う。
議長	質問等ありますか。
委員	No.19について、空地に接する位置指定道路に２か所の転回広場が図示されているが、指定通り、現地に転回広場は存在していますか。
事務局	存在しています。
議長	(報告結果) １１件の許可報告について了承。
	【議題（３）令和６年度川越市建築審査会活動状況について（報告）】
事務局	(案件報告) 令和６年度川越市建築審査会活動状況（報告）の資料に基づき、報告を行う。
各委員	(質疑応答) 質疑なし。
議長	(報告結果) 報告事項について了承。

事務局	<p>【議題（４） 令和６年度川越市建築審査会の開催日程について】</p> <p>（案件説明）</p> <p>令和７年度川越市建築審査会年間活動予定表（案）を説明する。</p> <p>委員の意見を踏まえ、令和７年度の委員会の開催予定日は以下の通りとする。</p> <p>第２回建築審査会 ５月１３日（火）</p> <p>第３回建築審査会 ７月 ８日（火）</p> <p>第４回建築審査会 ８月１９日（火）</p> <p>第５回建築審査会 １０月 ８日（水）</p> <p>第６回建築審査会 １１月 ４日（火）</p> <p>第７回建築審査会 １月１４日（水）</p> <p>第８回建築審査会 ２月１０日（火）</p>
事務局	<p>【議題（５） その他】</p> <p>（報告事項）</p> <p>報告事項なし</p> <p>５ 閉会</p> <p>（議事録署名委員）</p> <p>本日の議事録署名について、山元会長のほか、石井委員に決定。</p>
事務局	<p>（次回開催予定）</p> <p>次回は、令和７年５月１３日（火）午前１０時開催予定を確認。</p>