

会 議 録

会議の名称	令和6年度第2回川越市建築審査会
開催日時	令和6年7月2日（火） 午前10時00分 開会 ・ 午前10時40分 閉会
開催場所	オーク2H2ビル1階 会議室
議長	川越市建築審査会長 山元勇氣
出席者（委員） 氏名（人数）	【委員】 石井庸久、高岩裕也、平野秋生（3名）
欠席者（委員） 氏名（人数）	【委員】 浦江真人（1名）
事務局職員	【都市計画部建築指導課】 課長：戸館貴之、副課長：石川直紀、主幹：織田健次郎、 副主幹：町田大樹、副主幹：入曾卓也、主査：金子忠幸
諮問事項担当 職員	【市民部地域づくり推進課】 主幹：八木久乃
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> 1 開会 2 あいさつ 3 令和6年度第2回川越市建築審査会 議題 <ol style="list-style-type: none"> （1）建築基準法第44条第1項第四号の規定に基づく許可について（諮問） （2）建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について（報告） （3）その他 4 閉会
配布資料	<ul style="list-style-type: none"> ● 会議次第 ● 川越市建築審査会委員名簿 ● 建築基準法第44条第1項第四号許可（諮問資料） ● 建築基準法第43条第2項第二号許可（報告資料） ● 建築審査会関係法令資料

議 事 の 経 過	
発 言 者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1 開会
事務局	2 あいさつ 建築指導課長
事務局	3 令和6年度第2回川越市建築審査会 (会議の成立報告) 川越市建築審査会条例第5条第2項の規定により、会議が 成立していることを報告。 (諮問事項担当課職員紹介) (傍聴希望者の確認) 「傍聴希望者はいない。」ことを報告。
議長	【議題(1) 議案第178号 建築基準法第44条第1項 第四号の規定に基づく許可について(諮問)】
事務局	「議案第178号 建築基準法第44条第1項第四号の規定 に基づく許可について(諮問)」を説明。
委員	「説明資料③許可申請の理由書」に、「埼玉県は、川越市 に対して決定した道路占用許可において」との記載がありま すが、道路占有許可は自治会でなくてよいのですか。
地域づくり推進課	当初は、自治会が埼玉県に道路占用許可を申請する予定で したが、埼玉県より、「地方自治体(川越市)が自治会との 間に入って土地を借用し、自治会と共に責任を持って管理を 行うのであれば占用を許可する。」という条件が提示された ことから、川越市が道路占用許可の申請を行いました。
委員	そうなると、この「建築基準法第44条第1項第四号の規 定に基づく許可」の申請者は、川越市ではないのですか。
事務局	土地について埼玉県から占用許可を受けたのは川越市で すが、許可を受けて建設する防災倉庫は、自治会であること から、許可申請者は、自治会となります。

委員	承知しました。
委員	建物の所有者は、自治会ということでよろしいですか。
地域づくり推進課	自治会となります。
委員	「土地・建物の鍵」の管理は自治会がするのですか。それとも自治会長ですか。
地域づくり推進課	<p>防災倉庫を建てる土地は、「みんなの広場」という名称で、「みんなの広場」に入るための鍵があります。</p> <p>この「みんなの広場」の鍵は、三つの自治会が共有という形で管理し、自治会の当番が、使用の際には、貸し出すことになっております。</p> <p>また、防災倉庫の鍵は、基本的には自治会長が持ち、必要に応じて貸し出す予定です。</p>
委員	承知しました。
議長	他に質問等はございますか。
各委員	<p>(質疑応答)</p> <p>ありません。</p>
議長	これより議題（１）の審議に入ります。ご意見等のある方はいますか。
各委員	<p>(審議)</p> <p>なし。</p>
議長	それでは、今回の諮問案件につきまして、同意としてよろしいでしょうか。
各委員	異議なし。
議長	<p>(議案裁決)</p> <p>全会一致により同意。</p> <p>《地域づくり推進課職員退室》</p>

議長	【議題（２）建築基準法第 43 条第 2 項第二号の規定に基づく許可について（報告）】
事務局	（許可報告） 「包括同意基準に基づく建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可報告書」にて報告。（3 件）
議長	質問等ありますか。
委員	番号 2 について、この空地の両端の接続先道路は「位置指定道路」と記載しておりますが、市道認定されてはいますか。
事務局	「位置指定道路」の所有は、川越市ですが、道路の認定はされておられません。
委員	承知しました。
議長	（報告結果） 3 件の許可報告について了承。
事務局	【議題（３） その他】 なし
	4 閉会 （議事録署名委員） 本日の議事録署名は、山元会長の他、高岩委員に決定。 （次回開催予定） 次回は、令和 6 年 8 月 20 日（火）午前 10 時開催予定。